

do Uchwały Nr VII/36/11  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 31 maja 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Korzystno.

**Rozstrzygnięcie**

**Rady Gminy Kołobrzeg**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Korzystno.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz.871) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Gminy Kołobrzeg po zapoznaniu się z wykazami uwag wniesionych do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Korzystno** stanowiącymi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia niżej wymienionych uwag:

1. uwagi nieuwzględnione ze względu na niezgodność ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	18.03.2011	Małgorzata Brzezińska Korzystno, ul. Szeroka 30 78-132 Grzybowo	- zmiana z MR na MN	216/2	niezgodna ze studium
2	28.02.2011	Władysław Potylicki	- zmiana na MN	60/2	niezgodna ze studium
3	28.02.2011	Zygmunt Kołkowski Korzystno ul. Migdałowa 5 78-132 Grzybowo	- zmiana na MN	167/1	niezgodna ze studium
4	21.03.2011	Aneta i Piotr Warzocha ul. Giełdowa 1/15 78-100 Kołobrzeg	- zmiana na MN	76/10	niezgodna ze studium
5	18.03.2011	Bogusław, Beata Grygiel ul. Szeroka 30 Korzystno	- zmiana na MN	180/5	niezgodna ze studium
6	24.03.2011	Tomasz Krempic ul. Krakowska 18 78-100 Kołobrzeg	- zmiana na MN	183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 183/11, 183/12, 183/13, 183/14, 243	niezgodna ze studium

7	23.03.2011 24.03.2011	1) Renata i Tomasz Piętowscy ul. Kasztelańska 32, 78-100 Kołobrzeg 2) Tomasz Krempic ul. Krakowska 18 78-100 Kołobrzeg 3) Marta Wenta-Juszczak, Pawł Juszczak ul. 6-Dywizji Piechoty 183/2 78-100 Kołobrzeg 4) Izabela i Tomasz Juszczak ul. Mazowiecka 34b/16 78-100 Kołobrzeg 5) Elżbieta Palsz ul. Chopina 6/7 78-200 Białogard 6) Grzegorz Pawełek Brzeźnica 50 260900 Kozienice 7) Anna i Piotr Bednarczyk, ul. Malinowa 187, 78-100 Zieleniewo 8) Renata Pastok, ul. Wąska 10/19 78-100 Kołobrzeg 9) Tomasz i Sylwia Nanowscy, ul. Chodkiewicza 28B/3, 78-100 Kołobrzeg	Umożliwienie podziału na działki mniejsze niż 0,3 ha  Wpisanie do uchwały klas gleb (I-III), które nie występują w obszarze opracowania	183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 183/11, 183/12, 183/13, 183/14, 243	niezgodna ze studium w zakresie powierzchni (pkt. 5.1.8 Studium)
8	24.03.2011	Urszula Wereszczańska Korzystno 29, 78-100 Kołobrzeg	- zmiana na MN -zmniejszenie wymagalnej wielkości gospodarstwa rolnego z 3ha do 0,3 ha	202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/13	niezgodna ze studium
9	21.02.2011	Zieliński Andrzej Korzystno, ul. Szeroka 41 78-132 Grzybowo	zmiana z MR na MN	215	niezgodna ze studium

## 2. uwagi nieuwzględnione jako bezprzedmiotowe:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	02.03.2011	Zajac Ariel ul. Borkowska 19 78-132 Grzybowo	- protest wobec planowania lokalizacji rozbudowy oczyszczalni ścieków, budowy spalarni, lokalizacji biogazowi, oraz przeniesienia kotłowni MEC	IT.1	bezprzedmiotowa
2	02.03.2011	Zajac Danuta ul. Borkowska 19 78-132 Grzybowo	j.w.	IT.1	bezprzedmiotowa
3	02.03.2011	Zajac Marek ul. Wyzwolenia 4a 78-131 Dźwirzyno	j.w.	IT.1	bezprzedmiotowa
4	02.03.2011	Krysińska Katarzyna ul. Borkowska 19 78-132 Grzybowo	j.w.	IT.1	bezprzedmiotowa

5	07.03.2011	Gwidon Matuszewski u. Wiejska 1 78-132 Grzybowo	- zakaz realizacji quazi-pirolizy, przetwarzania odpadów szkodliwych i niebezpiecznych, zakładu AgroElektroGaz, Zakładu MEC oraz innych szkodliwych dla środowiska - wprowadzenie pasów zieleni	IT.1	beprzedmiotowa
6	25.02.2011	AgroElektroGaz ul. Oraczewska 43 02-201 Warszawa	wniosek o nieuwzględnianie uwag niezgodnych z rozpoczętą inwestycją	306/4	beprzedmiotowa inwestycja dotyczy magazynu o niesprecyzowanym przeznaczeniu niezwiązanego z inwestycją biogazowni

### 3. pozostałe uwagi nieuwzględnione

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	18.02.2011	Katarzyna i Tomasz Materna ul. Ornecka 8 60-454 Poznań	dopuszczyć podział działek	291/3 291/15	nie dopuszczono podziału wtórnego działek
2	21.02.2011	Zieliński Andrzej Korzystno, ul. Szeroka 41 78-132 Grzybowo	zmiana z MR na MN	218	pozostawiono funkcję MR
3	02.03.2011	Stefan Mycio ul. Nadmorska 35 78-132 Grzybowo	1- dopuścić podział działek 2- zwiększenie powierzchni reklam z 4 do 12m <sup>2</sup>	MN/U.2	1 nie dopuszczono podziału wtórnego działek 2 nie zwiększono dopuszczalnej powierzchni reklam
4	15.03.2011	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 3 78-100 Kołobrzeg	1- dopuszczenie lokalizacji obiektów i instalacji wysokosprawnych układów kogeneracyjnych 2- przesunięcie na południe linii zabudowy 3- zwiększenie wysokości zabudowy	IT.1	nieuwzględniona
5	22.03.2011	Marzena Dawidowicz Radosław Dawidowicz Lucyna Kielb ul. Starynowska 1278- 100 Kołobrzeg	lokalizacja stacji kolejowej dla turystów zamiast przeładunku towarów	KK	nieuwzględniona
6	22.03.2011	Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska ul. 6 Dywizji Piechoty 60 78-100 Kołobrzeg	- lokalizacja sortowni odpadów i stacji przeładunkowej odpadów komunalnych, obiektów i urządzeń pozyskiwania energii z odpadów	IT.1	nieuwzględniona
7	21.03.2011	AgroElektroGaz ul. Oraczewska 43 02-201 Warszawa	wniosek o dopuszczeni biogazowni	IT.1	nieuwzględniona
8	24.03.2011	Krzysztof Zawistowski	zmniejszenie min. Pow. do 1000m <sup>2</sup> i szerokości frontu 25m	87/1	zachowano te same parametry min. Powierzchni i szerokości frontów we wszystkich terenach MR

9	24.03.2011	Andrzej Socha ul. Aroniowa 1 78-132 Korzystno	1- zmiana z MR na MN 2- wyburzenie istniejących budynków	88/1	1. nieuwzględniona – pozostawiono MR 2. Obiekty chronione ustaleniami planu
10	24.03.2011	Swatek Małgorzata ul. Szeroka 42 Korzystno 78-132 Grzybowo	zmniejszenie min. Pow. do 1000m <sup>2</sup> i szerokości frontu 25m	87/1	zachowano te same parametry min. Powierzchni i szerokości frontów we wszystkich terenach MR

powyższe uwagi nie zostały także uwzględnione przez Wójta na wcześniejszym etapie.

#### Uzasadnienie

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły 31 uwagi w terminie, z których 8 zostały odrzucone jako w całości niezgodne ze studium, 6 zostały odrzucone jako bezprzedmiotowe, albowiem dotyczyły zapisów, które zostały usunięte z projektu uchwały po etapie uzgadniania, natomiast pozostałe zostały rozpatrzone, w tym 3 zostały w całości uwzględnione, 9 częściowo uwzględnione, a 2 w całości nieuwzględnione.

Wykaz wniesionych uwag stanowi integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kołobrzeg

.....