

OZNACZENIA:

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

- GRANICE:**
 - POWIATU
 - GMINY
 - MIEJSCOWOŚCI
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
W	W	W
LS	LS	LS
PE	PE	PE
R	R	R
ZD	ZD	ZD
ZC	ZC	ZC
ZP	ZP	ZP
MN	MN	MN
MR	MR	MR
PP	PP	PP
UK	UK	UK
UK	UK	UK

- FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - LASY I ZADRZEWIENIA
 - TERENY EKSPLOATACJI ŻŁÓZ KOPALNYCH
 - UŻYTKI ZIELONE
 - GRUNTY ORNE
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - CMENTARZE
 - ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
 - MIESZKALNICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEN PLANÓW)
 - WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
 - ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODREBNIONYCH DZIAŁKACH
 - CENTRUM USŁUG MIESZKANÓW I TURYSTÓW (zmiana oznaczenia bez zmiany funkcji)
 - USŁUGI KOMERCYJNE

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
NOp	NOp	NOp
EE	EE	EE
EG	EG	EG
EC	EC	EC
NU	NU	NU

- POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- TERENY URZĄDZEŃ I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- TERENY URZĄDZEŃ I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY URZĄDZEŃ I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- TERENY UNIESKODLIWIANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
111	111	111
102	102	102
0251Z	0252Z	0253Z
G12	G12	G12

- KOMUNIKACJA**
 - LINIA KOLEJOWA
 - DROGI KRAJOWE
 - DROGI WOJEWÓDZKIE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE (GŁÓWNE)
 - ROWEROWE, PIESZE I WODNE SZLAKI TURYSTYCZNE

STANOWISKO KRAJOWE	PROJEKTOWANE
○	○
○	○
○	○
○	○

- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZAŁSKI PAS NADMORSKI”
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA PARSETY”
 - POMNIKI PRZYRODY
 - UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
UP	UP	UP
UT	UT	UT
TP	TP	TP

- USŁUGI PUBLICZNE
- USŁUGI TURYSTYKI
- POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
PP	PP	PP
Zieleniewo	Zieleniewo	Zieleniewo
IF	IF	IF

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
 - TERENY WYKLUCZONE SPOD ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z POBYTEM LUDZI
 - TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEN
 - TERENY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 - STREFY OBSZAROWE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 - REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
 - MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
 - FUNKCJA DO SPRECYZOWANIA W PLANIE

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
WZ	WZ	WZ
WZ	WZ	WZ
NO	NO	NO

- OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:**
 - POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE - zlikwidowano
 - WYSTĘPOWANIE DUŻYCH KOMPLEKSÓW UTWORÓW POCHODZENIA ORGANICZNEGO
 - REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYŻSZYCH KLAS
 - UDOKUMENTOWANE OBSZARY WYSTĘPOWANIA ŻŁÓZ SUROWCOWYCH

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
WZ	WZ	WZ
WZ	WZ	WZ
NO	NO	NO

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
 - REJONOWE UJĘCIE WODY
 - POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
 - REJONOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
135	135	135

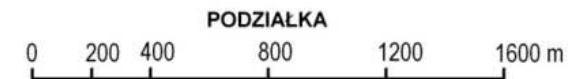
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
 - OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - GRANICA STREFY "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - GRANICA STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - GRANICE STREFY A - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICE STREFY B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICE STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
 - GRANICE STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI
 - NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

STANOWISKO KRAJOWE	STANOWISKO GMINNE	PROJEKTOWANE
135	135	135

- INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
 - GRANICA PASA TECHNICZNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO
 - GRANICA PASA OCHRONNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO obejmująca obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „B-wschód” - zlikwidowano
 - GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „C” - zlikwidowano
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II” UTWORZONEGO DLA ŻŁOŻA LECZNICZYCH WÓD MINERALNYCH
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCICE” UTWORZONEGO DLA ŻŁOŻA ŻŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
 - GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościcino
 - GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ORIENTACYJNE) - zlikwidowano
 - INNE GRANICE OCHRONNE (POSTULOWANE) - zlikwidowano

Oznaczenia zmiany studium:	
-----	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
-----	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
UC, UW, P	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² , TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-----	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie
-----	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB990003 Zatoka Pomorska
-----	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzaski Pas Nadmorski
-----	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320007 Dorzecze Parsęty
-----	OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW Szczecin
-----	GRANICA PORTU DŻWIRZYNO
-----	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościcino

obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Korzystno



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
RYSUNEK STUDIUM - SKALA 1:20 000

WYRYS ZE STUDIUM DLA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBR. KORZYSTNO

