

1. Przewodniczący Rady Gminy Kołobrzeg
Pan Julian Nowicki
2. Radna Rady Gminy Kołobrzeg
Pani Iwona Adamusiak-Kutrowska

Dotyczy: zgłoszenia zapytania Radnej Pani Iwony Adamusiak-Kutrowskiej z dnia 29.03.2019r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kołobrzeg działki nr 26/6 w Niekaninie.

Odpowiadając na zgłoszenie zapytania Radnej Pani Iwony Adamusiak-Kutrowskiej z dnia 29.03.2019r. informuję, że sprawa przekazania działki nr 26/6 w Niekaninie była wielokrotnie analizowana pod kątem zasadności jej przejęcia.

Przedmiotowa działka wg zapisów w ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty rolne klasy IVb i pastwiska klasy V a więc nie jest sklasyfikowana jako użytek dr - drogi. W księdze wieczystej nr KO1L/00035868/1 prowadzonej dla tej nieruchomości opisano sposób korzystania – grunty orne, pastwiska trwałe a nie drogi.

Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i gminnej. Stanowi krótkie połączenie komunikacyjne z drogą publiczną – ul. Białogardzką. Biorąc pod uwagę docelowe połączenie drogi wojewódzkiej W 163 z węzłem S-6 należy liczyć się z ewentualną przebudową drogi wojewódzkiej w tym rejonie. Ponadto działka nr 26/2 w Niekaninie przewidziana jest do obsługi działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z rzemiosłem i usługami co będzie docelowo generowało transport o dużej nośności a więc droga powinna być przygotowana konstrukcyjnie do takiego korzystania. W obrębie działki 26/6 znajdują się działki, które nie są jeszcze zabudowane. Na dzień dzisiejszy droga jest w bardzo złym stanie technicznym. Działka nie posiada również podstawowego uzbrojenia co oznacza, że przy jego budowie będzie przekopywana i naruszana będzie jej struktura.

Z uwagi na powyższe działka nr 26/6 w Niekaninie nie spełnia ona funkcji strategicznej dla odbywającej się na wskazanym obszarze komunikacji.

Dodatkowo wyjaśnić należy, że ewentualne przejęcie drogi generowałoby koszty po stronie Gminy związane z jej docelowym urządzeniem, zagospodarowaniem i utrzymaniem. Informuję również, że na dzień dzisiejszy Gmina Kołobrzeg nie posiada środków na bieżące utrzymanie dróg, które nie stanowią jej własności.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

R
ponania niem
[Signature]
ZASTĘPCA WÓJTA
JOZEF WOLSKI