



**Wójt
Gminy
Kołobrzeg**

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 03.03.2026 r.

GNP-II.6845.11.2026

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat
1. część dz. nr 757/7 2. obr. Dźwirzyno 3. KW nr KO1L/00052479/2 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu PLAC NR 13, zejście z ul. Jachtowej po zachodniej stronie	1500 m ²	Działalność gastronomiczna oraz sportowo-rekreacyjna związana z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynku plażowego: - lokalizacja tymczasowego obiektu usługowo-gastronomicznego o pow. zabudowy do 140 m ² , - strefa ustawienia leżaków i sprzętu plażowego, - strefa animacji i rozrywki dla dzieci, - urządzenia rekreacyjne, sportowe, boisko do piłki plażowej, - wynajem sprzętu plażowego	Dzierżawa w okresie: 01.05.2026 r. – 30.09.2029 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r. 01.05.2027 r. – 30.09.2027 r. 01.05.2028 r. – 30.09.2028 r. 01.05.2029 r. – 30.09.2029 r.	65 000,00 zł netto +23% VAT tj. 79 950,00 zł brutto za okres jednego sezonu letniego	- w 2026 r. Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny do dnia 31 maja każdego roku

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.03.2026 r. do dnia 25.03.2026 r.
2. Po upływie ww. terminu grunt zostanie wydzierżawiony w trybie przetargu nieograniczonego

Wójt Gminy Kołobrzeg