



Wójt
Gminy
Kołobrzeg

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 03.03.2026 r.

GNP-II.6845.7.2026

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoływacza czynszu dzierżawnego	Forma władania nieruchomością	Termin wnoszenia opłat
1.	Plac nr 2 – zejście z ul. Plażowej (zachodnia strona)	część działki nr 339/6, obręb ewidencyjny Grzybowo	400 m ²	- działalność sportowo-rekreacyjna (urządzenia rekreacyjne, batuty, zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki) - wypożyczalnia sprzętu plażowego; - lokalizacja obiektu tymczasowego do 30m2 w celu obsługi i dozoru	12.400,00 zł netto + 23% VAT tj. 15.252,00 zł brutto za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2028 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r. 01.05.2027 r. – 30.09.2027 r. 01.05.2028 r. – 30.09.2028 r.	- w 2026 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05
2.	Plac nr 10 – zejście z ul. Sportowej (wschodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	200 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe) Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności	9.300,00 zł netto + 23% VAT tj. 11.439,00zł brutto za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2028 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r. 01.05.2027 r. – 30.09.2027 r. 01.05.2028 r. – 30.09.2028 r.	- w 2026 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05

				(przyczepa kempingowe/ namiot / pawilon lub magazyn na sprzęt plażowy o pow. do 30 m2)			
3.	Plac nr 11 – zejście z ul. Sportowej (zachodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	400 m ²	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa/ namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m2)	12.400,00 zł netto + 23% VAT tj. 15.252,00 zł brutto za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2028 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r. 01.05.2027 r. – 30.09.2027 r. 01.05.2028 r. – 30.09.2028 r.	- w 2026 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05
4.	Plac nr 12 – zejście z ul. Jachtowej (wschodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	100 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe) - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa/ namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m2)	8.300,00 zł netto + 23% VAT tj. 10.209,00 zł brutto za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2028 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r. 01.05.2027 r. – 30.09.2027 r. 01.05.2028 r. – 30.09.2028 r.	- w 2026 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05
5.	Plac nr 14 – zejście z ul. Jachtowej (zachodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	50 m ²	Działalność sportowo-rekreacyjna: - wypożyczalnia sprzętu wodnego: kajaki, deski SUP, skutery wodne itp. - działalność wymaga utworzenia toru wodnego, - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m2)	8.300,00 zł netto + 23% VAT tj. 10.209,00 zł brutto za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2028 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r. 01.05.2027 r. – 30.09.2027 r. 01.05.2028 r. – 30.09.2028 r.	- w 2026 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 04.03.2026 r. do dnia 25.03.2026 r.
2. Po upływie ww. terminu grunt zostanie wydzierżawiony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy Kołobrzeg