

Kołobrzeg, dnia 05.03.2025 r.

GNP-IV.6724.10.2025

RADA GMINY KOŁOBRZEG

Wpłynęło dnia 07.03.2025

Liczba załączników 1

- 1) **Krzysztof Chabaj**
Przewodniczący Rady Gminy Kołobrzeg
- 2) **Damian Romańczuk**
Radny Rady Gminy Kołobrzeg

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Gminy Kołobrzeg Pana Damiana Romańczuka z dnia 26 lutego 2025 r. dotyczącą:

procedury planistycznej i etapu przyjmowania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Przecmino i uzyskania informacji dla działek nr 100/3, 100/4 i 166 obręb Przecmino.

Informujemy, że obecnie prowadzona procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na podstawie uchwały nr VI/34/2024 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12.09.2024 r.), jest na etapie opracowania projektu. Możliwość składania wniosku do projektu planu upłynęła dnia 7 lutego 2025 r.

Dla działki nr 100/3 obręb Przecmino wpłynął wniosek od osoby prywatnej z prośbą o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję mieszkalną jednorodzinną. Tut. Urząd planował na działce nr 100/4 obręb Przecmino lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz oraz zabudowy usługowej. Możliwość lokalizacji tego typu funkcji jest obecnie analizowana przez autorów planu. Zadbamy o to, aby przeznaczenie działki 100/4 nie stanowiło jakichkolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich, a działalność tam prowadzona nie pozostawała w konflikcie z funkcją mieszkalną jednorodzinną. Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i bazy oraz zabudowa usługowa daje możliwość utworzenia nowych miejsc pracy i generuje dochody dla Gminy, które są niezbędne do inwestowania w chodniki, drogi, czy świetlice. Na marginesie należy zauważyć, że po wstępnej analizie otrzymanych wniosków żaden z właścicieli nie złożył wniosku aby przekształcić swój teren pod usługi, tj. usługi turystyki, czy usługi zdrowia, a była taka możliwość.

Jeśli chodzi o działkę nr 166 obręb Przecmino, chcemy aby przeznaczona ona była pod szeroki wachlarz usług, w tym usługi publiczne, usługi kultury i usługi sportu, w zakresie wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kołobrzeg.

Otrzymują:

1. Adresat 1
2. Adresat 2
3. a/a

WÓJT
Jerzy Wolski

Sporządził:

Aleksandra Korzeł-Gerke, tel. 943530433
Róża Smarul, tel. 943530443