

**„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”**

będących w posiadaniu „Miejskie Wodociągi  
i Kanalizacja” Spółka z o. o. na lata 2021 - 2027



Kołobrzeg, dnia 31 lipca 2020 r.



## **I. Podstawa prawna i zawartość planu**

Zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. opracowała „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”, będących w posiadaniu MWiK na lata 2021 – 2027.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- sposoby finansowania planowanych inwestycji

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Uwzględniono w nim potrzeby Gminy Kołobrzeg w zakresie budowy zarówno nowych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, jak też modernizacji istniejących. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy, określonymi w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę opracowania stanowią: kalkulacja środków własnych MWiK do wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualne informacje odnośnie awaryjności istniejących urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych eksploatowanych przez MWiK, analizy techniczno – ekonomiczne dla budowy nowych sieci, informacje dotyczące planowanych przez Gminę remontów nawierzchni drogowych.

Na realizację zaplanowanych inwestycji, oprócz środków własnych, Spółka będzie starała się pozyskać środki zewnętrzne w formie bezzwrotnych dotacji ze środków UE, niskooprocentowanych pożyczek lub kredytów inwestycyjnych.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w szacunkowym ujęciu wartościowym w poszczególnych latach:

1. Tabela nr 1 – przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oddzielnie w zakresie urządzeń wodociągów i kanalizacji sanitarnej.
2. Tabela nr 2 – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.
3. Tabela nr 3 - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków z wyliczonym, na podstawie prognozy sprzedaży wody i ilości odprowadzanych ścieków, udziałem Gminy w wartości danego zadania.

Plan ma charakter otwarty i może być w miarę potrzeb korygowany i aktualizowany, na skutek okoliczności, jakich nie można było przewidzieć na etapie jego opracowywania. Dotyczy to zwłaszcza kosztów i terminów realizacji planowanych inwestycji.

## **II. Gospodarka wodno – ściekowa MWiK na terenie Gminy Kołobrzeg**

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia ścieków na terenie Gminy Kołobrzeg, na podstawie decyzji Wójta Gminy Kołobrzeg nr GKI-V/7050/2/05 z dnia 15.07.2005 roku. Spółka zaopatruje w wodę i odbiera ścieki z obszaru Gminy o powierzchni 145 km<sup>2</sup>, zamieszkałego przez 10 816 mieszkańców (na podstawie danych o zameldowaniu stałym i czasowym na dzień 31.12.2019 r).

Gmina zaopatrywana jest w wodę z Ujęcia Wody Bogucino – Rościęcino, a długość sieci wodociągowych (bez magistrali i przyłączy) wynosi 191,2 km. Sprzedaż wody w 2019 r. wyniosła w Gminie Kołobrzeg ogółem 909.230,40 m<sup>3</sup>, a w grupie gospodarstwa domowe 487.252,10 m<sup>3</sup>, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowi średnie miesięczne zużycie 3,75 m<sup>3</sup>.

Ścieki odbierane są przez oczyszczalnię ścieków w Korzyścienku (gm. Kołobrzeg), a długość sieci kanalizacyjnych wynosi 173,8 km (bez przyłączy). Tłoczenie ścieków do oczyszczalni jest wspomagane przez 50 szt. przepompowni ścieków (łącznie z przydomowymi, stanowiącymi własność MWiK). Liczba odprowadzonych ścieków w 2019 r. wyniosła ogółem 806.066,70 m<sup>3</sup>, a w grupie gospodarstwa domowe 465.314,50 m<sup>3</sup>, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowi 3,58 m<sup>3</sup> zrzuconych ścieków.

## **III. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o przepisy i regulacje prawne (przedstawione w rozdziale I). Dodatkowo, szczegółowe zasady świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez MWiK określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” przyjęty Uchwałą nr V/60/2019 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2019 r.

Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych w latach objętych niniejszym planem zapewni:

### **1. W zakresie dostawy wody:**

- ciągłość i niezawodność dostawy wody przeznaczonej do spożycia, odpowiadającej najwyższym parametrom jakościowym;
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej infrastruktury;
- stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej;

4  
F

- gotowość do usuwania awarii sieci wodociągowej;
- wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
- podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę.

## 2. W zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

- odbiór i oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach;
- kontrola parametrów ścieków dopływających i odpływających z oczyszczalni ścieków;
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej infrastruktury;
- gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej.

## IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

Do najważniejszych działań inwestycyjnych, zaplanowanych do realizacji przez Spółkę na terenie Gminy Kołobrzeg, należy będą:

- modernizacja ujęcia wody Bogucino – Rościęcino, której celem jest zwiększenie jego wydajności, optymalizacja kosztów wydobycia i uzdatniania wody, zautomatyzowanie systemu, zwiększenie ilości dostarczonej wody, zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa i niezawodności dostaw wody;
- wymiana sieci wodociągowo – kanalizacyjnych, ze względu na ich zły stan techniczny i awaryjność; i dzięki temu zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków;
- rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnych, będących w posiadaniu MWiK, w celu uzbrojenia w sieć nowych terenów i tym samym pozyskania nowych odbiorców;
- modernizacja przepompowni ścieków, w celu zwiększenia wydajności obiektów i ograniczenia ewentualnych skutków awarii;
- inwestycje na terenie oczyszczalni ścieków w Korzyścienku w celu unowocześnienia technologii i umożliwienia prawidłowego działania urządzeń;
- wykup sieci wybudowanych przez inwestorów prywatnych, a nie ujętych do realizacji przez MWiK w ramach niniejszego planu.

## V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji, uwzględnionych w niniejszym planie będą środki własne Spółki do wysokości odpisów amortyzacyjnych. Wzorem lat ubiegłych, na realizację inwestycji, Spółka będzie starała się pozyskiwać środki zewnętrzne w postaci bezzwrotnych dotacji, niskooprocentowanych pożyczek i kredytów inwestycyjnych.

Warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia inwestycji, jest pokrycie ceną taryfową wody i ścieków wszystkich kosztów w Gminie Kołobrzeg, w tym amortyzacji, jak również przeznaczenie na rozwój zysków, wypracowanych przez Spółkę w okresie obowiązywania planu.

PREZES ZARZĄDU  
MWIK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

*Paweł Hryciów*

Tabela 1. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne.

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Wartość zadania	PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE NA GMINIE W PODZIALE NA POSZCZEGÓLNE LATA						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE</b>									
<b>W ZAKRESIE WODY</b>									
1.	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej tranzytowej Stary Borek-Nowogardek Etap I, II, III, IV	2 100 000,00 zł		777 080,00 zł			326 920,00 zł	310 000,00 zł	686 000,00 zł
2.	Przebudowa sieci wodociągowej zastającej m. Nielamin L=190 m	106 000,00 zł	106 000,00 zł						
3.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 90 w m. Zieloniewo ul. Szlachetka ca. 450 m	160 000,00 zł	- zł	160 000,00 zł					
4.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 160 w m. Rościszyno ca. 780 m	430 000,00 zł	- zł	430 000,00 zł					
5.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD90 L=760 m w m. Zieloniewo ul. Malinowa	390 000,00 zł	- zł	10 000,00 zł	880 000,00 zł				
6.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 125 ca. 1200m w Obrotach - projekt w Nielaminie	10 000,00 zł	- zł						10 000,00 zł
7.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 110 ca. L=450 m przy ul. Sliwkowej w Nielaminie	90 000,00 zł	- zł	90 000,00 zł					
8.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 125 ca. 535m dz. 246 Stary Borek	200 000,00 zł	- zł	- zł	200 000,00 zł				
9.	Wykupy sieci od inwestorów prywatnych	35 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł		5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł
<b>RAZEM</b>		<b>3 521 000,00 zł</b>	<b>111 000,00 zł</b>	<b>1 032 080,00 zł</b>	<b>445 000,00 zł</b>	<b>585 000,00 zł</b>	<b>331 920,00 zł</b>	<b>315 000,00 zł</b>	<b>701 000,00 zł</b>
<b>W ZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ</b>									
1.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej DN/OD 160 ca. 800 m w Rościszynie	750 000,00 zł					15 000,00 zł	- zł	735 000,00 zł
2.	Przebudowa przewodu tłoczego DN/OD 450 L = 2000 m od P-I do drogi powiatowej w kierunku Grzybowa - projekt	20 000,00 zł							20 000,00 zł
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN/OD160 L=920 m w m. Zieloniewo ul. Malinowa	910 000,00 zł		10 000,00 zł			450 000,00 zł	- zł	- zł
4.	Budowa sieci kan. sanitarnej DN/OD 160 ca. 500m dz. 246 Stary Borek	300 000,00 zł					300 000,00 zł	- zł	- zł
5.	Budowa sieci kan. sanitarnej DN/OD 160 ca. 400m dz. 283 Stary Borek	280 000,00 zł						- zł	- zł
6.	Przebudowa sieci kanalizacji tłocznej Nielamin - Jankła DN 160/225 L=1300 m od P-I Nielamin do studni rozprężnej ul. Jankła	750 000,00 zł	150 000,00 zł	280 000,00 zł					
7.	Przebudowa przepompowni P-I Nielamin w zakresie wymiany pionów tłocznych oraz rurociągu tłoczego DN 225	150 000,00 zł	150 000,00 zł	600 000,00 zł					
8.	Modernizacja przepompowni P-VI Grzybówo	205 000,00 zł		5 000,00 zł					
9.	Przebudowa przepompowni P-II Budziszewo	160 000,00 zł	160 000,00 zł						
10.	Wykupy sieci od inwestorów prywatnych	30 000,00 zł		5 000,00 zł					
<b>RAZEM</b>		<b>3 555 000,00 zł</b>	<b>460 000,00 zł</b>	<b>890 000,00 zł</b>	<b>215 000,00 zł</b>	<b>755 000,00 zł</b>	<b>470 000,00 zł</b>	<b>5 000,00 zł</b>	<b>760 000,00 zł</b>
<b>OGÓLEM</b>		<b>7 076 000,00 zł</b>	<b>571 000,00 zł</b>	<b>1 922 080,00 zł</b>	<b>660 000,00 zł</b>	<b>1 340 000,00 zł</b>	<b>801 920,00 zł</b>	<b>320 000,00 zł</b>	<b>1 461 000,00 zł</b>

Tabela 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie szkiców - udział Gminy

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Planowany całkowity koszt zadania	Wartościowy udział Gminy	PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE NA GMINIE W PODZIALE NA POSZCZEGÓLNE LATA						
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE SZKICÓW</b>										
1.	Wymiana zabezpieczenia kolektora DN 1000 odprowadzających ściek oczyszczony do morza	300 000,00 zł	43 020,00 zł							
2.	Modernizacja ujęcia wody Obręty-Rościszyno - etapowanie inwestycji, w tym: 1. Wykonanie 3 odwiertów 2. Przebudowa i rozbudowa sterowania ujęciem Bogucino - Rościszyno	15 600 000,00 zł	2 634 110,00 zł	101 160,00 zł						
3.	Przebudowa systemu uzdatniania wody w Rościszynie / Bogucinie									
4.	Wymiana pomp tłoczących wodę do sieci Bogucino									
5.	Wymiana instalacji technologicznych na hali pomp Bogucino									
6.	Budowa nowego zbiornika retencyjnego									
<b>RAZEM</b>										
<b>OGÓLEM</b>										

*Handwritten signature or mark.*

3	Budowa punktu przyjęcia nieczystości (piasku) z czyszczenia sieci, studni oraz przepompowni.	400 000,00 zł	57 360,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
4	Budowa nowej przepompowni wód nadzadawanych.	100 000,00 zł	14 340,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
5	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych.	1 200 000,00 zł	172 080,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	172 080,00 zł
6	Wykonanie instalacji hydrocyklonów	900 000,00 zł	129 860,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
7	Dostawa i montaż wrotnek do osadu przefermentowanego wraz ze stacją dozowania polimeru	1 700 000,00 zł	243 280,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	129 060,00 zł	- zł
<b>RAZEM</b>		<b>20 200 000,00 zł</b>	<b>3 293 750,00 zł</b>	<b>161 388,00 zł</b>	<b>114 720,00 zł</b>	<b>729 292,00 zł</b>	<b>168 800,00 zł</b>	<b>635 760,00 zł</b>	<b>720 210,00 zł</b>
<b>ŁĄCZNIE</b>			<b>10 369 750,00 zł</b>	<b>732 388,00 zł</b>	<b>2 036 800,00 zł</b>	<b>1 389 292,00 zł</b>	<b>1 508 800,00 zł</b>	<b>1 437 680,00 zł</b>	<b>1 040 210,00 zł</b>

**UZASADNIENIE CELOWOŚCI PODNOŻENIA NAKŁADÓW FINANSOWYCH**

**W ZAKRESIE ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE**

1.	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej (trenszyowej) Stary Borek, Nowogardek Etap I, II, III, IV								
2.	Przebudowa sieci wodociągowej zasilającej m. Niekann L=190 m								
3.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 90 w m. Zielenowo ul. Sfachelska ca. 450 m								
4.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 160 w m. Róścicno ca. 780 m								
5.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD90 L=760 m w m. Zielenowo ul. Malinowa								
6.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 125 ca. 1200m w Obrótach - projekt								
7.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 110 ca. L=450 m przy ul. Śliwkowej w Niekann								
8.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 125 ca. 535m dr. 246 Stary Borek								
9.	Wykopy sieci od inwestorów prywatnych								

**W ZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ**

1.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej DN/OD 160 ca. 800 m w Róścicno								
2.	Przebudowa przewodu tłoczego DN/OD 450 L = 7000 m od P1 do drogi stowiatowej w kierunku Grybowa - projekt								
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN/OD160 L=920 m w m. Zielenowo ul. Malinowa								
4.	Budowa sieci kan sanitarnej DN/OD 160 ca. 500m dr. 246 Stary Borek								
5.	Budowa sieci kan sanitarnej DN/OD 160 ca. 400m dr. 283 Stary Borek								
6.	Przebudowa sieci kanalizacji tłocznej Niekann - Jamiska DN 160/225 L=1300 m od P1 Niekann do studni rozprężnej ul. Janiska								
7.	Przebudowa przepompowni P1 Niekann w zakresie wymiany pomp tłocznych oraz rurociągu tłoczego DN 225								
8.	Modernizacja przepompowni PVI Grybowo								
9.	Przebudowa przepompowni P-II Budziszewo								
10.	Wykopy sieci od inwestorów prywatnych								

Tabela 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków - udział Gminy

<b>Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków</b>		<b>Zadanie inwestycyjne</b>	
1.	Wymiana zabezpieczenia kolektora DN 1000 odgrodzających ściek oczyszczony do morza		
2.	Wymiana zabezpieczenia ujęcia wody czystej w Róścicno - etapowanie inwestycji, w tym:		
1.	Wykonanie 3 odwiertów		
2.	Przebudowa i rozbudowa sterowana ujęciem Bogucino - Róścicno		
3.	Przebudowa systemu uzdatniania wody w Róścicno i Bogucino		
4.	Wymiana pomp tłoczących wodę do sieci Bogucino		
5.	Wymiana instalacji technologicznych na hali pomp Bogucino		
6.	Budowa nowego zbiornika retencyjnego		
3.	Budowa punktu przyjęcia nieczystości (piasku) z czyszczenia sieci, studni oraz przepompowni		
4.	Budowa nowej przepompowni wód nadzadawanych		
5.	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych		
6.	Wykonanie instalacji hydrocyklonów		
7.	Dostawa i montaż wrotnek do osadu przefermentowanego wraz ze stacją dozowania polimeru		

