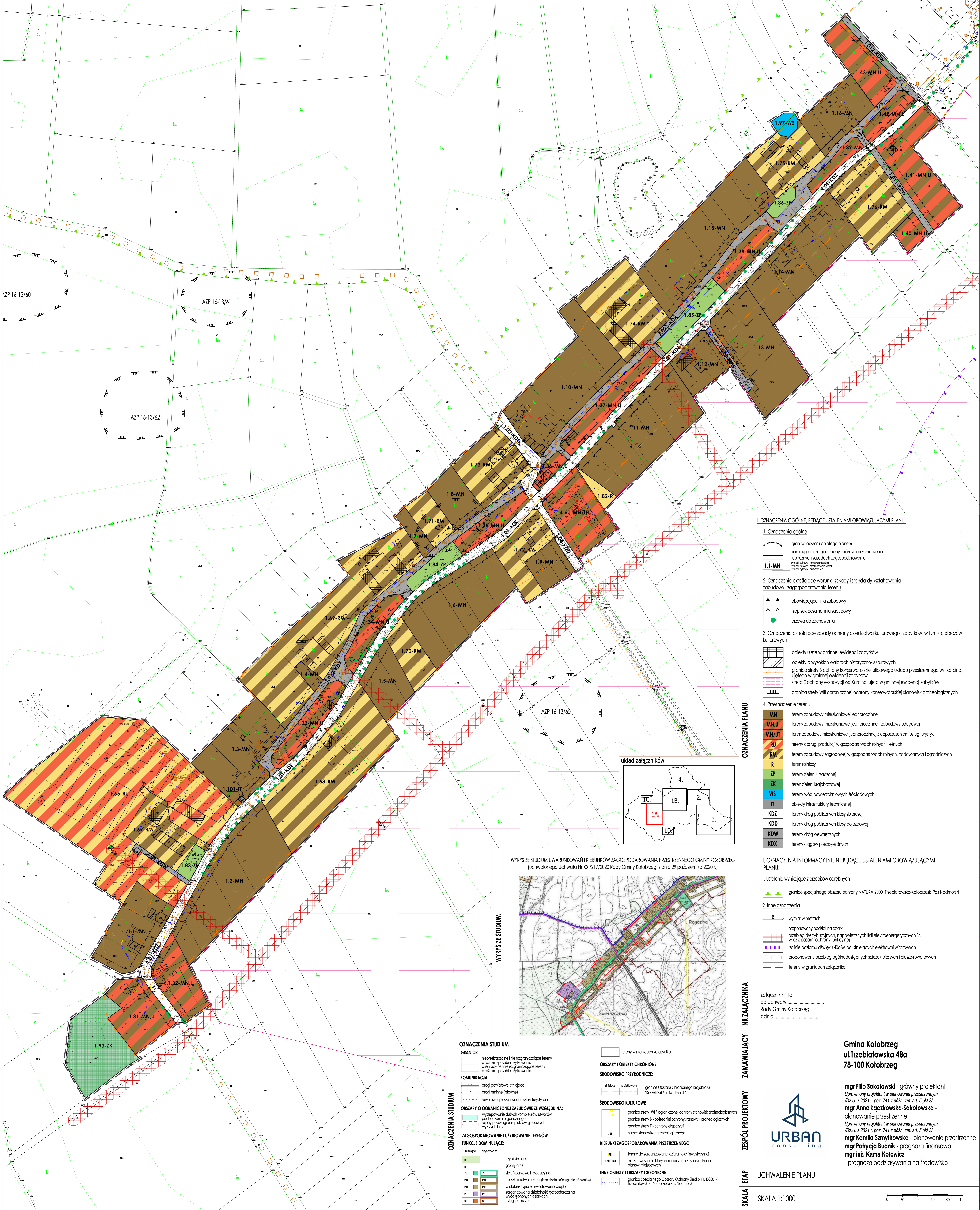


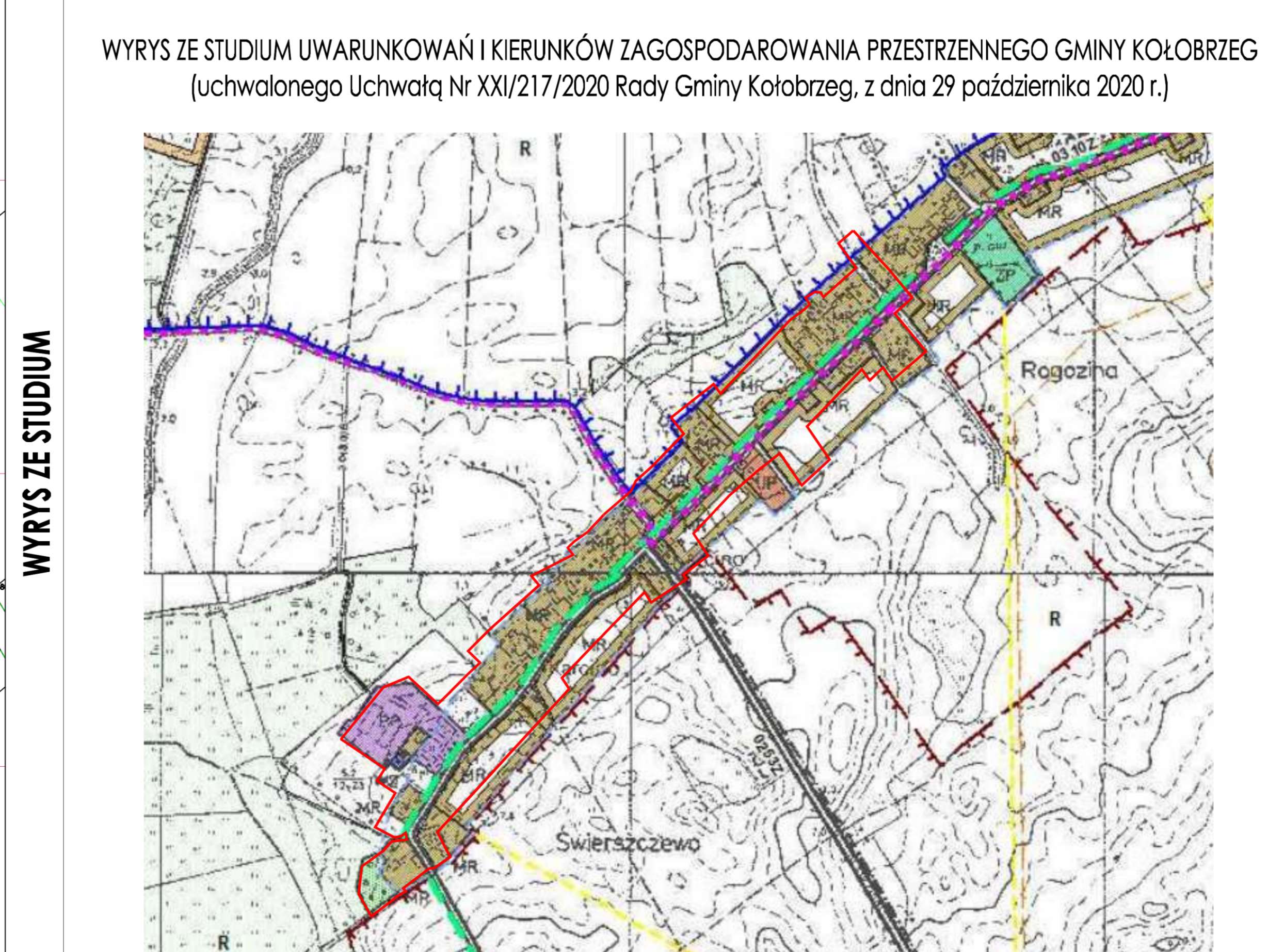
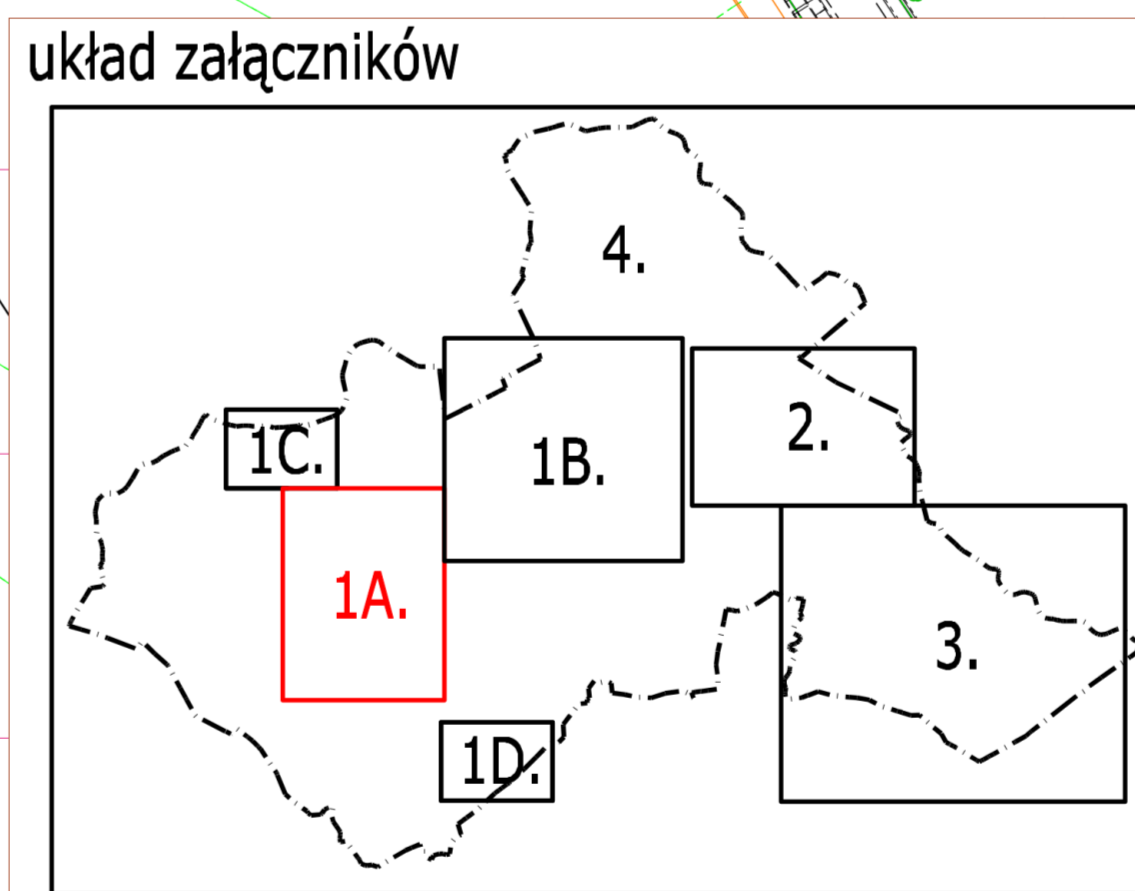
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK

załącznik nr 1A (Karcino)



I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Oznaczenia ogólne**
 - granicz obszar objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - granicz obszar chronionego krajobrazu
 - granicz teren o znaczeniu historycznym
 - granicz teren o znaczeniu kulturowym
- Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - obowiązująca linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - drzewa do zachowania
- Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowych**
 - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych
 - granice strefy B ochrony konserwatorskiej ulicowego układu przestrzennego wsi Karcino, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
 - strefa E ochrony ekspozycji wsi Karcino, ujęta w gminnej ewidencji zabytków
 - granice strefy III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Przeznaczenie terenu**
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki
 - RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
 - RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R teren rolniczy
 - ZP tereny zieleni urządzonej
 - ZK teren zieleni krajobrazowej
 - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - IT obiekty infrastruktury technicznej
 - KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - KDX tereny ciągów pieszo-jezdnich



OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE:

- nieprzekraczalna linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- orientacyjna linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania

KOMUNIKACJA:

- drogi powiatowe istniejące
- drogi gminne (głównie)
- prochodnie ogólnego przeznaczenia
- rowerowe, pieszkie i wodne stoki korytarzowe

OSIARZY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:

- wyjątkowo duże kompleksy utworów pochodzenia organicznego
- rejon przetrwania kompleksów glebowych wyższych klas

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

istniejąca	projektowana	użytki zielone
R	R	grunty orne
ZP	ZP	zieleni parkowa i rekreacyjna
MN	MN	mieszkalnictwo i usługi (inaczej abstrakcyjnie wg ustaleń planów)
RM	RM	wielofunkcyjna zabudowa wiejska
PP	PP	zorganizowana obszarowo gospodarcza na wyodrębnionych obszarach
UP	UP	usługi publiczne

OSIARZY I OBIEKTY CHRONIONE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- istniejąca
- projektowana
- granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kościarni Pas Nadmorski"

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- granicz strefy "III" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- granicz strefy B - pośredniej ochrony stanowisk archeologicznych
- granicz strefy E - ochrony ekspozycji
- numer stanowiska archeologicznego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny do zorganizowanej działalności inwestycyjnej miejscowości dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych
- KARCINO

INNE OBIEKTY I OSIARZY CHRONIONE

- granicz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PłH20017 Trzebiatowska - Kołobrzeki Pas Nadmorski

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

SKALA ETAP

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych
 - granicz specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 Trzebiatowska-Kołobrzeki Pas Nadmorski
- Inne oznaczenia
 - 6 - wymiar w metrach
 - proponowany podział na działki
 - przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
 - izolinie poziomu abizku 40dB(A) od istniejących elektrowni wiatrowych
 - proponowany przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
 - tereny w granicach załącznika

Załącznik nr 1a do Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg z dnia

Gmina Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

mgr Filip Sokolowski - główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne
mgr inż. Patrycja Budnik - prognoza finansowa
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

URBAN consulting

UCHWALENIE PLANU

SKALA 1:1000