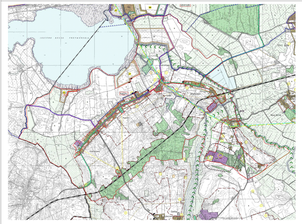
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK
załącznik nr 4

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
(uchwalonego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r.)

WYPIS I OZNACZENIA STUDIUM



OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE:
- granice
- powiatu
- gminy
- miejscowości
- nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

KOMUNIKACJA:
- linia kolejowa
- drogi powiatowe istniejące
- drogi powiatowe projektowane
- drogi gminne (główne)
- rowerowe, piesze i wodne szlaki turystyczne

OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:
- występowanie cennych kompleksów chronionych pochodzenia organicznego
- występowanie kompleksów glebowych wysokich klas

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW FUNKCJE DOMINUJĄCE:

istniejące	projektowane	
W	W	wody powierzchniowe
	LS	lasy i zadrzewienia
PE	PE	tereny eksploatacji złóż kopalnych
R		użytki rolne
S		grunty orne
ZC	ZC	cmentarze
ZP	ZP	zieleń parkowa i rekreacyjna
MN	MN	mieszkaniowo i usługi (wyłącznie wg ustaleń planów)
MW	MW	wielofunkcyjne zainwestowanie wiejskie
UP	UP	zagospodarowanie działalność gospodarczą na wyodrębnionych działkach
U	U	centrum usług miejscowościowe i turystyka
UP	UP	usługi publiczne
UT	UT	usługi turystyki
TP	TP	pozostałe tereny zainwestowane
	P	funkcja do sprecyzowania w planie

teren w granicach załącznika

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

istniejące	projektowane	
		granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
		pomniki przyrody
		użytki ekologiczne
		korytarze ekologiczne

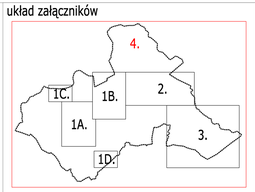
ŚRODOWISKO KULTUROWE
- strefy ochrony ekspozycji wsi Karcino, ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy W ochrony konserwatorskiej zespołu archeologicznych
- granice strefy WK ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granice strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granice strefy B - pośredniej ochrony stanowisk archeologicznych
- granice strefy K - ochrony krajobrazu zabytkowego
- granice strefy E - ochrony ekspozycji
- numer stanowiska archeologicznego

INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
- granica pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego
- granica obszaru górniczego KOŁOBRZEG II uwarunkowego dla złoża leczniczych wód mineralnych

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- dzielcany kierunek rozwoju przestrzennego
- tereny wyłączone spod zabudowy (wstrzymaj i zatrzymaj)
- tereny niezbędne do rekultywacji lub przekształceń
- tereny do zagospodarowaj działalności inwestycyjnej
- strefy obszarowe które mogą być przeznaczone pod zabudowę
- rejony lokalizacji elektrowni wiatrowych
- miejscowości dla których konieczne jest opomiarowanie pionów miejscowych

- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH320017 Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wg mapy(ryzyko wystąpienia powodzi) ISOK Q100.

układ załączników



I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1-R — symbol terenu: cyfra oznaczająca numer terenu, symbol cyfrowo - literalny terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ekspozycji

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
- granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Karcino, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Karcino, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- strefa E ochrony ekspozycji wsi Karcino, ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy W ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica strefy WK ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- krzyże przydrożne do zachowania

4. Przeznaczenie terenu

R	tereny rolnicze
ZL	lasy
ZC	tereny zieleni krajobrazowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
TW	tereny urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - wały przeciwpowodziowe
ZP KS	teren zieleni urządzonej i obsługi komunikacji
KK	teren komunikacji kolejowej - teren zamknięty
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KX	teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

1. Urządzenia wynikające z przepisów odrębnych
- pomniki przyrody
- granice specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, rzut 100-letni
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, rzut 500-letni
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- granica zlewni rzeki Karnicznych "Kołobrzeg II" - granica obszaru i terenu górniczego
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150
- granice strefy kontrolowanej z ograniczeniami dla lokalizacji zagospodarowania od gazociągu DN150

2. Inne oznaczenia
- wynikające z metryki:
- przebieg dotychczasowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych WN
- wraz z obszarami ochrony funkcjonalnej
- przebieg dotychczasowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN
- wraz z obszarami ochrony funkcjonalnej
- strefy ochronne od gazowych/olejowych rurociągów, ustalone z ograniczeniami
- (zgodnie z Dz.U. z 2001 r. poz. 1171 z późn. zm. art. 5 pkt 3)
- (zgodnie z Dz.U. z 2001 r. poz. 1171 z późn. zm. art. 5 pkt 4)
- (zgodnie z Dz.U. z 2001 r. poz. 1171 z późn. zm. art. 5 pkt 5)
- (zgodnie z Dz.U. z 2001 r. poz. 1171 z późn. zm. art. 5 pkt