

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kołobrzeg,
posiadającą nr NIP:, REGON:,
zwaną dalej Zamawiającym
reprezentowaną przez: – Wójta Gminy Kołobrzeg,

a

.....zamieszkałym
działającym pod nazwą z siedzibą,
będącym płatnikiem VAT, nr NIP: REGON:
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr na „konserwację oświetlenia ulicznego w Gminie Kołobrzeg” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji oświetlenia ulicznego i drogowego na terenie Gminy Kołobrzeg w roku 2016. Konserwacja oświetlenia obejmuje bieżące usuwanie uszkodzeń związanych z wyeksploatowaniem elementów urządzeń oświetlenia ulic i dróg.

2. Wykaz punktów oświetlenia objętych konserwacją, stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Liczba i lokalizacja punktów oświetlenia w okresie wykonywania umowy będzie aktualizowana każdorazowo po zamontowaniu nowych punktów świetlnych lub likwidacji istniejących. W takich przypadkach strony aktualizują treść załącznika do umowy poprzez sporządzenie właściwego aneksu.

§ 2.

1. Wykonawca w ramach konserwacji oświetlenia jest zobowiązany utrzymać w sprawności technicznej punkty oświetlenia i w zależności od potrzeb wykonać:

- 1) wymianę niesprawnych źródeł światła i ich utylizację,
- 2) wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
- 3) regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
- 4) czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
- 5) wymianę niesprawnych bezpieczników,
- 6) wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
- 7) przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
- 8) konserwację słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
- 9) malowanie słupów stalowych i wysięgników stosownie do potrzeb,
- 10) malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
- 11) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia,
- 12) uzupełnianie i konserwację zamknięć skrzynek, wnęk słupowych, itp.,
- 13) czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
- 14) regulację zegarów sterowniczych,
- 15) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych /zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp./,
- 16) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
- 17) lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
- 18) zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych działaniem czynników zewnętrznych, np. w wyniku kolizji drogowych (np.: słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych, itp.)
- 19) kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
- 20) wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń,
- 21) pomiary eksploatacyjne (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
- 22) poprawa rezystancji uziemień opraw oświetleniowych,
- 23) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii oświetlenia. Za awarie uznaje się brak oświetlenia na całym obwodzie wychodzącym z szafki oświetleniowej.

2. Czas przystąpienia Wykonawcy do usunięcia awarii wynosi godzin od chwili zgłoszenia. Zamawiający dokonuje zgłoszenia w formie faksu lub drogą elektroniczną, Wykonawca zapewnia stałą dostępność tel. e-mail w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonywania zgłoszeń.

3. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę nie może przekroczyć 48 godzin od chwili zgłoszenia chyba, że zachodzi wyjątkowa sytuacja niezależna od Wykonawcy a mająca swe źródło w okolicznościach powstania awarii, rozmiaru awarii lub nadzwyczajnych trudności technicznych. Każdy przypadek zaistnienia wyjątkowej sytuacji będzie stwierdzony w pisemnym protokole sporządzonym przez Strony.

4. W razie wyjątkowej sytuacji, o której mowa w ust.4, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii nie później niż 72 godziny od chwili zgłoszenia.

5. W przypadku zgłoszenia o braku działania poszczególnych punktów oświetleniowych (jedna lampa) Wykonawca dokonuje usunięcia tej usterki w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Do dokonywania zgłoszenia postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio .

6. Wykonawca świadcząc usługę polegającą na prostowaniu pochylonych słupów oraz malowaniu słupów i wysięgników jest zobowiązany do ich wykonania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego bądź 20 dni od dnia ich rozpoczęcia.

§ 4.

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego urządzeń oraz dokumentacji eksploatacyjnej sieci.

2. Wykonawca opracuje harmonogram prac konserwacyjnych, który przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy także poza harmonogramem prac konserwacyjnych na uzasadniony wniosek Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi konserwacyjne z materiałów własnych.

2. Materiały używane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji konserwacji oświetlenia,

2. Dokumentacja będzie zawierała rejestrację wykonanych prac konserwacyjnych oraz usuniętych awarii. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić karty z opisem stwierdzonych nieprawidłowości w działaniu punktów oświetleniowych, karty przeglądów z opisem wykonanych czynności konserwacyjnych i wykazem użytych materiałów. Wykonawca wykonuje pomiary i dokumentuje wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia

3. Wykonawca sporządza dokumentację o której mowa w ust.1 i 2 za okresy miesięczne w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, który jeden przekazuje Zamawiającemu do 15 dnia miesiąca po upływie każdego kwartału.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia, iż będzie posługiwał się personelem posiadającym wymagane kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie miejsca świadczonych usług oraz właściwe oznaczenie miejsca wykonywanych robót.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie jednakże Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór podwykonawcy, kwalifikacje osób którymi podwykonawca będzie się posługiwała, sposób świadczenia przez podwykonawcę usług oraz rozliczenie finansowe. Jakiegokolwiek ustalenia Wykonawcy i podwykonawcy sprzeczne z powyższym postanowieniem są wobec Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8

1. Wykonując prace konserwacyjne lub inne wymagające wyłączenia energii Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i uzgodnić termin wyłączeń i ponownych załączeń z dyspozytorem Rejonowej Dyspozycji Mocy, przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu,

2. Wykonawca ponosi koszty związane z wyłączeniem urządzeń oświetlenia ulicznego i innych urządzeń energetycznych,

3. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza sprzęt specjalistyczny oraz ochronny i elektroizolacyjny niezbędny do wykonania prac konserwacyjnych.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego oświetlenia ulic i dróg oraz sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę nie później niż jeden dzień przed terminem kontroli o podjęciu czynności kontrolnych w formie faksu lub drogą elektroniczną.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia przedstawiciela do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych oraz zapewnienia środka transportu dla kontrolujących.

4. W dniu kontroli Wykonawca otrzyma informacje o zakresie kontroli, który obejmować będzie minimum 100 punktów oświetleniowych na drogach i ulicach w gminie Kołobrzeg, objętych załącznikiem nr 1.

5. Z kontroli strony sporządzą protokół pokontrolny.

6. Strony postanawiają, że ustalony w protokole pokontrolnym procent wynikający ze stosunku nieczynnych punktów oświetleniowych do punktów oświetleniowych podlegających kontroli – uznaje się za reprezentatywny dla określenia sposobu wykonywania całej umowy. Wyliczony w toku kontroli procent odnosi się do wszystkich

punktów oświetleniowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy a ustalona w ten sposób liczba punktów oświetleniowych stanowić będzie podstawę do wyliczenia kary umownej o której mowa w § 11 ust.1 lit. c umowy. 7 Zamawiający nie będzie zaliczał do liczby punktów oświetleniowych nieczynnych - 4% nieczynnych punktów oświetleniowych w stosunku do skontrolowanych 100 punktów pod warunkiem, że nie będą to kolejne sąsiadujące punkty oświetleniowe.

§ 10

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) z tytułu nieusunięcia awarii za każdą rozpoczętą dobę po upływie terminu przewidzianego w § 3 ust.4 lub 5.
 - b) 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 0/100) z tytułu nieusunięcia usterki od każdego nieczynnego pojedynczego punktu oświetleniowego, który został zgłoszony po upływie terminu przewidzianego w § 3 ust.6,
 - c) 3,00 złote za każdy nieczynny punkt oświetleniowy, których liczba ustalona zostanie w protokole pokontrolnym zgodnie z postanowieniami § 12 ust.6,
 - d) 5,00 złotych za każdy wysięgnik lub słup z tytułu nieterminowego ich prostowania lub malowania za każdą rozpoczętą dobę po upływie terminu przewidzianego w § 3 ust.6
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie oświadczenia złożonego na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 11

1. Umowę zawiera się na okres od dnia r. do 31 grudnia 2016 r. z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w drodze jednostronnego oświadczenia przed upływem terminu na jaki została zawarta, jeżeli:
 - a) Wykonawca co najmniej dwukrotnie dopuścił się naruszenia terminów związanych z usuwaniem awarii lub co najmniej pięciokrotnie z usuwaniem usterki w jednym punkcie oświetlenia,
 - b) Wykonawca nie przestrzega ustalonego harmonogramu usług i mimo wezwania przez Zamawiającego nie wykonuje swych zobowiązań w sposób w nim ustalony,
 - c) Wykonawca nie uczestniczy lub w inny sposób utrudnia czynności kontrolne o których mowa w § 9,
 - d) Wykonawca naruszy obowiązujące przepisy w zakresie należytego zabezpieczenia świadczą usług w sposób narażający na niebezpieczeństwo ludzi.

§ 12

1. Za wykonanie czynności usług konserwacyjnych o której mowa w § 2, § 3, § 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w kwocie (słownie:) zł brutto. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w 1 rozliczane będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni licząc od dnia dostarczenia faktury przez Wykonawcę.

§ 13

1. Na podstawie i w granicach art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiana nastąpi wyłącznie w drodze aneksu do umowy, którego przedmiot stanowić mogą następujące okoliczności (warunki zmiany umowy):
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w tym zakresie;
 - b) zmiany podanego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - c) zmiany w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowana przez zamawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego;
 - d) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy polegającą na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy nie wymienionego ofercie, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
 - e) Zamawiający dopuszcza zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
2. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę się na zawarcie aneksu).
3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne

dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

- 4 W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

- 5 Zmiana zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Integralną część umowy stanowią SIWZ i oferta Wykonawcy, których postanowienia wiążą strony umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 16

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz punktów oświetlenia objętych konserwacją – Załącznik nr 1 do umowy

Lp.	Miejscowość lub ulica	ilość punktów oświetlenia	Szafki oświetleniowe
1	Bogucino	53	1
2	Budzistowo	185	3
	ul. Bukowa, Klonowa, Kasztanowa, Lipowa, Jesionowa, Topolowa	67	1
	ul. Kołobrzaska	64	1
	iluminacja kaplicy	5	
	ul. Kasztelańska	17	
	ul. Pałacowa	4	
	ul. Stare Miasto	28	1
3	DŹWIRZYNO	215	7
	ul. Krasickiego	15	1
	ul. Wczasowa	11	
	ul. Wiosenna	5	
	ul. Wyzwolenia	88	3
	al. Południowa	17	1
	ul. H. Sawickiej - dojście do plaży	5	
	ul. H. Sawickiej	6	
	ul. Piastowska	31	
	ul. Piastowska	30	1
	Ul. Krasickiego	7	1
4	GRZYBOWO	456	16
	Droga pow. Korzyścienko	14	
	os. Zakole (ul. Zakole, Osiedlowa, Źródłana)	29	1
	ul. Cicha	11	
	ul. Długa	18	
	ul. Kościelna	21	1
	ul. Kołobrzaska	56	1
	ul. Kwiatowa	8	1
	ul. Szkolna	29	2
	ul. Sztormowa	14	
	ul. Wąska	11	
	ul. Wiejska	11	
	ul. Zielona	11	
	ul. Masztowa	13	1
	ul. Przybrzeżna	7	1
	ul. Wrzosowa	13	1
	ul. Malinowa	10	
	ul. Gajowa	22	1
	ul. Ogrodowa	7	1
	ul. Jesienna	14	
	ul. Marynarska	10	1
	ul. Rzemieśnicza, Kupiecka, Handlowa, Towarowa	37	1
	ul. Namiotowa	15	1
	ul. Bałtycka	19	

Wykaz punktów oświetlenia objętych konserwacją – Załącznik nr 1 do umowy

	ul. Myśliwska	17	1
	ul. Plażowa	10	
	ul. Nadmorska	24	
	ul. Kotwiczna	5	1
5	KORZYSTNO	89	2
	droga powiatowa (ul. Szeroka)	37	1
	ul. Dojazdowa	18	1
	ul. Rumiankowa	6	
	ul. Szałwiowa, Majerankowa,	18	
	ul. Tymiankowa	3	
	ul. Lawendowa	7	
6	NIEKANIN	100	6
	os. INPART (ul. Miła, Radosna)	21	1
	droga powiatowa (ul. Lipowa)	20	1
	ul. Spokojna	5	
	ul. Porankowa	6	
	ul. Perłowa	11	1
	ul. Promykowa	5	
	ul. Rubinowa, Szmaragdowa, Turkusowa	17	
	ul. Brzozowa	5	1
	ul. Śliwkowa i Świerkowa	7	1
	ul. Pogodna	3	1
7	STRAMNICA (os. INPART)	13	1
8	ZIELENIEWO	242	7
	ul. Hetmańska	18	1
	ul. Różana	24	1
	ul. Szczecińska (od strony Kołobrzegu)	9	1
	ul. Malinowa, Śliwkowa, Morelowa, Brzozkwińska, Czereśniowa, Wiśniowa	59	1
	ul. Szczecińska (końcowa część miejscowości)	10	1
	ul. Wycieczkowa, ul. Zaciszna	22	
	ul. Kwiatów Polskich	17	
	ul. Jantarowa	14	
	ul. Bażancia	24	
	ul. Wakacyjna	7	
	ul. Makowa, Konwaliowa, Liliowa	21	1
	ul. Szlachecka	12	1
	ul. Fiołkowa	5	
9	PRZEĆMINO	10	1
10	ROŚCIĘCINO	35	1
	Os. Domków (ul. Zgodna, Zagajnikowa, Borowikowa)	32	1
	ul. Zgodna (dojazd do świetlicy)	3	
11	SARBIA	53	3
	droga powiatowa (kierunek Karcino)	7	1
	droga gminna	8	

Wykaz punktów oświetlenia objętych konserwacją – Załącznik nr 1 do umowy

	centrum	35	1
	Droga powiatowa (kierunek Samowo)	3	1
	GŁOWACZEWO	8	1
13	NOWOGARDEK	7	1
14	OBROTY	19	2
	dr. gminna dz. 94/4, 97		1
	dr. gminna dz. 69 (kolonia)		1
15	BŁOTNICA (kolonia)	9	1
	SUMA	1494	53

