

GNP.II.6840.1.2021

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXV/238/2021 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 15 lutego 2021 r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkownika wieczystego | Forma zbycia nieruchomości |
|-----|--|--------------|----------------------|---|---|
| 1. | działka nr 172, obręb ewidencyjny Dźwirzyno, | 0,0120 ha | KO1L/00019397/0 | Wartość prawa własności gruntu: 79.000,00 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego gruntu: 32.193,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 46.807,00 zł | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. |
| 2. | działka nr 176, obręb ewidencyjny Dźwirzyno | 0,0181 ha | KO1L/00010411/2 | Wartość prawa własności gruntu: 120.000,00 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego gruntu: 39.456,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 80.544,00 zł | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. |

Podatek VAT nie podlega – sprzedaż przez Gminę przedmiotowych nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usług handlu i gastronomii; oznaczone w planie symbolem: B13c UH, UG. Jest to zgodne z aktualnym sposobem wykorzystania nieruchomości.

Krótki opis: nieruchomości gruntowe zabudowane działka nr 172 i 176, położone w Dźwirzynie przy ulicy Sportowej, uzbrojenie techniczne terenu pełne, dojazd dobry, dostęp do nieruchomości dobry od ulicy Sportowej. Teren zagospodarowany, kształt nieruchomości regularny. Budynki oraz urządzenia zlokalizowane na ww. działkach stanowią odrębny przedmiot własności. Otoczenie i sąsiedztwo korzystne o podobnej funkcji – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisanych z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 31 marca 2021 r. do dnia 20 kwietnia 2021 r. włącznie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12.05.2021 r.