

**W Y K A Z Nr 4/2020**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ i Uchwały Nr XIX/108/04 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 19 października 2004r. Wójt Gminy Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości:

**STRAMNICA**

<b>Przedmiot sprzedaży - oznaczenie geodezyjne i powierzchnia</b>	Samodzielny lokal niemieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,50 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 18/100 części. Działka nr 198/4 o pow. 0,17 ha obręb Stramnica, budynek nr 41
<b>Nr księgi wieczystej</b>	Lokal nie ma założonej księgi wieczystej, nieruchomość wspólna - KO1L/00019929/9 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.
<b>Położenie i opis lokalu</b>	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku 5-lokalowym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, sieni z wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty blachą, wybudowany przed 1939r. Lokal posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu.
<b>Przeznaczenie</b>	Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr VI/84/91 z dnia 30.12.1991r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kosz. Nr 3 z dnia 29.02.1992r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998r. (tekst jednolity obowiązującego planu) przewiduje dla działki nr 198/4 przeznaczenie: 21.6. MN – teren zabudowy mieszkaniowej
<b>Cena sprzedaży</b>	<b>11.800,00 zł; po zastosowaniu 90% bonifikaty cena wynosi 1.180,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych 00/100 ) Sprzedaż prawa własności do w/w nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg oraz na stronie internetowej [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl), a także na tablicach ogłoszeń w sołectwie - na okres 21 dni licząc od dnia 03 kwietnia 2020 r. do dnia 23 kwietnia 2020 r.

Po tym terminie zostanie sporządzony protokół uzgodnień, który stanowi podstawę do podpisania umowy notarialnej.

Kołobrzeg, dnia 01 kwietnia 2020 r.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Włodzisław POPIOLEK