



**Wójt
Gminy
Kołobrzeg**

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 26.05.2025 r.

GNP-II.6845.16.2025

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat
1. część dz. nr 343/6 , obr. Dźwirzyno 2. KW nr KO1L/00052479/2 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	2500 m ²	Działalność gastronomiczna oraz sportowo-rekreacyjna związana z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynku plażowego: - lokalizacja tymczasowego obiektu usługowo-gastronomicznego o pow. zabudowy do 140 m ² , - strefa ustawienia leżaków i sprzętu plażowego, - strefa animacji i rozrywki dla dzieci, - urządzenia rekreacyjne, sportowe, boisko do piłki plażowej, - wynajem sprzętu plażowego	Dzierżawa na okres: 18.06.2025 r. – 30.09.2029 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 18.06.2025 r. – 30.09.2025 r. 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r. 01.05.2027 r. – 30.09.2027 r. 01.05.2028 r. – 30.09.2028 r. 01.05.2029 r. – 30.09.2029 r.	- 2025 r. za okres jednego sezonu letniego: 75.000,00 zł netto +23% VAT tj. 92.250,00 zł brutto - w kolejnych latach 2026-2029 za okres jednego sezonu letniego: 80.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 98.400,00 zł brutto	Czynsz dzierżawny: - w 2025 r. płatny do dnia 30 czerwca; - w kolejnych latach 2026-2029 płatny do dnia 31 maja każdego roku ;

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27.05.2025 r. do dnia 17.06.2025 r. włącznie.
2. Grunt zostaje wydzierżawiony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy- Hotel Senator Operator Sp. z o.o.