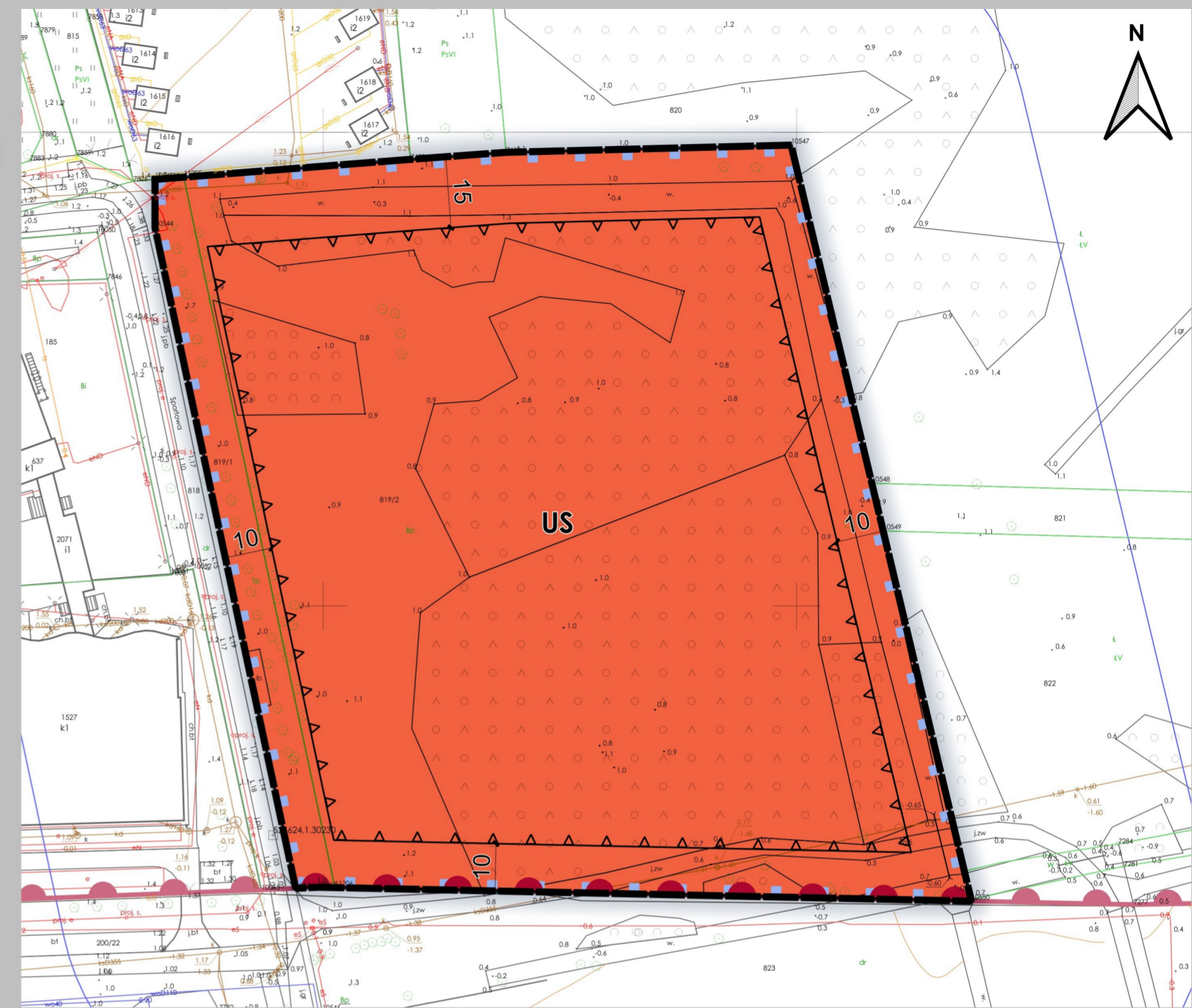


Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu obrębu Dźwirzyno, w gminie Kołobrzeg



OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 1. Oznaczenia ogólne**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - UT** symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obszar inwestycji głównej
- obszar inwestycji uzupełniającej

3. Przeznaczenie terenu

- UT** teren usług turystyki
- US** teren usług sportu i rekreacji

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski
- Pas ochronny
- Pas techniczny
- wał przeciwpowodziowy
- strefa w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- 6 wymiar w metrach

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicy:
 - Złoża wód termalnych Dźwirzyno
 - Złoża wód leczniczych Kołobrzeg II
 - Obszaru górniczego Kołobrzeg II
 - Terenu górniczego Kołobrzeg
 - Pasa ochronnego



- obszar inwestycji głównej
- obszar inwestycji uzupełniającej

WYKONAWCA



mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
 uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
 /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie
 przestrzenne,
 uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
 /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3/
mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie
 przestrzenne,
 uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
 /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3/
inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne
mgr Agata Gołąb - prognoza oddziaływania na
 środowisko

ETAP

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 2026 r.

MAPA

ZŁOŻENIE WNIOSKU
- PROJEKT Z MAJA 2026

SKALA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

1:1 000