

Kołobrzeg dnia, 07 stycznia 2015r.

B.6740.00756.2014

**DECYZJA NR 00006/2015**

**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 687, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.),
- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kołobrzeg złożonego w dniu 10 października 2014r.

numer rejestru organu wydającego pozwolenie:15680/14.

**1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej:**

**na przebudowie ulicy Wycieczkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Zieleniewo, działka numer 226/2, 259/5, 259/8, 260, 269/3, 269/5, 290, 293/2, 294/6, 446/13, 485, 499, 500, 504, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg,**

**2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:**

Jednostka ewidencyjna: Gmina Kołobrzeg obręb Zieleniewo		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
właściciel	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
właściciel: Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin trwały zarząd: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin	KO1L/ 00031 544/6	446/13	0,0382	446/13	0,0382	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wojt Gminy Kołobrzeg

Właściciel: Dariusz Łykowski Marzena Łykowska	KO1L/ 00010 909/0	226/2	0,51	226/3	0,0005	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				226/4	0,51	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Właściciel: Dariusz Jankowski	KO1L/ 00022 707/1	259/8	0,2826	259/10	0,0015	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				259/11	0,2811	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Właściciel: Bogdan Jakubik	KO1L/ 00008 329/3	293/2	0,33	293/3	0,0045	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				293/4	0,33	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Właściciel: Marcela Drożdż Anna Kołtos	KO1L/ 00026 523/5	290	0,12	290/1	0,0035	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				290/2	0,12	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Właściciel: Bogdan Szoltysek	KO1L/ 00025 922/5	269/3	0,25	269/9	0,0024	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				269/10	0,25	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Właściciel: Bartosz Bzduch Joanna Bzduch	KO1L/ 00037 787/3	269/5	0,3903	269/7	0,0027	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				269/8	0,3876	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Właściciel: Łukasz Bzduch	KO1L/ 00004 555/8	260	3,60	260/1	0,0078	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
				260/2	3,59	bez zmian	dotychczasowy właściciel

właściciel: Gmina Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg gospodarz zasobu nieruchomości: Wójt Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg	KO1L/ 00011 196/5	504	2,45	504	2,45	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg  zarządca: Wójt Gminy Kołobrzeg
--	-------------------------	-----	------	-----	------	---------------------	--

**3. Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.**

**4. Działki objęte lokalizacją inwestycji:**

jednostka ewidencyjna: Gmina Kołobrzeg			
Lp.	nr działki	obręb	uwagi
1.	446/13	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
2.	226/3	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
3.	259/10	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
4.	293/3	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
5.	290/1	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
6.	269/9	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
7.	269/7	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
8.	260/1	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
9.	504	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
10.	499	Zieleniewo	przebudowa nawierzchni na włączeniu i kanalizacji deszczowej
11.	294/6	Zieleniewo	przebudowa nawierzchni na włączeniu i kanalizacji deszczowej oraz likwidacja kolizji elektrycznej
12.	485	Zieleniewo	przebudowa nawierzchni na włączeniu i kanalizacji deszczowej
13.	500	Zieleniewo	przebudowa nawierzchni na włączeniu i kanalizacji deszczowej
14.	259/5	Zieleniewo	przebudowa nawierzchni na włączeniu

**5. Autorzy projektu:**

- branża drogowa:

- mgr inż. Bartosz Michał Sontowski; uprawnienia budowlane Nr ZAP00115/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BO/0382/04;

**6. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z

przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r., poz. 21; z późn. zm.);

- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Urzędu Gminy Kołobrzeg;
  - sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
  - sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
  - przed przystąpieniem do prac ziemnych uzyskać pozwolenie od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- nie dotyczy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
- inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania drogi zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## **7. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie ulicy Wycieczkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Zieleniewo, działka numer 226/2, 259/5, 259/8, 260, 269/3, 269/5, 290, 293/2, 294/6, 446/13, 485, 499, 500, 504, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką

zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie pełna infrastruktura drogowa z jednojezdniowa, dwukierunkowa oraz wjazdami.

Przedmiotowy odcinek przebudowywanej drogi gminnej o długość około 600,00m łączy się z drogą wojewódzką nr 102 z parkingiem przy parku rozrywki „Dziki Zachód”.

Ulica posiada nawierzchnię z płyt drogowych i nawierzchni gruntowej w bardzo złym stanie technicznym. Liczne ubytki i wyboje, zastoiska wody.

Parametry techniczne drogi:

1) Projektowana rozbudowa obejmuje:

- przebudowę jezdni z dostosowaniem do ruchu „ D ”
- kategoria obciążenia ruchu drogi gminnej KR2
- kategoria obciążenia ruchu przy drodze wojewódzkiej KR3
- droga jednojezdniowa, dwukierunkowa o szerokości 6,00m
- projektowana prędkość na terenie zabudowanym 30km/h
- prędkość dopuszczalna 50km/h
- szerokość chodnika – 2,00m

## **8. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi**

Projektowana przebudowa ulicy Wycieczkowej nie zmieni przebiegu tej ulicy w miejscowości Zieleniewo. Od strony północnej powiązanie ulicy z drogą wojewódzką nr 102, natomiast od strony południowej powiązana z drogą gminną.

Przebudowie ulegnie skrzyżowanie tej drogi poprzez bezpieczniejszy kąt włączenia oraz utwardzoną i wzmocnioną konstrukcją nawierzchnię.

Układ komunikacyjny pozostaje nie naruszony. Zwiększy się zaś bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.

Poprawa stanu technicznego jezdni w/w ulicy zapewni lepszy komfort jazdy, zmniejszy hałas i emisję spalin.

Poprawa parametrów technicznych włączenia przebudowywanej ulicy do drogi gminnej wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo ruchu samochodowego w obrębie tego skrzyżowania.

## **9. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

## **10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa**

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie ulicy Wycieczkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Zieleniewo, działka numer 226/2, 259/5, 259/8, 260, 269/3, 269/5, 290, 293/2, 294/6, 446/13, 485, 499, 500, 504, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Przebudowana nawierzchnia jezdni usprawni warunki jazdy, a co za tym idzie zmniejszy emisję gazów i hałasu, nie pociągnie za sobą wzrostu ruchu samochodowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń.

## **11. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:**

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

- inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21; z późn. zm.);,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. z 2012r., poz. 145, z późn. zm.),
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

## **12. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzeski, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kołobrzeg, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Kołobrzeg,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Kołobrzeg jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Kołobrzeg jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Kołobrzeg tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania

- usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
  - koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
  - ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

### **13. Podział nieruchomości**

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 6640.838.2014 w dniu 04 lipca 2014r.).

#### **Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Kołobrzeg**

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1	446/13	0,0382	Zieleniewo
2	226/3	0,0005	Zieleniewo
3	259/10	0,0015	Zieleniewo
4	293/3	0,0045	Zieleniewo
5	290/1	0,0035	Zieleniewo
6	269/9	0,0024	Zieleniewo
7	269/7	0,0027	Zieleniewo
8	260/1	0,0078	Zieleniewo
9	504	2,45	Zieleniewo

### **14. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości**

W celu dokonania przebudowy drogi nakłada się na następujące działki w obrębie Zieleniewo, gmina Kołobrzeg ograniczone korzystanie na czas trwania inwestycji

L.p.	działki		właściciel
	nr działki	pow. działki [ha]	
Obręb Grzybowo			
1.	499	0,85	właściciel: Gmina Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg gospodarz zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg - część działki dla powiązana z drogą, roboty drogowe

2.	294/6	0,0158	właściciel: Gmina Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg gospodarz zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg - część działki dla powiązana z drogą, roboty drogowe
3.	485	1,38	właściciel: Gmina Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg gospodarz zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg - część działki dla powiązana z drogą, roboty drogowe
4.	500	0,82	właściciel: Gmina Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg gospodarz zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg - część działki dla powiązana z drogą, roboty drogowe
5.	259/5	0,0589	właściciel: Gmina Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg gospodarz zasobem nieruchomości: Wójt Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A 78-100 Kołobrzeg - część działki dla powiązana z drogą, roboty drogowe

**15. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:**

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687, z późn. zm.),
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

**16.** Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Kołobrzeg za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z Urzędu.

**17. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:**

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BIOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem projektowanej granicy pasa drogowego oraz istniejącego uzbrojenia;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostę Kołobrzieskiego z protokołem nr GN.6630.350.2014 z dnia 21 sierpnia 2014r. wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej znak R/14/031312 z dnia 04 lipca 2014r.;



- pozytywna opinia Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.27.2014 z dnia 28 sierpnia 2014r.;
- pozytywna opinia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego znak WZS-IX.7820.36.2014.ARa z dnia 28 sierpnia 2014r.;
- pozytywna opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak POZ.5140.174.2014.SB/KP/LT z dnia 26 sierpnia 2014r.;
- pozytywna opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie znak Zarch.K.5152.500.2014.MJ z dnia 25 sierpnia 2014r.;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 października 2014r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 15 października 2014r.;
- wewnętrzna tabela sprawdzenia projektu;
- wezwanie z dnia 13 listopada 2014r. Inwestora na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków we wniosku;
- uzupełnienie do wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 25 listopada 2014r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 01 grudnia 2014r.;
- postanowienie z dnia 01 grudnia 2014r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 01 grudnia 2014r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzęskiego znak B.6740.00756.2014 z dnia 01 grudnia 2014r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 01 grudnia 2014r.;
- uzupełnienie do wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 09 grudnia 2014r.;

## **UZASADNIENIE**

W dniu 10 października 2014r. do Starosty Kołobrzęskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ulicy Wycieczkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Zieleniewo, działka numer 226/2, 259/5, 259/8, 260, 269/3, 269/5, 290, 293/2, 294/6, 446/13, 485, 499, 500, 504, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:10000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie pełna infrastruktura drogowa z drogą jednojezdniową i dwukierunkową wraz ze wjazdami.

Przedmiotowy odcinek przebudowywanej ulicy Wycieczkowej znajduje się w miejscowości Zieleniewo. Od strony północnej powiązanie ulicy z drogą wojewódzką nr 102, natomiast od strony południowej powiązana z drogą gminną.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie

administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone dnia 01 grudnia 2014r. na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz dnia 03 grudnia 2014r. w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu; Urzędu Gminy Kołobrzeg oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.



STAROSTA  
Tomasz Amborski  
(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji za pośrednictwem pełnomocnika ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud. ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójta Gminy Kołobrzeg) ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

**POUCZENIE**

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r., poz. 1628, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA  
i nie podlega odwołaniu się stron(y)  
art. 1081 KPA  
Kołobrzeg, dnia 13.02.2015  
INSPEKTOR  
Podpis i stanowisko  
mgr inż. Jolanta Mikołajczyk

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r, poz. 687, z późn. zm.)].
5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starostę w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
7. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
8. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudzień 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r, poz. 21; późn. zm.).
9. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
10. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Wykaz załączników:

- Nr 1 - materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;
- Nr 2 - projekt budowlany - branży drogowej, zagospodarowanie terenu, branży wod.-kan.;

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35-301-60 w. 225 / fax 094 35-405-10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)

