



GNP.II.6845.10.2023

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Forma władania nieruchomością	Termin wnoszenia opłat
1.	Plac nr 2 – zejście z ul. Plażowej (zachodnia strona)	część działki nr 339/6, obręb ewidencyjny Grzybowo	400 m ²	- działalność sportowo-rekreacyjna (urządzenia rekreacyjne, batuty, zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki) - wypożyczalnia sprzętu plażowego; - lokalizacja obiektu tymczasowego do 30m2 w celu obsługi i dozoru	8.000,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r.
2.	Plac nr 4 – zejście z ul. Namiotowej (wschodnia strona)	część działki nr339/6, obręb ewidencyjny Grzybowo	300 m ²	- działalność sportowo-rekreacyjna (urządzenia rekreacyjne, batuty, zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki) - wypożyczalnia sprzętu plażowego; - lokalizacja obiektu tymczasowego do 30m2 w celu obsługi i dozoru	6.900,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r.
3.	Plac nr 5 – zejście z ul. Bałtyckiej (wschodnia strona)	część działki nr340/5, obręb ewidencyjny Grzybowo	400 m ²	- działalność sportowo-rekreacyjna (urządzenia rekreacyjne, batuty, zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki) - wypożyczalnia sprzętu plażowego; - lokalizacja obiektu tymczasowego do 30m2 w celu obsługi i dozoru	8.000,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r.

4.	Plac nr 8 – zejście z ul. Spacerowej (zachodnia strona)	część działki nr 344/10, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	50 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe, parasole, parawany)	3.000,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r.
5.	Plac nr 9 – zejście z ul. Leśnej (wschodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	150 m ²	Działalność sportowo-rekreacyjna: - wypożyczalnia sprzętu wodnego: kajaki, deski SUP, skutery wodne - działalność wymaga utworzenia toru wodnego - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m ²)	5.000,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r.
6.	Plac nr 10 – zejście z ul. Leśnej (wschodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	400 m ²	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki; - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m ²)	8.000,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r.
7.	Plac nr 11 – zejście z ul. Leśnej (zachodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	200 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe, parasole, parawany) - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa/ namiot / pawilon lub magazyn na sprzęt plażowy o pow. do 30 m ²)	4.600,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024 r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r.

8.	Plac nr 12 – zejście z ul. Sportowej (wschodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	100 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łózka plażowe)/ Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowe/ namiot / pawilon lub magazyn na sprzęt plażowy o pow. do 30 m2)	4.600,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r
9.	Plac nr 13 – zejście z ul. Sportowej (zachodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	400 m ²	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa/ namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m2)	8.000,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024 r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r
10.	Plac nr 14 – zejście z ul. Jachtowej (wschodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	100 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łózka plażowe) - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa/ namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m2)	4.600,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024 r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r
11.	Plac nr 16 – zejście z ul. Jachtowej (zachodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	50 m ²	Działalność sportowo-rekreacyjna: - wypożyczalnia sprzętu wodnego: kajaki, deski SUP, skutery wodne itp. - działalność wymaga utworzenia toru wodnego - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m2)	4.600,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024 r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r

12.	Plac nr 17 – zejście z ul. Jachtowej (zachodnia strona)	część działki nr 757/7, obręb ewidencyjny Dźwirzyno	50 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe) - usytuowanie obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa/ namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m2)	3.500,00 zł netto + 23% VAT za okres jednego sezonu (rocznie)	Dzierżawa do dnia 30.09.2024 r. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w okresie: 01.06.2023r. – 30.09.2023r. 01.05.2024r. – 30.09.2024 r.	- w 2023 r. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy, - w 2024 r. czynsz dzierżawny płatny do dnia 31.05.2024 r
-----	--	--	-------------------	---	--	---	---

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 30.03.2023 r. do dnia 20.04.2023 r. włącznie.
2. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości.