



Wójt
Gminy
Kołobrzeg

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 17.02.2026 r.

GNP-II.6845.6.2026

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoływacza czynszu dzierżawnego	Forma władania nieruchomością	Termin wnoszenia opłat
1.	Plac nr 1 ul. Bałtycka, Grzybowo	część działki nr 169/4 obręb ewidencyjny Grzybowo, KW nr KO1L/00012501/4 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	18 m ²	prowadzenie działalności sezonowej – punkt handlowy/ gastronomiczny (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych)	20.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 24.600,00 zł brutto za okres jednego sezonu	Dzierżawa do dnia 30.09.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
2.	Plac nr 2 ul. Bałtycka, Grzybowo	część działki nr 169/4 obręb ewidencyjny Grzybowo, KW nr KO1L/00012501/4 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	18 m ²	prowadzenie działalności sezonowej – punkt handlowy/ gastronomiczny (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych)	20.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 24.600,00 zł brutto za okres jednego sezonu	Dzierżawa do dnia 30.09.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
3.	Plac nr 3 ul. Bałtycka, Grzybowo	część działki nr 169/4 obręb ewidencyjny Grzybowo, KW nr KO1L/00012501/4 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	18 m ²	prowadzenie działalności sezonowej – punkt handlowy/ gastronomiczny (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych)	20.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 24.600,00 zł brutto za okres jednego sezonu	Dzierżawa do dnia 30.09.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy

4.	Plac nr 4 ul. Bałtycka, Grzybowo	część działki nr 169/4 obręb ewidencyjny Grzybowo, KW nr KO1L/00012501/4 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	18 m ²	prowadzenie działalności sezonowej – punkt handlowy/ gastronomiczny (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych)	20.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 24.600,00 zł brutto za okres jednego sezonu	Dzierżawa do dnia 30.09.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
5.	Plac nr 5 ul. Bałtycka, Grzybowo	część działki nr 169/4 obręb ewidencyjny Grzybowo, KW nr KO1L/00012501/4 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	18 m ²	prowadzenie działalności sezonowej – punkt handlowy/ gastronomiczny (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych)	20.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 24.600,00 zł brutto za okres jednego sezonu	Dzierżawa do dnia 30.09.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
6.	Plac nr 6 ul. Bałtycka, Grzybowo	część działki nr 169/4 obręb ewidencyjny Grzybowo, KW nr KO1L/00012501/4 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	18 m ²	prowadzenie działalności sezonowej – punkt handlowy/ gastronomiczny (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych)	20.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 24.600,00 zł brutto za okres jednego sezonu	Dzierżawa do dnia 30.09.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
7.	Plac nr 7 ul. Bałtycka, Grzybowo	część działki nr 169/4 obręb ewidencyjny Grzybowo, KW nr KO1L/00012501/4 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	18 m ²	prowadzenie działalności sezonowej – punkt handlowy/ gastronomiczny (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych)	20.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 24.600,00 zł brutto za okres jednego sezonu	Dzierżawa do dnia 30.09.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 19.02.2026 r. do dnia 12.03.2026 r.
2. Po upływie ww. terminu grunt zostanie wydzierżawiony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Kołobrzeg