

**UCHWAŁA NR XII/72/2015  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 16 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015r. poz. 528, poz.699, poz. 774 i poz.1045), art. 37 pkt. 2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015r. poz. 1777) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołobrzeg:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXII/148/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 29.11.2012 r. poz. 2762)

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992 r.); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

- Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014r., wskaźnik ten wyniósł 98,8% (Monitor Polski z dnia 24 lipca 2015r. poz. 640)
- Minister Finansów ogłosił górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2016r. w Monitorze Polskim z dnia 19 sierpnia 2015r. poz. 735
- Od roku 2012 stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Gminie Kołobrzeg nie ulegały zmianom, w latach od 2012r. do 2015r. Minister finansów dokonał zwiększenia górnych granic stawek podatku od nieruchomości łącznie o 5,3%.
- Obecne obowiązujące w Gminie stawki podatku od nieruchomości są obniżone w stosunku do górnych stawek, ogłoszonych przez MF na rok 2016, średnio o 8,36%, po dokonaniu zmian obniżenie stawek będzie wynosiło średnio 6,77%, co daje kwotę 908.508 zł
- Na podstawie ustawy o rewitalizacji, ustawodawca z dniem 1 stycznia 2016r. wprowadza stawkę od gruntów objętych obszarem rewitalizacji.

<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:</b>	<b>STAWKI 2012r.- 2015r.</b>	<b>STAWKI Propozycja na 2016r.</b>	<b>Górne STAWKI MF 2016 r.</b>	<b>Obniżenie stawek %</b>	<b>Skutki obniżenia podatku (w zł)</b>
grunty - działalność gospodarcza	0,83	0,84	<b>0,89</b>	<b>5,62%</b>	126 533,02
grunty pod wodami,	4,16	4,58	<b>4,58</b>	<b>0,00%</b>	0,00
grunty pozostałe	0,42	0,42	<b>0,47</b>	<b>10,64%</b>	251 429,61
budynki mieszkalne	0,68	0,68	<b>0,75</b>	<b>9,33%</b>	34 199,10
budynki - dział. gospodarcza	20,70	20,80	<b>22,86</b>	<b>9,01%</b>	415 425,43
budynki - udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,63	4,65	<b>4,65</b>	<b>0,00%</b>	0,00
budynki pozostałe	6,70	6,70	<b>7,68</b>	<b>12,76%</b>	80 920,41

#### **PRZYKŁADY:**

	<b>Roczny podatek w 2015r.</b>	<b>Roczny podatek w 2016r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>LOKAL ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ</b>			
Pow. 60 m2 grunt 60 m2	1 291,80	1 298,40	6,60
pow. 196,40 m2	4 065,48	4 085,12	19,64

	<b>Roczny podatek w 2015r.</b>	<b>Roczny podatek w 2016r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 260,60 m2	177,21	177,21	0,00
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 196,40 m2	4 065,48	4 085,12	19,64
Grunty pozostałe 828 m2	347,76	347,76	0,00
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 200 m2	166,00	168,00	2,00
<b>Razem:</b>	<b>4 756,45</b>	<b>4 778,09</b>	<b>21,64</b>

	<b>Roczny podatek w 2015r.</b>	<b>Roczny podatek w 2016r.</b>	<b>Ogólny wzrost roczny</b>
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 292,50 m2	198,90	198,90	0,00
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 101 m2	2 090,70	2 100,80	10,10
Grunty pozostałe 657 m2	275,94	275,94	0,00
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 130 m2	107,90	109,20	1,30
<b>Razem:</b>	<b>2 673,44</b>	<b>2 684,84</b>	<b>11,40</b>