

UCHWAŁA NR XXIII/205/2017
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. ¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej opisanej geodezyjnie jako dz. nr 84/10 o pow. **0,25 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Bogucino, w drodze przetargowej na okres 5 lat z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Warunki dzierżawy i wysokość czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r., poz. 2260.

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale część działki Nr 84/10 o pow. 0,25 ha w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XVI/84/91 z dnia 30.12.1991 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 3 z dnia 29.02.1992 r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997 ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998 r. (tekst jednolity obowiązującego planu), dla terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 18.5.RR i dopuszcza możliwość lokalizacji warsztatów rzemieślniczych lub zakładów produkcyjnych. Tym samym dopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych. Do Urzędu Gminy Kołobrzeg wpłynął wniosek aktualnego dzierżawcy z propozycją zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat. W związku z potencjalnym zainteresowaniem innych dzierżawców właściwym jest oddanie części działki nr 84/10 o pow. 0,25 ha w dzierżawę w drodze przetargowej. Warunki dzierżawy zostaną określone w ogłoszeniu o jego przeprowadzeniu.