

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

Informuje o możliwości składania ofert na prowadzenie działalności rekreacyjnej i realizację Programu „PLAŻA Z KLASĄ” na plaży w miejscowości Dźwirzyno i Grzybowo w sezonie letnim 2018 w następujących lokalizacjach:

- 1) Grzybowo plac oznaczony P1 o pow. do 1000 m²: zejście na plażę przy ul. Plażowej (po lewej stronie zejścia)

Cena wywoławcza netto: 15.000,00 zł; wadium: 1.500,00 zł

- 2) Dźwirzyno plac oznaczony P2 o pow. do 1000 m²: zejście na plażę przy ul. Jachtowej (po lewej stronie zejścia)

Cena wywoławcza netto: 15.000,00 zł; wadium: 1.500,00 zł

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

Wadium należy wpłacić do dnia **08 maja 2018 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.

Ostateczny termin składania ofert: do dnia 10 maja 2018 r. do godz. 13⁰⁰ za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Kołobrzeg).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 maja 2018r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej 01 w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu. Otwarcie ofert jest jawne.

Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego.

Wyboru oferenta dokona komisja przetargowa i powiadomi kandydata na dzierżawcę w terminie najpóźniej do dnia **14 maja 2018 r.**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Wydzierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferentów, którzy mogą być zaproszeni do dalszych negocjacji.
5. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.
6. Dopuszcza się złożenie oferty na obie lokalizacje łącznie tj. Plac P1 w Grzybowie oraz Plac P2 w Dźwirzynie.
7. Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru ofert.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta zostanie wybrana, zalicz się na poczet wpłaty czynszu dzierżawnego.
9. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu. Warunkiem koniecznym jest podanie nr rachunku bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy.

Kompletne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta – Plaża z klasą 2018 r.”. W związku z realizacją przez Gminę Kołobrzeg projektu „Plaża z klasą” w terminie od 25.06.2018 r. do 31.08.2018r. oferent zobowiązany będzie do:

1. Utworzenie na każdej lokalizacji osobno (na placu P1 oraz placu P2)
 - a) tymczasowego obiektu budowlanego, niepołączonego trwale z gruntem, przeznaczonego do obsługi wypoczynku plażowego i ruchu turystycznego tj.: usługi gastronomi oraz usługi rekreacyjno- sportowe. Obiekty tymczasowe- kubaturowe mogą być zlokalizowane wyłącznie w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy max. do 200 m² i wysokości do 5,5 m, o płaskim dachu, z dopuszczalnym wykorzystaniem jako taras
Walory estetyczne: tymczasowe obiekty budowlane powinny być wykonane z materiałów naturalnych, z dużym udziałem drewna lub materiałów drewnopodobnych. W zakresie kolorystyki obiektów na plaży ustala się stosowanie kolorów w odcieniach jasnego drewna, bieli i jasnych szarości, z dopuszczeniem, jako uzupełniających koloru niebieskiego oraz kolorów użytkowników lub sponsorów.
Kolorystyka tarasów i pomostów w jasnych kolorach naturalnego drewna. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - b) Ponadto dzierżawcę zobowiązuje się do utworzenia 3 stref
 - Strefy relaksu z tarasem i mini sceną o wymiarach 5m x 5m
 - Strefa Chillout z leżakami (minimum 10 sztuk) i hamakami (minimum 5 sztuk) do bezpłatnego użytkowania
 - Strefa aktywnego wypoczynku - boisko wykorzystywane do siatkówki, Beach Soccera do bezpłatnego użytkowania wraz z ich obsługą
2. Zapewnienie dwóch osób prowadzących animacje na plaży w godz. 10⁰⁰ – 16⁰⁰ (7 dni w tygodniu)
3. Zabezpieczenia ochrony w miasteczku „Plaża z klasą” w trakcie trwania całego projektu.
4. Udzielenia dostępu do prądu umożliwiającego podłączenie nagłośnienia (w tym 2 mikrofony bezprzewodowe) w przypadku prowadzenia imprez przez Gminę Kołobrzeg.
5. Zapewnienie pomieszczenia magazynowego o wymiarach 2m x 2m na terenie miasteczka z przeznaczeniem na wyłączność dla animatorów.
6. Udostępnienie sceny wraz z nagłośnieniem na potrzeby organizacji imprez kulturalnych.
7. Zlokalizowanie ogólnodostępnych kabiny sanitarnych.

Pozostałe wymagania:

1. Wskazane doświadczenia w prowadzeniu działalności opisanej w niniejszym zapytaniu.
2. Prowadzenie działalności przy zachowaniu przepisów porządkowych, w szczególności przestrzeganie zapisów o ciszy nocnej.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwa lub firma oraz jej siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny
2. data sporządzenia oferty,
3. oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami niniejszej oferty oraz istotnymi postanowieniami umowy i przyjęciu tych warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego **netto** za dzierżawę każdej z lokalizacji osobno za czas trwania umowy
5. przedłożenie koncepcji zagospodarowania części plaży w formie opisowej i graficznej,

6. aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

Uwagi ogólne:

1. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 15 czerwca 2018 r. do dnia 14 września 2018 r.
2. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie do dnia: 15 lipca 2018 r. na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg (nr rachunku podany w umowie dzierżawy).
3. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku nieuzyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy
4. Dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie wykona przyłączy niezbędne do prowadzenia działalności a zwłaszcza przyłączy wod-kan. i energii elektrycznej.
5. Przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej, wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim kontakt tel.: 94 35 15 589; 608 308 514
6. Szczegółowa lokalizacja w terenie działalności rekreacyjnej wyznaczona zostanie przez pracownika Gminy Kołobrzeg w porozumieniu z pracownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, podatku od nieruchomości, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu i zjazdu z plaży,
8. Dzierżawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem działalności do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami
9. w przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,
10. Wyzdierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wyzdierżawiającego.
11. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i zgodnie z:
- Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym (treść zarządzenia jest do wglądu i pobrania na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl)
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 z późn. zm.)
oraz ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
12. Zawarcie umowy dzierżawy i jej wykonywanie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą w wystąpi Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym.
Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze niniejszego postępowania za niewykorzystany okres umowy obejmujący czas trwania projektu „Plaża z klasą”.

Informacje szczegółowe i warunki dzierżawy dostępne są w Urzędzie Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a, pok. 26 tel. 94 35 30 443.

Zup. WÓJTA
SEKRETARZ
GMINY KOŁOBRZEG
Adam BUŁA