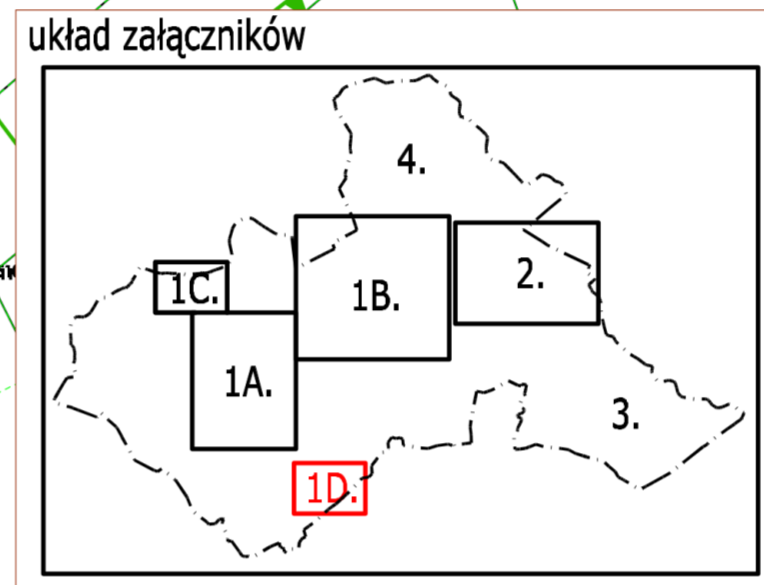
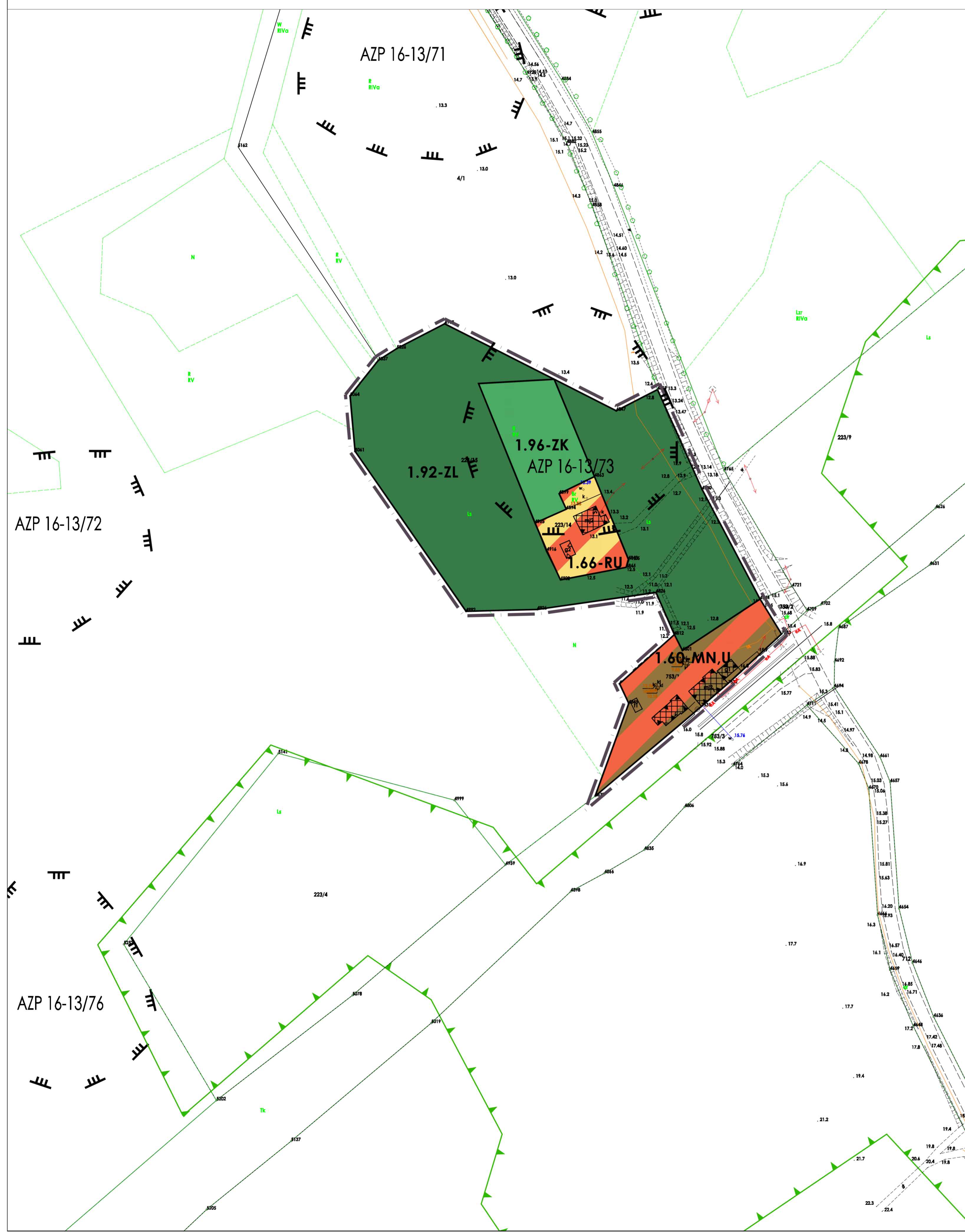
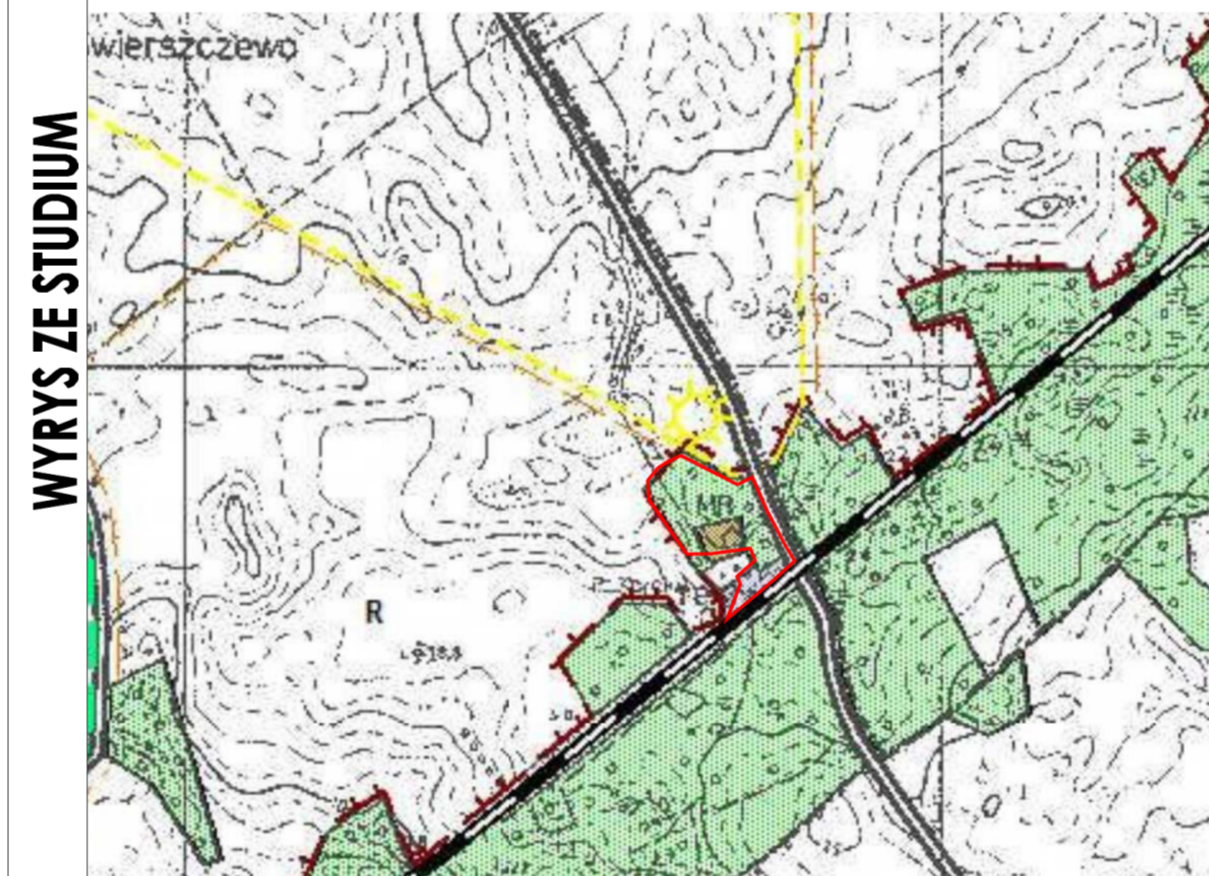


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK
załącznik nr 1D (Karcino)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG (uchwalonego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r.)



OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE:

- nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

KOMUNIKACJA:

- linia kolejowa
- drogi powiatowe istniejące

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

istniejące	projektowane	LS	lasy i zadrzewienia
R			grunty orne
MR	MR		wielofunkcyjne zainwestowane wiejskie
TP	TP		pozostałe tereny zainwestowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- granice strefy E - ochrony ekspozycji
- 155 numer stanowiska archeologicznego

OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:

- rejon przewagi kompleksów glebowych wyższych klas

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1-MN symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - przeznaczenie terenu
- symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
- ZL lasy
- ZK tereny zieleni krajobrazowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- izolinie poziomu dźwięku 40dBA od istniejących elektrowni wiatrowych
- granice siedliska przyrodniczego 9130 - Żyzna buczyna niżowa
- 6 wymiar w metrach
- tereny w granicach załącznika

Załącznik nr 1d do Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg z dnia

ZAMAWIAJĄCY NR ZAŁĄCZNIKA

Gmina Kołobrzeg
ul.Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik - prognoza finansowa
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

SKALA ETAP

UCHWALENIE PLANU

SKALA 1:1000