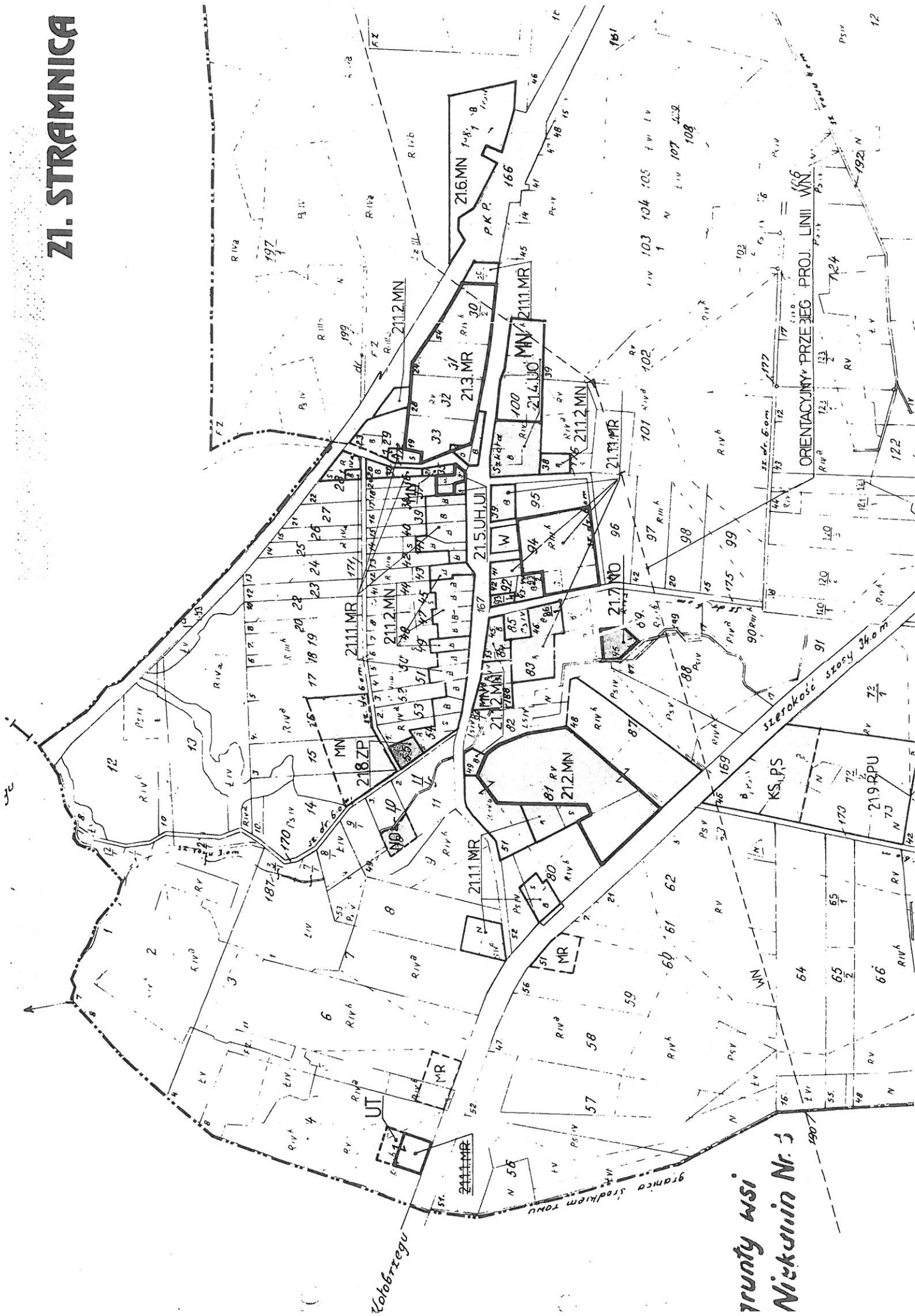


ZAŁĄCZNIK 10

ZAŁĄCZNIK 10a

21. STRAMNICA



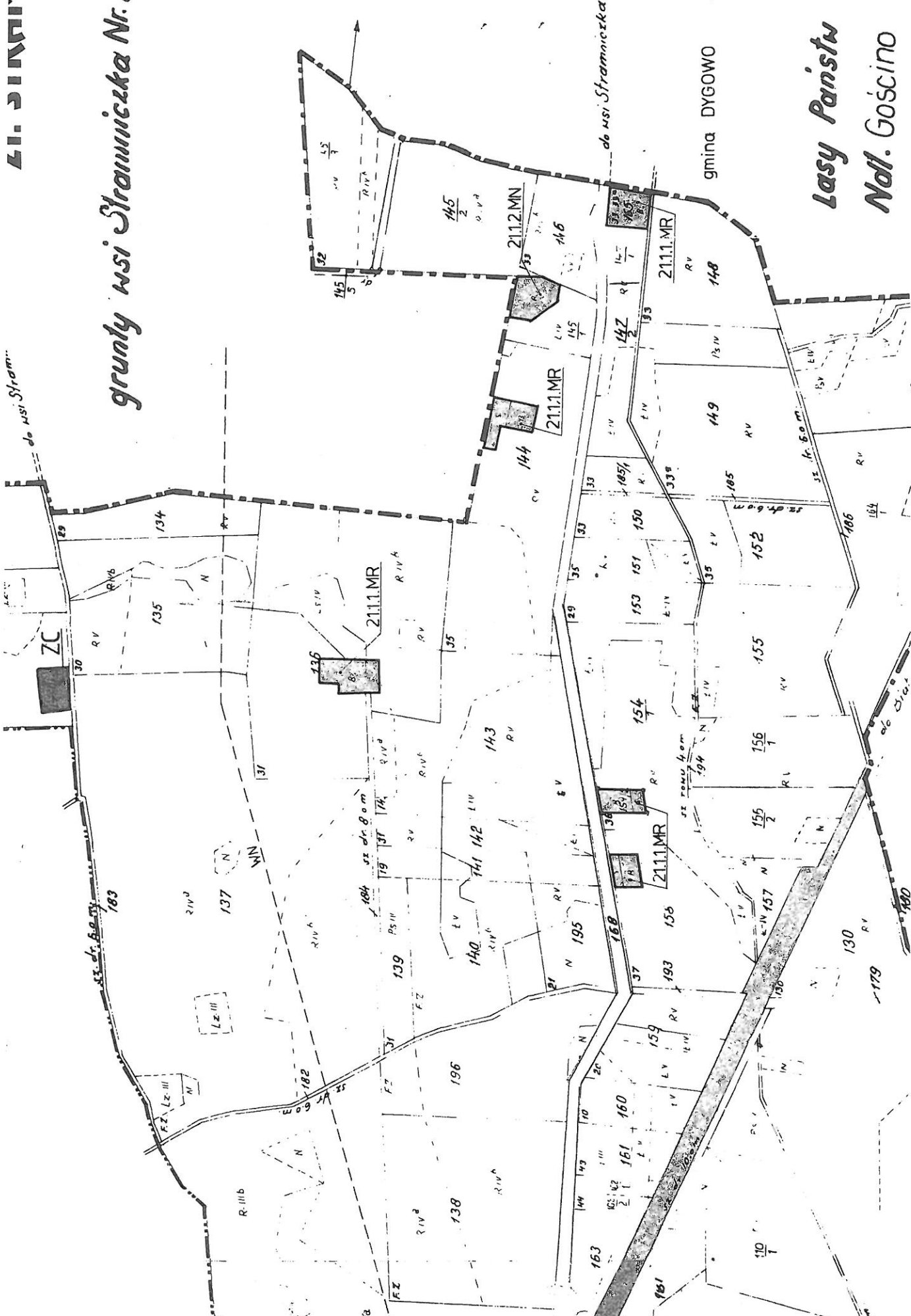
Łasy Państw
Nal. Gościno

za zgodność
Z up. WÓJTA

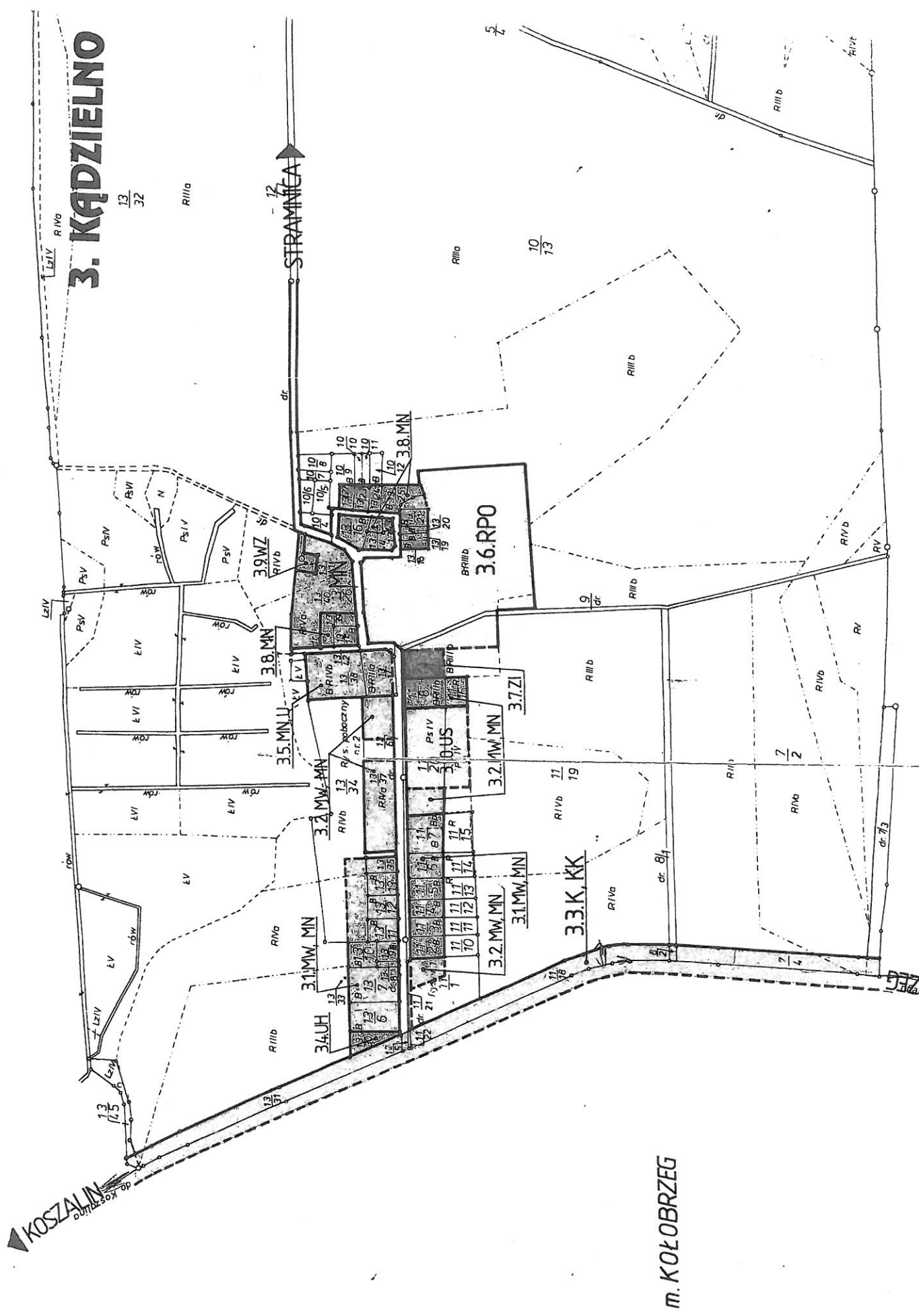
1. WNIOSKODAWCA
2. a/a

2. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 80 zł zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 8 grudnia 2006r. poz. 1635), załącznik do ustawy tabela – czynności urzędowe cz. I pkt. 51)



3. KĄDZIELNO



ZNACZENIE SYMBOLI PRZYJĘTYCH W PLANIE

- P** - tereny przemysłu i przetwórstwa - dopuszcza się magazyny, warsztaty, bazy, infrastrukturę techniczną
- B** - tereny baz i warsztatów - dopuszcza się przemysł, składy, infrastrukturę techniczną
- S** - tereny magazynów i składów - dopuszcza się handel, warsztaty, bazy, infrastrukturę techniczną
- PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- RP** - tereny użytków rolnych
- RO** - tereny ogrodnictwa i sadownictwa - z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno-gospodarczej właściciela
- RPO** - tereny obiektów produkcji rolnictwa
- RPU** - tereny obiektów obsługi rolnictwa
- RRO** - tereny stawów rybnych.
- RL** - tereny lasów
- RLO** - tereny lasów ochronnych
- U** - tereny usług podstawowych - handel, gastronomia, oświata, kultura
- UO** - tereny usług oświaty i wychowania - szkoły przedszkola, żłobki, kluby
- UK** - tereny usług kultury i sztuki - kluby, świetlice, kina, kościoły, kaplice, domy parafialne
- UZ** - tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- UH** - tereny usług handlu i gastronomii
- UR** - tereny usług rzemiosła
- UI** - tereny usług innych
- UT** - tereny usług turystyki - zajazd, motel, pensjonat, camping, ośrodek wczasowy i.t.p.
- US** - tereny usług sportu i rekreacji
- USR** - tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych
- ZP** - tereny parków i zieleńców
- ZD** - tereny ogrodów działkowych
- ZC** - tereny cmentarzy
- KK** - tereny kolejowe
- KS** - tereny urządzeń i obiektów komunikacji samochodowej - parking, stacja benzynowa
- W** - tereny wód powierzchniowych
- WZ** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody, hydroformia
- NO** - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- NU** - tereny wysypisk nieczystości
- EE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- EG** - tereny urządzeń gazownictwa
- EC** - tereny urządzeń energetyki cieplnej
- IS** - tereny specjalne
- MW** - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - wraz z usługami podstawowymi
- MN** - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MNR** - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z rzemiosłem
- MR** - tereny zabudowy zagrodowej
- MRO** - tereny zabudowy mieszkalnej z ogrodnictwem lub sadownictwem

3. KĄDZIELNO

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska geograficznego:

- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
 - Obszaru ochrony uzdrowiskowej „B₂ wschodni”.
 - Strefy ochrony obszaru górniczego „Mirocice” dla złoża borowiny leczniczej.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:

- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
 - d. Dwór - mur. k. XIX w.
 - d. Czworaki - mur. k. XIX w.
 - d. Czworaki - mur. ok. 1925 r.
 - Magazyn - mur. ok. 1925 r.
 - Obora - mur. k. XIX w.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

- 3.1.MW, MN - Adaptacja budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, możliwość modernizacji, **lokalizacja budynków gospodarczych na zapleczu budynków mieszkalnych.**
 - 3.2.MW, MN - Budownictwo wielorodzinne lub jednorodzinne, realizacja budynków z dachami wysokimi na terenie osiedla, **uwzględnić aktualną strefę ochronną od gazociągu w/c. Na dz. 11/16 lokalizacja budynku jednorodzinnego, dojazd szerokości 4 m przez działkę 11/8.**
 - 3.3.K, KK - Pow. 3,15 ha. Pas techniczny drogi i kolei, szerokość 30 m od osi istniejącej drogi krajowej.
 - 3.4.UH - Adaptacja sklepu z możliwością modernizacji i czasowego użytkowania do 2005 r.
 - 3.5.MN, U - Pałac i park, modernizacja pałacu na funkcję mieszkalno-usługową. Możliwość prowadzenia usług turystyki uzależniona jest od likwidacji funkcji uciążliwych z sąsiedztwa parku i pałacu i wyrażenia zgody przez Sanepid.
 - 3.6.RPO - Zakład rolny, adaptacja, możliwość rozbudowy. Ograniczyć uciążliwość ze względu na sąsiedztwo borowiny, zabudowy mieszkalnej oraz położenie w obrębie obszaru ochrony uzdrowiskowej „ B₂ wschodnie”.
 - 3.7.ZI - Zieleń izolacyjna.
 - 3.8.MN - **Budownictwo mieszkalne jednorodzinne, adaptacja.**
 - 3.9.WZ - Ujęcie wody, modernizacja.
 - 3.10.US - **Boisko sportowe, uwzględnić przebieg gazociągu w.c..**
- MN - Na dz. 13/40 lokalizacja budownictwa jednorodzinnego, uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa ujęcia wody 3.9.WZ .**

21. STRAMNICA

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska geograficznego:

- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
 - Obszaru ochrony uzdrowiskowej „C”.
 - Zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:

- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
 - Szkoła - mur. ok. 1935 r.
 - Wieża transformatorowa - mur. ok. 1930 r.
 - Dom nr 1 - mur./szach. I poł. XIX w.
 - Dom nr 2 - mur. II poł. XIX w.
 - Stodoła nr 2 - szach. II poł. XIX w.
 - Dom nr 3 - mur. ok. 1935 r.
 - Dom nr 4 - mur. II poł. XIX w.
 - Dom nr 6 - mur. 1901 r.
 - Dom nr 7 - mur. pocz. XX w.
 - Dom nr 12 - mur. II poł. XIX w.
 - Stodoła i obora nr 12 - mur. II poł. XIX w.
 - Dom nr 13 - mur. ok. 1930 r.
 - Dom nr 23 - mur. II poł. XIX w.
 - Dom i obora nr 24 - mur. 1910 r.
 - Dom nr 29 - mur. pocz. XX w.
 - Dom nr 32 - mur. k. XIX w.
 - Dom nr 34 - mur. II poł. XIX w.
 - Dom nr 35 - mur. ok. 1935 r.
 - Dom nr 36 - mur. II poł. XIX w.
 - Dom nr 38 - mur. ok. 1935 r.
 - Dom nr 40 - mur. ok. 1910
 - Dom nr 41 - mur. II poł. XIX w.
 - Dom i obora nr 44 - mur. II poł. XIX w.
 - Dom nr 45 - mur./szach. II poł. XIX w.
 - Cmentarz ewangelicki - nieczynny
 - Cmentarz ewangelicki - zlikwidowany

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

- 21.1.1.MR - Adaptacja i modernizacja istniejących siedlisk rolnych. Możliwość lokalizacji nowych siedlisk lub ogrodnictwa w plombach. Na dz. 94 lokalizacja siedliska rolnego.
- 21.1.2.MN - Budownictwo jednorodzinne - rencistówki, możliwość rozbudowy w granicach działki.
- 21.2.MN - Pow. 2,80 ha. Budownictwo jednorodzinne, budownictwo jednorodzinne z rzemiosłem lub usługami. Linia rozgraniczająca 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej, linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej. Jeden wjazd z drogi krajowej. Działki o pow. 1000-1500 m².
Na dz. 81 i 87 powiększenie projektowanego osiedla budownictwa jednorodzinnego. Wykonać oczyszczalnię ścieków dla osiedla na dz. 10.
- 21.3.MR - Pow. 2,20 ha. Lokalizacja siedlisk rolnych. Linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi.
- 21.4.UO - Szkoła - adaptacja, Urządzenia sportowo-rekreacyjne dla wsi i szkoły.
- 21.5.UH, UI - Pow. 0,15 ha. Usługi handlu, kultury oraz rzemiosła.

21.6.MN - Budownictwo mieszkaniowe na terenie dawnej cegielni. Możliwość lokalizacji rzemiosła.

21.8.ZP - Cmentarz ewangelicki nieczynny, możliwość adaptacji terenu na park wiejski.

MN - Na dz. 14, 15, 16 można zlokalizować budownictwo jednorodzinne na działkach o powierzchni min. 1000 m² w pasie szerokości 80 m i pod warunkiem realizacji oczyszczalni ścieków.

Na dz. 35 budownictwo jednorodzinne.

Na dz. 100 budownictwo jednorodzinne pod warunkiem zabezpieczenia docelowej wielkości działki szkolnej (21.4.UO), min. pow. działki 1000 m². Uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej W.N..

MR - Na dz. 5 i 6 lokalizacja siedliska rolnego.

Na dz. 60 adaptacja istniejącego obiektu z zakazem wtórnych podziałów.

KS, P, S - Na dz. 72/3 o pow. około 1,50 ha lokalizacja stacji paliw i zaplecza technicznego lub innych funkcji magazynowo- produkcyjnych, linia rozgraniczająca min. 20 m od osi drogi krajowej, wjazd z istniejącej drogi polnej.

NO - Na dz. 10 lokalizacja oczyszczalni ścieków.

UT - Na części działki nr 4 o powierzchni około 0,35 ha lokalizacja usług turystyki (pensjonat).

Linia rozgraniczenia od osi drogi krajowej 17,5 m, linia zabudowy minimum 35 m od osi drogi.

ZC - Cmentarz ewangelicki zlikwidowany - zakaz lokalizacji inwestycji.

**LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ELEKTROWNI
WIATROWYCH WZGLĘDEM ZABUDOWY MIESZKALNEJ
WEDŁUG MPZP GMINY KOŁOBRZEG**

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego projektem FEW
- ⊙ Projektowana lokalizacja EW
- ⚡ Lokalizacja istniejących EW

Map labels include: 3.6 RPO, 3.8 MN, 750m, 900m, 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 850m, 900m, 550m, 21.1.1.MR, 21.1.2.MN, 21.3.MR, 21.1.1.MR, 21.1.6.MN, MN.

ZAŁĄCZNIK 10b

**LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ELEKTROWNI
WIATROWYCH WZGLĘDEM ZABUDOWY MIESZKALNEJ
WEDŁUG MPZP GMINY KOŁOBRZEG**

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego projektem FEW
- ⊙ Projektowana lokalizacja EW
- ⚡ Lokalizacja istniejących EW

Map labels include: 3.6 RPO, 3.8 MN, 750m, 900m, 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 850m, 600m, 550m, 21.1.1.MR, 21.1.2.MN, 21.3.MR, 21.1.1.MR, 21.1.6.MN, MN.

ZAŁĄCZNIK 10b