

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i  
urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 r.  
Gmina Kołobrzeg**



Kołobrzeg, styczeń 2024 r.

---

## I. Wstęp.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2026 będących w posiadaniu „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych na obszarze Gminy Kołobrzeg.

Powyższy plan został opracowany w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Kołobrzeg określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy Plan został przygotowany w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przede wszystkim wymogów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan zawiera w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Uwzględniono w nim potrzeby Gminy Kołobrzeg w zakresie budowy nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, jak i też modernizację istniejących urządzeń.

Podstawę opracowania stanowią:

- kalkulacja środków własnych do wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych,
- oceny stanu istniejącego,
- aktualna taryfa,
- potrzeby mieszkańców,
- zwiększenie sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy,
- pozyskiwanie nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków,
- aktualne informacje o awaryjności istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
- analizy techniczne w zakresie posiadanych urządzeń,
- analizy ekonomiczne dla budowy nowych urządzeń,
- przyjęte nowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenie wysokich kosztów m. in. energochłonności, nieujawnionych wycieków wody,
- analizy możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- informacje dotyczące planowanych przez gminę modernizacji dróg,

Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany techniczno - ekonomiczne, które uwzględniać będą ewentualne korekty.



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji będzie załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

W zakresie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026 dla Gminy Kołobrzeg, planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych obejmuje dostarczanie czystej wody pitnej mieszkańcom oraz skuteczną obsługę i oczyszczanie ścieków. Naszym celem jest zapewnienie nieprzerwanych dostaw wody pitnej o wysokiej jakości oraz skutecznego oczyszczania ścieków w sposób przyjazny dla środowiska.

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

- poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnianie technologii jej uzdatniania,
- odbiór i oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach,
- zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- dążenie zmniejszania kosztów energii, paliw i eksploatacji urządzeń poprzez przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne posiadanych urządzeń,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- promowanie oszczędności wody do spożycia przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności gminy.

## III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

W planowanym okresie 2024-2026 przewidujemy kilka kluczowych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych. Planowane przedsięwzięcia w zakresie wody i ścieków wyszczególnione zostały w tabeli nr 1 punkt I. i II.

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej jest modernizacja poprzez przebudowę istniejących urządzeń i budowę nowych urządzeń. W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególnie nacisk położono na:

- modernizację sieci wodociągowych ze względu na znaczne zużycie materiału, konieczność zwiększenia wydajności sieci poprzez likwidację zanieczyszczenia sieci osadami żelaza, konieczność przebudowy ze względu na wiek połączoną z przebudową drogi,
- konieczność zwiększenia przepustowości sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez miejscowość Niekanin i Budzistowo, zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom w zakresie odbioru ścieków i ochrony środowiska,
- budowę nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej celem pozyskania nowych odbiorców, zwiększenie sprzedaży wody i realizacja planów rozwojowych gminy.

#### IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W planowanym okresie 2024-2026 przewidujemy kilka kluczowych przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków. Planowane przedsięwzięcia w zakresie wody i ścieków wyszczególnione zostały w tabeli nr 1 punkt III. i IV.

Spółka realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody. W ramach planu, skupiamy się na działaniach, które racjonalizują zużycie wody i wprowadzają ścieki w sposób ekologiczny.

W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

- przedsięwzięcia prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody poprzez dalszą modernizację ujęcia wody, strefowania sieci wodociągowej oraz stałego monitoringu sieci wodociągowej za pomocą urządzeń rejestrujących,
- wdrożenie technologii efektywnego oczyszczania ścieków, modernizację urządzeń w celu minimalizacji przeciążeń na sieci kanalizacji sanitarnej poprzez dalszą modernizację oczyszczalni ścieków, budowę odzysku ścieku oczyszczonego,
- modernizację przepompowni ścieków PIV zlokalizowanej na terenie miasta Kołobrzeg która przejmuje ścieki z terenów z zachodnio - południowych terenów Gminy Kołobrzeg i wyposażenie jej w najnowsze rozwiązania technologiczne oraz odnawialne źródło energii,
- przedsięwzięcia prowadzące do poprawy sprawności urządzeń i efektywnego odprowadzenia ścieku oczyszczonego poprzez budowę przepompowni ścieków oczyszczonych,
- kontynuujemy także wprowadzone rozwiązanie pozyskiwania energii z odpadów ściekowych, co pozwoli na ograniczenie kosztów operacyjnych.

#### V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Planowane nakłady inwestycyjne na lata 2024-2026 wynoszą:

- Rok 2024:  
    środki własne: 783 648,15 zł
- Rok 2025:  
    środki własne: 1 064 361,67 zł  
    zewnętrzne źródło finansowania: 1 334 500,00 zł
- Rok 2026:  
    środki własne: 824 748,17 zł  
    zewnętrzne źródło finansowania: 1 334 500,00 zł

co szczegółowo przedstawiono w tabeli nr 1



## **VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mogą stanowić:

- środki własne,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska,
- kredyty lub pożyczki inwestycyjne,
- finansowanie partnerskie,
- finansowanie oparte na umowie abonamentu.

Przy tworzeniu Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026 przyjęto założenia, że zamierzenia inwestycyjne będą realizowane w szczególności ze środków własnych Spółki z uwzględnieniem możliwości ubiegania się o dofinansowania zewnętrzne. Możliwość ubiegania się o dofinansowanie zewnętrzne zaistnieje po wyznaczeniu przez gminę aglomeracji. Na chwilę sporządzania planu, dostępne z funduszy unijnych dotacje, przeznaczone są dla inwestycji realizowanych na obszarach aglomeracji.

Finansowanie partnerskie Spółka będzie chciała realizować z gminą w przypadku pozyskania przez gminę funduszy lub dotacji na inwestycje strategiczne dla gminy uwzględniające budowę lub modernizację infrastruktury technicznej spoza obszaru aglomeracji.

Z finansowania opartego na umowie abonamentu Spółka planuje skorzystać po wyczerpaniu wszystkich możliwości pozyskania dotacji celowych na instalacje Odnawialnych Źródeł Energii, które nie zostały uwzględnione w planie.

Warunkiem niezbędnym do realizacji inwestycji jest utrzymanie na co najmniej dotychczasowym poziomie zakresu świadczonych usług, pokrycie ceną taryfową wody i ścieków wszystkich kosztów w Gminie Kołobrzeg, w tym: amortyzacji, jak i również przeznaczenie na rozwój zysków wypracowanych przez Spółkę w okresie obowiązywania planu.

Spółka bierze pod uwagę brak możliwości otrzymania dofinansowania i tym samym konieczność realizacji tylko i wyłącznie zadań, których źródło finansowania w 100% stanowią środki własne. Decyzje, co do możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne, będą podejmowane na bieżąco wraz z pojawianiem się szczegółowych kryteriów otrzymania i późniejszego utrzymania dofinansowania. W przypadku braku możliwości uzyskania dofinansowania z w/w źródeł lub też w przypadku konieczności zaciągnięcia innych kredytów koniecznych do zrealizowania inwestycji albo też w przypadku konieczności zrealizowania inwestycji w obszarze wodociągowo – kanalizacyjnym w zakresie nie ujętym w niniejszym planie zajdzie konieczność dokonania aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026.

## **VII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.**

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. nie świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.



Tabela nr 1. Planowane przedsięwzięcia i źródła ich finansowania na lata 2024-2026

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 r.  
Gmina Kolobrzeg

Poz.	Planowane przedsięwzięcie	Wartość zadania	Planowane nakłady inwestycyjne na gminie w podziale na poszczególne lata						Uwagi
			2024		2025		2026		
			Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	
<b>I. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne w zakresie sieci wodociągowej</b>									
1	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 160 w m. Rościcino L=780 m	600 000,00 zł					90 000,00 zł	510 000,00 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
2	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 90 L=300 m w m. Zieloniewo ul. Orzechowa	240 000,00 zł			36 000,00 zł	204 000,00 zł			realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
3	Przebudowa sieci wodociągowej zasilającej m. Niekanin DN/OD200 L=190 m	220 000,00 zł			33 000,00 zł	187 000,00 zł			realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
4	Wykupy sieci wodociągowej od inwestorów prywatnych	6 000,00 zł	2 000,00 zł		2 000,00 zł		2 000,00 zł		
	<b>Razem</b>	<b>1 066 000,00 zł</b>	<b>2 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>71 000,00 zł</b>	<b>391 000,00 zł</b>	<b>92 000,00 zł</b>	<b>510 000,00 zł</b>	
<b>II. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej</b>									
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN/OD 160 L=300 m w m. Zieloniewo ul. Orzechowa	360 000,00 zł			54 000,00 zł	306 000,00 zł			realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
2	Przebudowa sieci kanalizacji tłocznej Niekanin - Janiska DN 225 L=760m od P-1 Niekanin do studni rozprężnej ul. Janiska	750 000,00 zł			112 500,00 zł	637 500,00 zł			realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
3	Wykupy sieci kanalizacji sanitarnej od inwestorów prywatnych	6 000,00 zł	2 000,00 zł		2 000,00 zł		2 000,00 zł		
	<b>Razem</b>	<b>1 116 000,00 zł</b>	<b>2 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>168 500,00 zł</b>	<b>943 500,00 zł</b>	<b>2 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	
	<b>Ogółem przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne</b>	<b>2 182 000,00 zł</b>	<b>4 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>239 500,00 zł</b>	<b>1 334 500,00 zł</b>	<b>94 000,00 zł</b>	<b>510 000,00 zł</b>	
<b>Planowane nakłady inwestycyjne na gminie w podziale na poszczególne lata</b>									
			2024		2025		2026		
Poz.	Planowane przedsięwzięcie	Wartość zadania	Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródło finansowania	Uwagi
<b>III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody</b>									
1	Wykonanie 2 odwiertów na ujęciu wody Bogucino - Rościcino	320 000,00 zł	61 097,86 zł						udział Gminy 19,09%
2	Przebudowa i rozbudowa sterowania ujęciem Bogucino - Rościcino	1 000 000,00 zł	57 312,81 zł				57 312,81 zł	133 729,90 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania udział Gminy 19,10%
3	Wymiana pomp tłocznych wodę do sieci Bogucino	1 000 000,00 zł	190 988,34 zł				190 988,34 zł		udział Gminy 19,10%
4	Budowa nowego zbiornika retencyjnego na ujęciu wody Bogucino - Rościcino	8 500 000,00 zł	487 158,93 zł				487 158,93 zł	1 136 704,16 zł	realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania udział Gminy 19,10%
5	Budowa przyłącza energetycznego do stacji pomp w Korzysienku od instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków L=900 m	405 000,00 zł	405 000,00 zł						udział Gminy 100%
6	Strefowanie sieci wodociągowej za pomocą urządzeń pomiarowych i rejestrujących	30 000,00 zł	10 000,00 zł				10 000,00 zł		udział Gminy 100%
	<b>Razem</b>	<b>11 255 000,00 zł</b>	<b>1 231 557,95 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>200 988,34 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>554 471,74 zł</b>	<b>1 270 434,06 zł</b>	
<b>IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków</b>									
1	Instalacja do odzysku ścieku oczyszczonego na potrzeby technologiczne oczyszczalni ścieków w Korzysienku	600 000,00 zł	88 065,09 zł						udział Gminy 14,68%

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 r. Gmina Kolobrzeg

2	Modernizacja punktu zlewnego ścieków dowożonych na oczyszczalni ścieków w Korzyścienku	400 000,00 zł	58 710,06 zł	58 710,06 zł							udział Gminy 14,68%
3	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych.	1 200 000,00 zł	176 276,43 zł	176 276,43 zł			176 276,43 zł				udział Gminy 14,69%
4	Budowa oświetlenia na terenie oczyszczalni ścieków na oczyszczalni ścieków w Korzyścienku	1 000 000,00 zł	146 775,14 zł	146 775,14 zł							udział Gminy 14,68%
5	Budowa ogrodzenia na terenie oczyszczalni ścieków w Korzyścienku	250 000,00 zł	36 708,93 zł	36 708,93 zł				36 708,93 zł			udział Gminy 14,68%
6	Przebudowa przepompowni ścieków PIV Kolobrzeg przy ul. Kolumba w Kolobrzegu	1 820 000,00 zł	597 164,40 zł	10 000,00 zł				587 164,40 zł			udział Gminy 32,81%
	<b>Razem</b>	<b>5 270 000,00 zł</b>	<b>1 103 700,04 zł</b>	<b>303 550,28 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>176 276,43 zł</b>	<b>623 873,32 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>
	<b>Ogółem przedsięwzięcia racjonalizujące</b>	<b>16 525 000,00 zł</b>	<b>2 335 257,98 zł</b>	<b>779 648,15 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>730 748,17 zł</b>	<b>824 861,67 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>1 270 434,06 zł</b>
	<b>łącznie</b>		<b>4 517 257,98 zł</b>	<b>783 648,15 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>824 748,17 zł</b>	<b>1 064 361,67 zł</b>	<b>1 334 500,00 zł</b>	<b>1 780 434,06 zł</b>	

