

ZARZĄDZENIE Nr 14 /2023

Wójta Gminy Kołobrzeg

z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/313/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018-2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządzam co następuje

§1

Ustala się na terenie Gminy stawkę bazową czynszu w kwocie 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§2

1. Ustalona wyżej stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu podlega podwyższeniu o 30% za każde wyposażenie techniczne lokalu, przy czym przez wyposażenie to rozumie się:

- a) wc
- b) łazienkę
- c) centralne ogrzewanie
- d) gaz przewodowy

2. Ustalona wyżej stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu podlega obniżeniu:

- a) o 10% z tytułu złego stanu technicznego,
- b) o 10% z tytułu braku jednego z wyposażzeń technicznych lokalu wymienionych w punkcie 1
- c) o 20% za lokal bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych

3. Obniżenie lub podwyższenie stawki czynszu określa się sumując wszystkie czynniki występujące w lokalu, przy czym ostateczna wartość obniżonej albo podwyższonej stawki czynszu nie może przekroczyć 50% stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej.

§3

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkaniowego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, spiżarni, kuchni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń, służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i

schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle istniejących przegród pionowych (ścian), przy jednoczesnym zachowaniu obmiaru określonych w Polskiej Normie.

§4

W przypadku lokali socjalnych, czynsz najmu za lokal ustala się zgodnie z treścią art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.).

§5

Traci moc zarządzenie nr 14/2003 Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 24 marca 2003 r.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.