



Pracownia Projektowa – Bartosz Góral

ul. Jana Tarnowskiego 3, 78-100 Kołobrzeg * tel.: 94 7162798 * kom.: 608409127 * e-mail: bagor@wp.pl

Rodzaj opracowania

Projekt budowlany

Obiekt i temat opracowania

**Szalet publiczny
– budowa nowego obiektu wraz rozbiórką istniejącego budynku szaletu**

Lokalizacja

Gmina Kołobrzeg, obręb Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4

Inwestor

Gmina Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg

Główny projektant (architektura i konstrukcje)

mgr inż. arch. Miłaida Ogińska
(upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)

Projektant (instalacje sanitarne)

inż. Roman Góral
(upr. w spec. inst. i sieci sanit. nr GT-V-63/70/75)

Projektant (instalacje elektryczne)

mgr inż. Bogumiła Pozorska
(upr. w spec. inst. i sieci elektr. nr GT-V-63/112/77)

Współpraca projektowa i opracowanie

mgr inż. arch. Bartosz Góral
(Pracownia Projektowa Bartosz Góral)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

STRONA TYTUŁOWA:

- Strona informacyjno-tytułowa..... _____
- Spis zawartości..... _____

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Opis techniczny _____
- Plan sytuacyjny – stan istniejący (rys. T1) _____
- Plan zagospodarowania terenu (rys. T2) _____

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

- Opis techniczny (architektura, konstrukcje i instalacje sanitarne) _____
- Płyta fundamentowa – rzut i przekroje (rys. A1) _____
- Płyta fundamentowa – zbrojenie (rys. A2) _____
- Płyta fundamentowa – wykaz zbrojenia (rys. A3) _____
- Rzut przyziemia (rys. A4)..... _____
- Rzut dachu (rys. A5) _____
- Przekrój A – A (rys. A6) _____
- Przekrój B – B (rys. A7) _____
- Elewacje (rys. A8)..... _____
- Wizualizacja (rys. A9) _____
- Opis techniczny (instalacje elektryczne) _____
- Instalacje elektryczne – rzut przyziemia (rys. E1) _____
- Instalacje elektryczne – schemat ideowy rozdzielnic (rys. E2)..... _____
- Instalacje elektryczne – schemat ideowy zasilania (rys. E3)..... _____

ZAŁĄCZNIKI:

- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego..... _____
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie _____
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu..... _____

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE (kopie):

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego _____
- Zgoda na rozbiórkę..... _____
- Zgoda na lokalizację obiektu w obrębie pasa drogowego..... _____
- Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków _____
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej..... _____
- ~~Uprawnienia projektowe i aktualne zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych autorów opracowania..... _____~~

Opracowanie zawiera łącznie ponumerowanych(e) stron(y).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...),
- mapa sytuacyjno-wysokościowa (do celów projektowych),
- wywiad geotechniczny,
- inwentaryzacja własna terenu i istniejących obiektów,
- projekt architektoniczno-budowlany.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zlokalizowanie na działce nr 18/4 przy ul. Spacerowej w Dźwirzynie (Gmina Kołobrzeg) wolnostojącego kontenerowego budynku szaletu publicznego (wraz z demontażem i rozbiórką istniejącego obiektu szaletu) oraz zagospodarowanie terenu wokół projektowanego obiektu.

Projektowany obiekt i urządzenie terenu odpowiadają ustaleniom zawartym w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno (kopia wypisu z planu w załączeniu), ponadto zarządca drogi (Wójt Gminy Kołobrzeg) wyraził zgodę na lokalizację obiektu jak wyżej w obrębie pasa drogowego drogi gminnej (kopia zgody w załączeniu).

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren w miejscu posadowienia szaletu – płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, częściowo zabudowany istniejącym budynkiem szaletu przeznaczonym do rozbiórki.

Teren inwestycji projektowanej stanowi działka nr 18/4 przy ul. Spacerowej w Dźwirzynie (Gmina Kołobrzeg) oraz tymczasowo (wyłącznie w zakresie stanu istniejącego) dodatkowo fragment działki nr 344, zabudowany narożnikiem budynku istniejącego szaletu.

Obiekt posiada bezpośredni dostęp z ul. Spacerowej – brak typowego zjazdu drogowego z uwagi na charakter zabudowy (nie jest wymagany).

W miejscu lokalizacji budynku występują proste warunki gruntowe a projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, co stwierdzono na podstawie przeprowadzonego we własnym zakresie wywiadu geotechnicznego w lipcu 2014 r.

4. POSADOWIENIE BUDYNKU

Projektowany szalek zostanie wykonany w technologii prefabrykowanej jako montaż zestawu dwóch gotowych, fabrycznie wykończonych obiektów kontenerowych, na przygotowanym wcześniej podłożu w postaci żelbetowej płyty fundamentowej.

Planowana inwestycja realizowana będzie po demontażu (rozbiórce) aktualnie istniejącego budynku szaletu (opis rozbiórki w punkcie 8 opisu) oraz wykonaniu niezbędnych korygujących robót instalacyjnych.

Lokalizację projektowanego obiektu pokazano na rysunku planu zagospodarowania terenu – rysunek nr T2. Podane na rysunku odległości mają charakter orientacyjny i zostaną ostatecznie zweryfikowane przy geodezyjnym wytyczeniu miejsca posadowienia obiektu.

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Poziom posadzki przyziemia „zera”: $\pm 0,00 = 4,00$ m npm.

Poziom terenu wokół budynku jednakowy około $-0,02$ m.

Wejścia do projektowanego obiektu – od strony południowo-wschodniej z istniejącego ciągu pieszego dojścia na plażę.

Naprawy chodników i dodatkowe nawierzchnie utwardzone należy wykonać na gruncie z kostki betonowej na zagęszczonym podkładzie cementowo-piaskowym.

Stanowiska postojowych dla samochodów – nie dotyczy.

Jako miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych – nie dotyczy.

Przy budynku, od strony jezdni, wykonać niskoprofilowe skarpy gruntowe.

Tereny zielone (biologicznie czynne) stanowią i stanowiąc będą trawniki. Trawniki projektowane i uzupełnienia uszkodzonej darni wykonać z gotowej trawy w rollach.

Ogrodzenie terenu – brak.

6. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy istniejącej i przeznaczonej do rozbiórki = $52,12$ m².

Powierzchnia zabudowy projektowanej = $11,70$ m².

7. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Zaopatrzenie w wodę:

Z istniejącego na działce nr 18/4 przyłącza wodociągowego – kopia umowy o zaopatrzenie w wodę w załączeniu.

W ramach inwestycji planuje się na istniejącym przyłączu zainstalować studnię wodomierzową (zintegrowana z PE, włączowa, DN1000, głębokość 1,50 m), przenieść do studni zestaw wodomierzowy (z rozbieranego istniejącego budynku szaletu), a następnie wykonać zewnętrzną instalację wodociągową zasilającą oba moduły projektowanego szaletu (2x PE32).

Odprowadzenie ścieków:

Do istniejącej na działce nr 18/4 studzienki rewizyjno-przyłączeniowej – kopia umowy na odprowadzenie ścieków w załączeniu.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowych podejść odpływowych (PCV160) do istniejącej studzienki.

Odprowadzenie wód opadowych:

Wody opadowe z dachu budynku i nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych będą zagospodarowywane na terenie działki nr 18/4, poprzez rozsączenie na powierzchnie chłonne (przepuszczalne), biologicznie czynne.

Doprowadzenie energii elektrycznej:

Przyłącze istniejące – do przebudowy. Wymagana jest zmiana mocy zamówionej i zabezpieczenia przelicznikowego – kopia nowych warunków przyłączenia w załączeniu.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie zabudowy nowej szafki pomiarowej typu P1-Rs/F oraz wykonanie połączeń zalicznikowych obu modułów szaletu (2x kabel YKY5x4mm²).

8. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Przedmiot rozbiórki:

Przedmiotem rozbiórki jest istniejący kontenerowy budynek szaletu publicznego. Szkic usytuowania obiektu pokazano na planie sytuacyjnym – rysunek nr T1. Istniejący obiekt to nietrwale związany z gruntem, parterowy kontenerowy budynek sanitarny o wymiarach zewnętrznych 7,85 x 6,64 m i wysokości 3,00 m, o konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych. Wyposażenie stałe obiektu obejmuje wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne. Załącznikiem do niniejszego opisu jest dokumentacja fotograficzna istniejącego obiektu zawarta w dalszej części opracowania.

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Zakres rozbiórki obejmuje demontaż całego obiektu wraz z podbudową posadowienia, przy użyciu typowych narzędzi ręcznych i mechanicznych.

Kolejność robót rozbiórkowych obejmuje:

- zabezpieczenie terenu rozbiórki,
- odłączenie i zabezpieczenie przyłączy wod.-kan. i energetycznego,
- usunięcie wyposażenia ruchomego i stałego budynku,
- demontaż pokryć zewnętrznych,
- rozmontowanie połączeń konstrukcyjnych budynku,
- zdemontowanie elementów konstrukcji budynku,
- rozbiórkę podkładu betonowego podbudowy obiektu,
- wywiezienie i przekazanie do utylizacji odpadów porozbiórkowych,

Z uwagi prostą modułową budowę obiektu oraz prosty przebieg prac rozbiórkowych – zrezygnowano z potrzeby opracowania projektu rozbiórki obiektu.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- zabezpieczyć teren rozbiórki wyznaczając strefę min. 3 m wokół obiektu,
- zabezpieczyć trasę dojazdu i miejsce pracy sprzętu ciężkiego (dźwig, platforma),
- prace prowadzić w porze dnia o zmniejszonej intensywności ruchu ulicznego,
- zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- szczegółowy sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

9. UWAGI KOŃCOWE

- Parametry techniczne istniejących przyłączy wod.-kan. nie ulegają zmianie i pozostają zgodne z zawartymi umowami oraz wydanymi wcześniej warunkami technicznymi,
- Wszelkie prace prowadzić zgodnie przepisami prawa budowlanego, wytycznymi producentów materiałów i technologii oraz szczegółowymi przepisami branżowymi,
- Całość inwestycji podlega konieczności wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- Ewentualne zmiany – wyłącznie za zgodą autorów projektu.

Kołobrzeg, sierpień 2014 r.

Opracował:

Projektanci:

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Woj. zachodniopomorskie Powiat : kołobrzegi Gmina : Kołobrzeg (gm.wiejska) 320804_2 Obręb : DŻWIRZYNO 0001 Obiekt : dz. nr 18/4	GEODEZJA i KARTOGRAFIA Halina Wesółwska ul. Ratuszowa 3/17 78-100 Kołobrzeg
SKALA : 1:500	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu pod numerem ID 6640.1236.2014 Ks. rob. : 3582 /2014
MAPĘ WYKONAŁA : Halina Wesółwska	Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym linią : -----
W zakresie opracowania grunty nie są obciążone służebnościami gruntowymi	

Mapę wykonano metodą kompilacji wyników (pomiaru bezpośredniego, digitalizacji, wektoryzacji)* :

- (analogowej,)* mapy zasadniczej w skali 1:500 , nr. ark. : 5.216.24.07.2.4
- numerycznej mapy ewidencyjnej obrębów:
- (analogowej, numerycznej)* mapy (topograficznej, klasyfikacyjnej, glebowo-rolniczej, ortofotomapy)* w skali: 1 : 500
- wybranych elementów planu zagospodarowania przestrzennego
- uzbrojenia terenu uzupełniono według (danych branżowych, Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kołobrzegu)* 20.06.2014

W zakresie niniejszego opracowania wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu : brak

W zakresie opracowania nie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie prawnej na podst. Art. 15 ust.1 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j.Dz.U. 2005 r. Nr 240, Poz. 2027 z późn.zm.) : brak

Informacje dodatkowe

- Układ współrzędnych płaskich : (2000 strefa 5,)*, wysokościowy poziom odniesienia : Kronsztadt (1986)*
- Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 Mapa zasadnicza z 1998 r. oraz Rozporząd. MA i C z dnia 12.02/2013 w sprawie GESUT i BDOT.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak jest informacji branżowych i których nie odnaleziono w wyniku geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych, przez co nie gwarantuje się kompletności i dokładności położenia uzbrojenia niezainwentaryzowanego metodą bezpośrednią
- Granice działek i użytków gruntowych wniesiono na podstawie (pomiarów terenowych, numerycznej mapy ewidencyjnej)*. Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym
- Niniejsza mapa spełnia wymagania wynikające z Rozporządzenia MGPIB z dnia 21.02.1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U 1995r. Nr 25 Poz 133) przez co może służyć do celów projektowych
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych wszelkich trwałych obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

Sieci uzbrojenia terenu układane w wykopach otwartych podlegają inwentaryzacji po ułożeniu w wykopie i przed ich zakryciem (art.27 ust.2 pkt.2 i ust 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

Oznaczenia atrybutów sieci uzbrojenia podziemnego :

brak - bezpośredni pomiar powykonawczy
A - pośrednie ustalenie przebiegu metoda elektromagnetyczną
B - dane branżowe
D - digitalizacja mapy analogowej

Wpisano do rejestru wtórników :

Data wykonania mapy: 20.06/2014

ZUDP : brak

W obszarze objętym opracowaniem nie ma obowiązujących projektów sieci uzbrojenia terenu.
20.06.2014
Halina Wesółwska

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Halina Wesółwska
78-100 KOŁOBRZEG
ul. Ratuszowa 3/17, tel.0-601 582305
Nr uprawnień 7642

20.06.2014
H. Wesółwska

Data, pieczęć i podpis kierownika jednostki wykonawstwa prac geodezyjnych i kartograficznych

Pieczęcie i poświadczenie zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA KOŁOBRZESKI

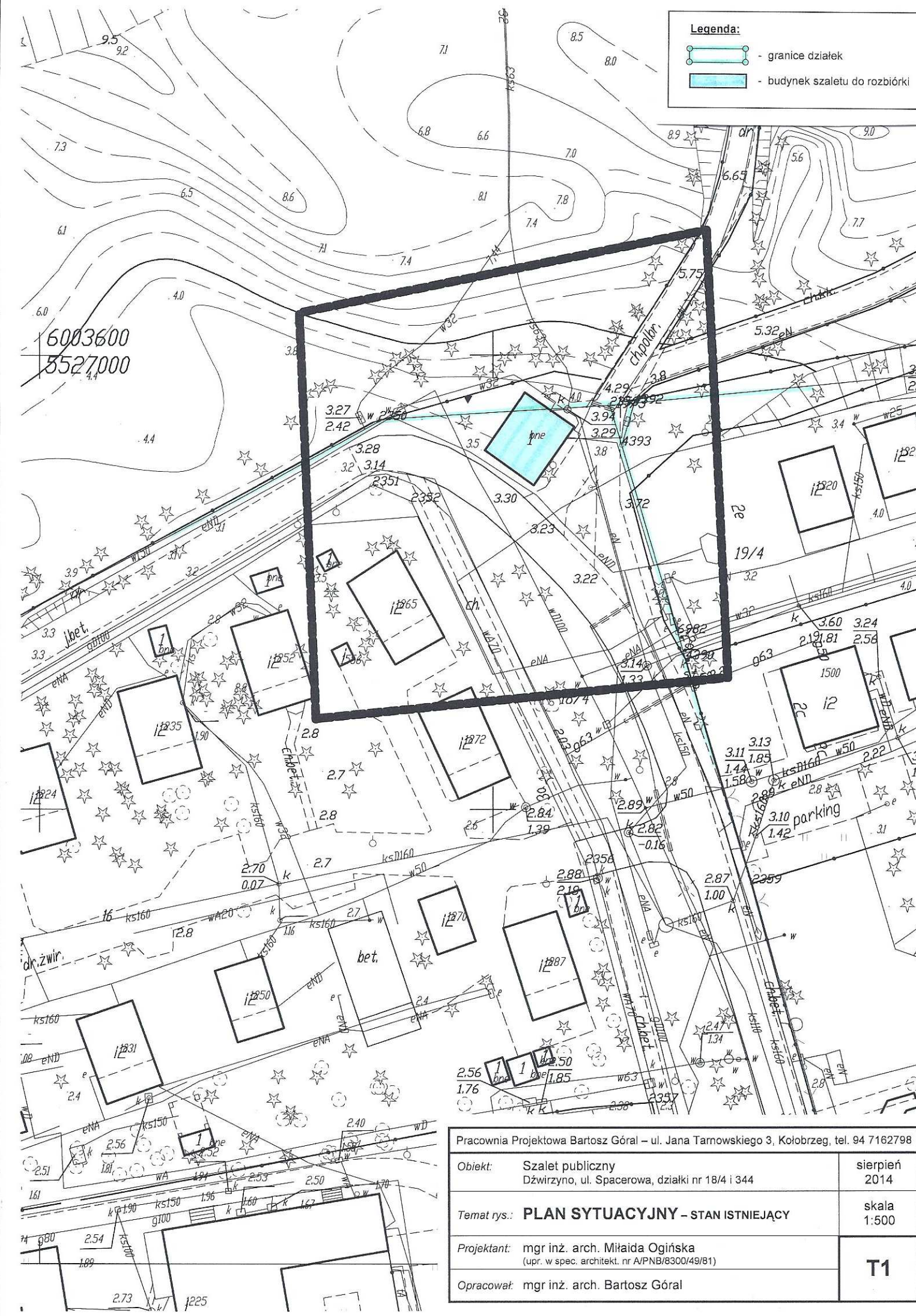
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem

P.3208. 2014. A335
6640. 1236. 2014
Nr kanc. pracy

2014-06-30
* niepotrzebne skreślić

Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu
Prezypis podpis osoby reprezentującej organ

Z up. Starosta
Urszula Wesołwska
INSPEKTOR



Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dżwirzyno, ul. Spacerowa, działki nr 18/4 i 344	sierpień 2014
Temat rys.:	PLAN SYTUACYJNY – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:500
Projektant:	mgr inż. arch. Mihaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)	T1
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Woj. zachodniopomorskie Powiat : kołobrzeski Gmina : Kołobrzeg (gm.wiejska) 320804_2 Obręb : DŹWIRZYNO 0001 Obiekt : dz. nr 18/4	GEODEZJA i KARTOGRAFIA Halina Wesołowska ul. Ratuszowa 3/17 78-100 Kołobrzeg
SKALA : 1:500	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu pod numerem ID 6640.1236.2014 Ks. rob. : 3582 /2014
MAPĘ WYKONAŁA : Halina Wesołowska	Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym linią : -----
W zakresie opracowania grunty nie są obciążone służebnościami gruntowymi	

Mapę wykonano metodą kompilacji wyników (pomiaru bezpośredniego, digitalizacji, wektoryzacji)* :

- (analogowej,)* mapy zasadniczej w skali 1:500 , nr. ark. : 5.216.24.07.2.4
- numerycznej mapy ewidencyjnej obrębów:
- (analogowej, numerycznej)* mapy (topograficznej, klasyfikacyjnej, glebowo-rolniczej, ortofotomapy)* w skali: 1 : 500
- wybranych elementów planu zagospodarowania przestrzennego
- uzbrojenia terenu uzupełniono według (danych branżowych, Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kołobrzegu)* 20.06.2014

W zakresie niniejszego opracowania wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu : brak

W zakresie opracowania nie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie prawnej na podst. Art. 15 ust.1 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j.Dz.U. 2005 r. Nr 240, Poz. 2027 z późn.zm.) : brak

Informacje dodatkowe

- Układ współrzędnych płaskich : (2000 strefa 5,)*, wysokościowy poziom odniesienia : Kronsztadt (1986)*
- Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 Mapa zasadnicza z 1998 r. oraz Rozporząd. MA i C z dnia 12.02/2013 w sprawie GESUT i BDOT.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak jest informacji branżowych i których nie odnaleziono w wyniku geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych, przez co nie gwarantuje się kompletności i dokładności położenia uzbrojenia niezainwentaryzowanego metodą bezpośrednią
- Granice działek i użytków gruntowych wniesiono na podstawie (pomiarów terenowych, numerycznej mapy ewidencyjnej)*. Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym
- Niniejsza mapa spełnia wymagania wynikające z Rozporządzenia MGPIB z dnia 21.02.1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U 1995r. Nr 25 Poz 133) przez co może służyć do celów projektowych
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych wszelkich trwałych obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

Sieci uzbrojenia terenu układane w wykopach otwartych podlegają inwentaryzacji po ułożeniu w wykopie i przed ich zakryciem (art.27 ust.2 pkt.2 i ust 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

Oznaczenia atrybutów sieci uzbrojenia podziemnego :

brak - bezpośredni pomiar powykonawczy
A - pośrednie ustalenie przebiegu metoda elektromagnetyczną
B - dane branżowe
D - digitalizacja mapy analogowej

Wpisano do rejestru wtórników :

Data wykonania mapy: 20.06/2014

ZUDP : brak

W obszarze objętym opracowaniem nie ma obowiązujących projektów sieci uzbrojenia terenu.

20.06.2014

Miejsce i data imię i nazwisko, stanowisko, podpis

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Halina Wesołowska
78-100 KOŁOBRZEG
ul. Ratuszowa 3/17, tel.0-601 582305
Nr uprawnień 7642

20.06.2014

Data, pieczęć i podpis kierownika jednostki wykonawstwa prac geodezyjnych i kartograficznych

Pieczęcie i poświadczenie zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA KOŁOBRZESKI

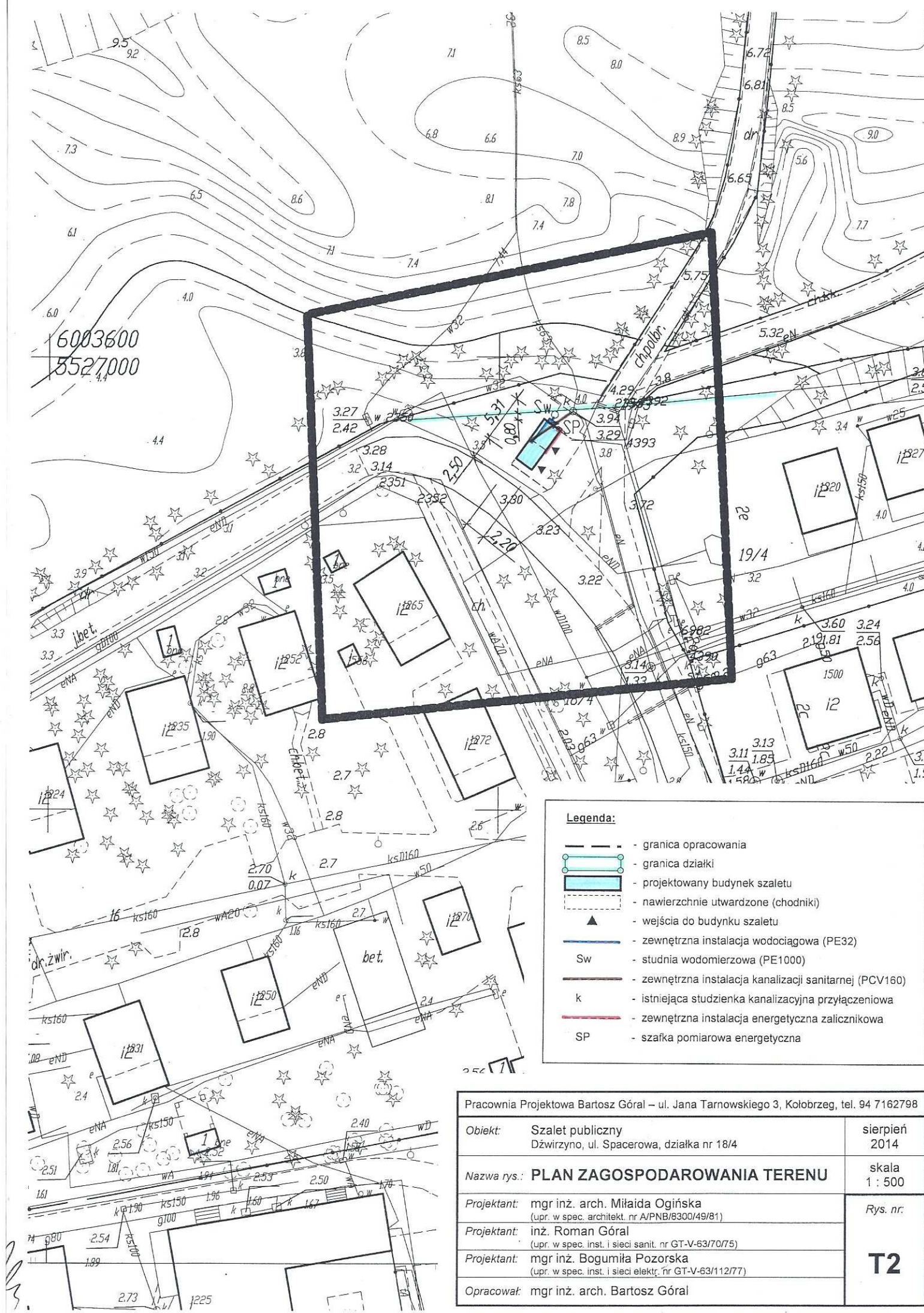
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem

P.3208. 2014. A335
6640. 1236. 2014
Nr kanc. pracy

2014-06-30
* niepotrzebne skreślić

Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu
Miejsce i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. Starosta
Urszula Włodarczyk
INSPEKTOR



Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. Miłajda Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)	skala 1 : 500
Projektant:	inż. Roman Góral (upr. w spec. inst. i sieci sanit. nr GT-V-63/70/75)	Rys. nr. T2
Projektant:	mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. w spec. inst. i sieci elektr. nr GT-V-63/112/77)	
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego
ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora i uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja istniejącego obiektu,
- projekt zagospodarowania terenu.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA i ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlanego (w części dotyczącej architektury, konstrukcji i instalacji sanitarnych) budowy nowego (w miejsce rozebranego istniejącego) szaletu publicznego zlokalizowanego na działce nr 18/4 przy ul. Spacerowej w Dźwirzynie (Gmina Kołobrzeg).

Projektuje się montaż zespołu dwóch prefabrykowanych kontenerowych kabin toaletowych na przygotowanej wcześniej płycie fundamentowej z wyprowadzonymi podłączeniami instalacyjnymi.

Zabudowa parterowa, niepodpiwniczona, realizowana w systemowej technologii prefabrykowanej szkieletowo-kontenerowej.

3. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Toaletę publiczną zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, prefabrykowany, przeznaczony do montażu na miejscu posadowienia.

Obiekt składa się z:

- dwóch toalet (kabin) ogólnodostępnych, typu uni-sex,
- komór technicznych dostępnych dla serwisantów od strony kabiny. Komora jest przeznaczona na umiejscowienie urządzeń sanitarnych i elektrycznych oraz do przechowywania środków czystości.

Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim, co zapewnia:

- poziom podłogi wyniesiony +0,02m nad poziom chodnika,
- drzwi szerokości 90cm w świetle,
- wolna przestrzeń wewnątrz kabiny oparta na kole o średnicy 150 cm,
- umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości,
- wyposażenie obiektu w pochwyty dla osób niepełnosprawnych,
- umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich (min. 800mm, max 1200mm)

Przewidywana max. liczba użytkowników (dla pojedynczej kabiny):

- około 100 osób /dobę i około 2500 do 3500 osób/mies.

Czas działania:

toaleta przeznaczona jest do działania 24 godz. / dobę przez wszystkie dni tygodnia.

Przewidziano okresową obsługę techniczno-sanitarną. Do zadań serwisu należy:

- opróżnienie kosza na śmieci,
- czyszczenie elementów wyposażenia, ścian i podłogi oraz lustra,
- sprawdzenie stanu i uzupełnienie papieru toaletowego, mydła, środka zapachowego,
- bieżąca konserwacja elementów wykonanych ze stali nierdzewnej,
- sprawdzenie poprawności działania urządzeń.

Ponadto do zadań serwisu należy okresowa, dogłębna kontrola wszystkich urządzeń oraz stanu pomieszczeń, urządzeń reklamowych i elewacji budynku z zewnątrz.

Częstotliwość serwisu ustala inwestor w zależności od intensywności użytkowania toalety.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I OPIS KONSTRUKCJI

Podstawowe dane techniczne:

Wymiary zewnętrzne podstawy pojedynczego obiektu bazowego:

Wymiary zewnętrzne: 2,20 m (szer.) x 2,70 m (dł.) x 3,05 m (wys.)
Pow. zabudowy: 5,84 m²
Pow. użytkowa: 3,99 m²
Kubatura: 15,00 m³

Wymiary zewnętrzne projektowanego zespołu obiektów:

Wymiary zewnętrzne: 2,20 m (szer.) x 5,31 m (dł.) x 3,05 m (wys.)
Pow. zabudowy: 11,60 m²
Pow. użytkowa: 7,98 m²
Kubatura: 30,00 m³

Obiekt będzie ogrzewany i przyłączony do sieci energetycznej oraz wod.-kan.

Posadowienie:

Poziom wewnętrzny podłogi +/- 0,00 (4,00 m npm.) na wejściu do toalety przewidziano na poziomie 2 cm powyżej poziomu chodnika (poziom chodnika -0,02 m).

Przewidziano fundament betonowy w formie płyty żelbetowej gr. 20 cm wylewanej na warstwie chudego betonu i zagęszczonej mechanicznie podsypki piaskowej. Poziom posadowienia płyty żelbetowej: - 0,36m. Poziom górnej powierzchni płyty = - 14 cm w stosunku do projektowanego chodnika na wejściu do toalety.

Przed wykonaniem płyty fundamentowej należy wykonać podejścia instalacyjne zgodnie z załączonymi rysunkami w uzgodnieniu z producentem szalatu.

Po posadowieniu obiektu na płycie, pionowe krawędzie płyty oraz ramy stalowej obiektu należy ocieplić warstwą polistyrenu ekstrudowanego o grubości 4cm.

Izolację poziomą wykonać z 2 warstw lepiku na zimno.

Chudy beton: B 7,5

Beton konstrukcyjny: C20/25 (B25)

Zbrojenie: stal AIII – RB400

Konstrukcja:

Elementy nośne i konstrukcyjne obiektu zaprojektowano z profili stalowych zespawanych w elementy prefabrykowane i ocynkowanych ogniowo (segmenty). Połączenia segmentów zaprojektowano skręcane, śrubowe.

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne wykonane z płyty warstwowej: blacha ocynkowana lakierowana – poliuretan gr. 10 cm - blacha wewnętrzna lakierowana, klej styrodur gr. 2 cm siatka, klej, okładzina z polerowanego granitu w kolorze czarnym z elementami ze stali nierdzewnej. $U_{C(max)}$ poniżej 0,25 W/(m²K).

Ścianka wewnętrzna odgradzająca komorę techniczną:

Ścianka o konstrukcji metalowej, ocynkowanej pozwalająca na zamocowanie wszelkich niezbędnych urządzeń od strony komory technicznej. Wykończenie ścianki od strony kabiny z płyty HPL gr. 6mm. Niektóre części ścianki są otwierane do wewnątrz kabiny umożliwiając obsłudze serwisowanie urządzeń i przechowywanie środków czyszczących.

Stropodach:

Dach wykonany z płyty warstwowej, dachowej: blacha zewn. lakierowana – poliuretan gr. 15cm – blacha wewnętrzna lakierowana. Płyty ułożone w spadku min 5% zapewniający odpływ wody do zewnętrznej rynny i rury spustowej. $U_{C(max)}$ poniżej 0,20 W/(m²K).

Podłoga:

Warstwy podłogowe:

- wykładzina przeciwpoślizgowa PCV.
- warstwa wyrównawcza 0,5cm,
- płyta żelbetonowa w spadku 5 do 7cm na ruszcie stalowym,
- folia PE ,
- polistyren ekstrudowany gr. 5cm,
- blacha osłonowa z blachy trapezowej ocynkowanej,
- płyta żelbetonowa gr. 20cm na wylewana na chudy beton
- podsypka piaskowa

Stołarka okienna:

Zaprojektowano okno PCV doświetlające pomieszczenie toalety. Okno jest uchylne, przeszklone szybą zespoloną matową, klasy P2.

Drzwi:

Drzwi stalowe zewnętrzne uchylne na zewnątrz, jednoskrzydłowe 90x200 cm w świetle ościeżnicy, wyposażone w otwory nawiewne w dolnej części drzwi oraz zamek patentowy. Dodatkowo przewidziano elektrozaczep sterowany przez elektroniczny sterownik drzwi współpracujący z:

- zewnętrzną sygnalizacją stanu WOLNE/ZAJĘTE/NIECZYNNE ,
- wewnętrznym panelem blokowania i otwierania drzwi
- alarmem odblokującym drzwi w przypadku jego użycia.

Zewnętrzne oznakowanie „WC PUBLICZNE”:

Przewidziano oznakowanie WC publiczne w formie zestawu figur: trójkąt i kółko, Podświetlone zestawy przewidziano na elewacji frontowej i bocznej lewej. Zestawy wykonane są z blachy nierdzewnej oraz PMMA i podświetlone węzłem świetlnym w kolorze niebieskim. Na ścianie bocznej prawej znajduje się oznakowanie WC niepodświetlane wykonane ze stali nierdzewnej.

Oświetlenie wejścia: Oprawa zewnętrzna 230V sterowana czujnikiem zmierzchowym. Czujnik steruje oświetleniem gabloty i oznakowania WC.

Daszek zewnętrzny:

Daszek zewnętrzny nad wejściem (montowany na miejscu montażu) wykonany z poliwęglanu litego zamocowanego na ozdobnych elementach wykonanych ze stali nierdzewnej.

Tablica zewnętrzna do ekspozycji planu:

Przewidziano zastosowanie gabloty informacyjnej o wymiarze umownym ekspozycji 120x180cm zawieszanej na elewacji bocznej.

5. INSTALACJE WOD. – KAN.

Woda:

Woda zimna doprowadzona będzie z sieci zewnętrznej do komory technicznej i podłączona do spłukiwania muszli, podgrzewacza wody w zestawie umywalkowym oraz do zaworu ze złączką do węża. Instalacja wodna wykonana będzie z rur ½”.

Kanalizacja sanitarna:

Ścieki odprowadzone będą kanałem PCV Ø110 do kanalizacji zgodnie z zawartą umową.

6. WENTYLACJA:

Wentylacja grawitacyjna:

Dotyczy komory technicznej - kratka wentylacyjna w ścianie zewnętrznej 14 x 14 cm

Wentylacja mechaniczna:

Zastosowano wentylator ścienny o wydajności 150 m³/h wyposażony w tzw. opóźniacz wyłączenia. Wentylator załączany będzie po otwarciu drzwi pomieszczenia, a jego automatyczne wyłączenie nastąpi po 15 minutach od naciśnięcia przycisku odblokowującego drzwi od wewnątrz. Wentylator montowany jest w ścianie kabiny. Nawiew powietrza zapewniają otwory wykonane w dolnej części drzwi.

7. INSTALACJA OGRZEWANIA

Ogrzewanie – wewnętrzna temperatura obliczeniowa min. 16°C.

Przewidziano kable grzewcze w podłodze toalety.

Regulator temperatury wraz z czujnikiem będzie zainstalowany w pomieszczeniu technicznym.

8. WYPOSAŻENIE W PRZYBORY SANITARNE I INNE

- Muszla ustępowa ze stali nierdzewnej, wisząca, przystosowana dla osób niepełnosprawnych spłukiwana przyciskiem ręcznym. Nie przewidziano deski sedesowej.
- Podajnik papieru toaletowego, naścienny, metalowy, zamykany na kluczyk, rozmiar rolki 32 cm.
- Zespół umywalkowy: kompaktowy zespół wykonany w stali nierdzewnej, z automatycznym, sekwencyjnym uruchamianiem podajników: mydła, ciepłej wody i ciepłego powietrza. Zespół zabudowany jest w ścianie działowej i zasilany elektrycznie 230V.
- Złączka do węża, kratka ściekowa – złączka do węża umieszczona jest w komorze technicznej dostępna po otwarciu drzwiczek serwisowych. Podłogową kratkę ściekową umieszczono w pobliżu miski ustępowej. Podłoga wykonana w spadku do kratki ściekowej.
- Pojemnik na śmieci kosz ze stali nierdzewnej umieszczony w komorze technicznej. Od strony toalety znajduje się tylko uchylna kłapa wrzutnika śmieci umieszczona nad koszem znajdującym się za ścianką działową.
- Poręczce dla niepełnosprawnych – stalowe białe, 2 szt. stałe i 1 szt. podnoszona, mocowane do ścian.
- Pisuar ze stali nierdzewnej, wiszący, z automatycznym systemem spłukiwana na podczerwień (tylko w jednej toalecie alternatywnie z przewijakiem dla niemowląt).
- Składany przewijak dla niemowląt z tworzywa sztucznego (tylko w jednej toalecie alternatywnie z pisuarem).

Podane wyposażenie dotyczy każdego z modułów (kontenerów) za wyjątkiem pisuaru i przewijaka dla niemowląt, które występują pojedynczo, alternatywnie.

Wyposażenie dodatkowe obiektu:

- Uniwersalny moduł sterowania GSM.
- Wrzutnik monet, podgrzewany, elektroniczny z wyświetlaczem kwoty do zapłaty. ; Obudowa wrzutnika zawiera zamykaną skarbonkę monet. Całość obudowy wykonana w standardzie podwyższonej odporności na wandalizm. Wrzutnik monet oraz skarbonka zabezpieczone poprzez zainstalowany system alarmowy zintegrowany z sygnalizatorem świetlnym i akustycznym (kogutem) umieszczonym na elewacji frontowej oraz wysyłaniem powiadomienia do Administratora z informacją o włamaniu poprzez zainstalowany moduł GSM.
- Czasomierz ograniczający czas użytkowania (czas użytkowania regulowany jest w zakresie od 5 min do 30 min) z czytelnym wyświetlaczem cyfrowym pokazujący upływ czasu i sygnałem dźwiękowym dla osób niedowidzących.
- Przycisk alarmowy.
- Moduł czasowego, cyklicznego wyłączenia i załączenia użytkowania toalety z możliwością zdalnego wyłączenia i włączenia toalety poprzez zainstalowany moduł GSM.
- Oświetlenie awaryjne (2h).

9. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Z uwagi na rodzaj budynku – na etapie niniejszego opracowania odstąpiono od sporządzenia projektowanej charakterystyki obiektu.

10. OCHRONA P/POŻ.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III.

Materiały i wyposażenie odpowiadają klasie C odporności pożarowej.

Oznaczyć w sposób czytelny i trwały wyjścia ewakuacyjne.

Obiekt wyposażyć w automatyczne oświetlenie awaryjne wraz z automatycznym otwieraniem zamka drzwi.

11. UWAGI KOŃCOWE

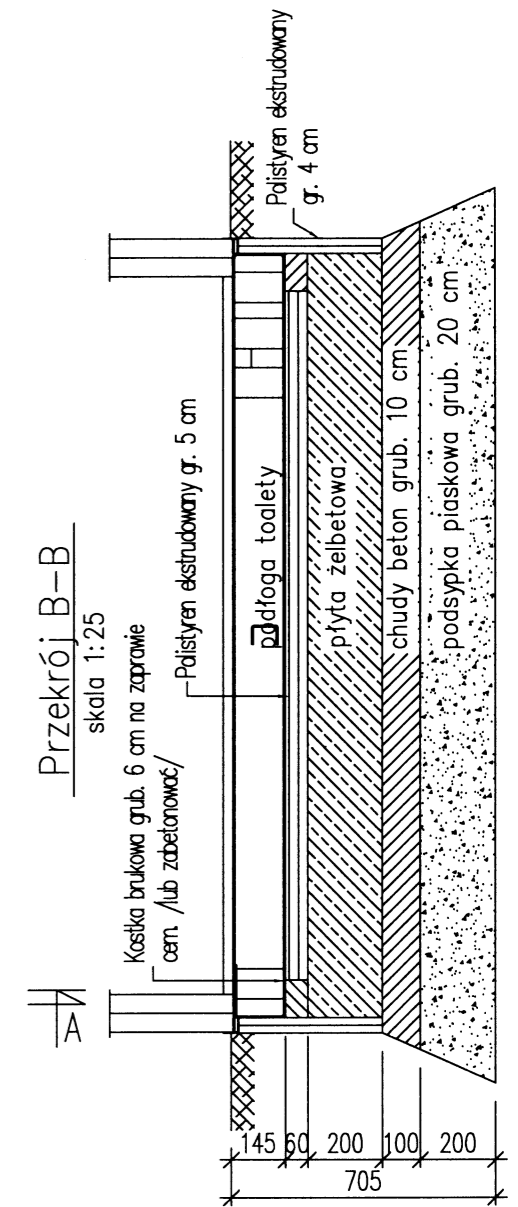
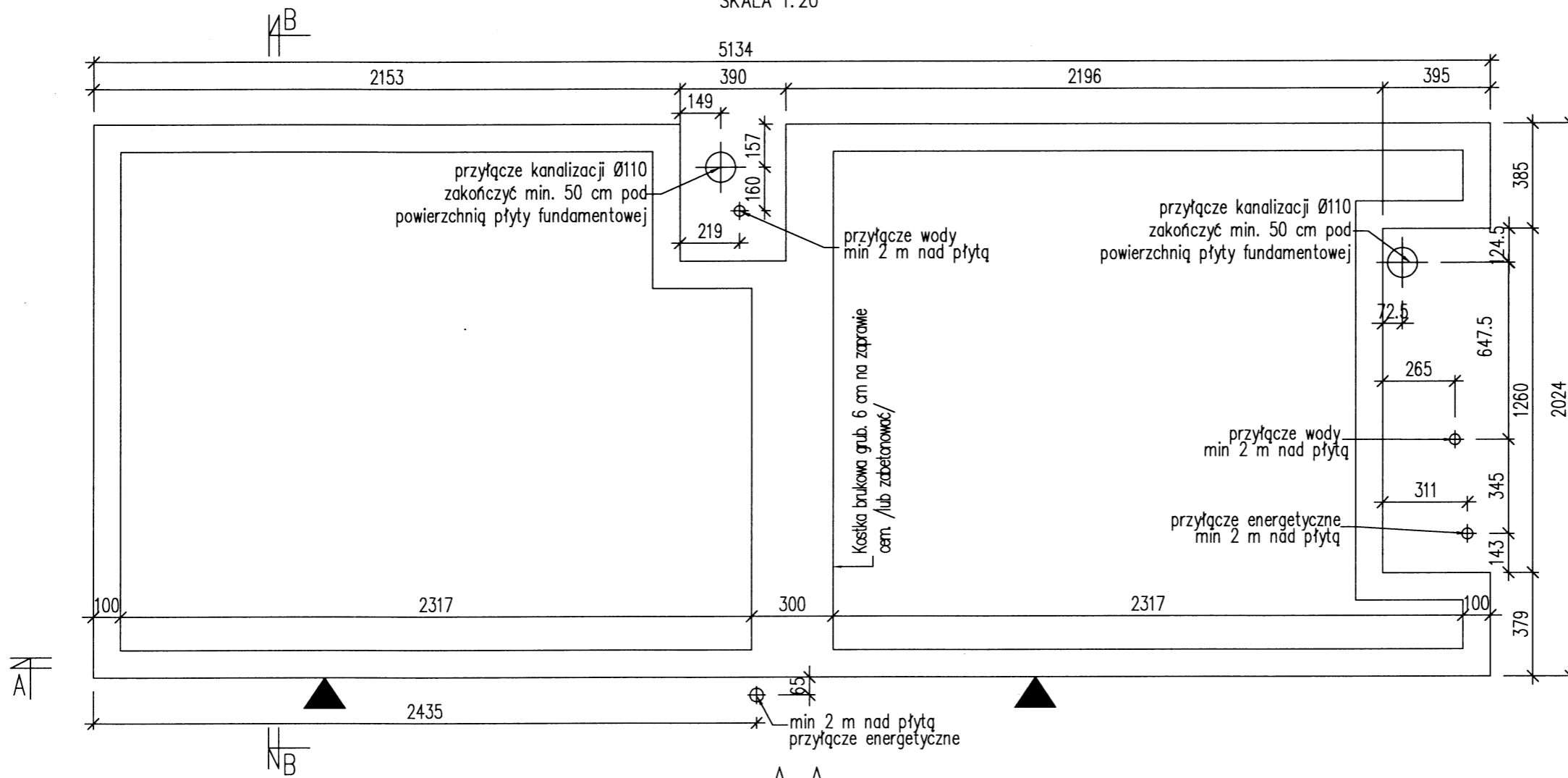
- Stosować wyłącznie materiały i technologie posiadające odpowiednie certyfikaty ITB i atesty PZH.
- Wszystkie prace wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz według wytycznych producentów stosowanych materiałów i technologii.
- Szczegółowe dyspozycje kolorystyczne materiałów wykończeniowych zostaną ustalone na budowie podczas realizacji inwestycji.
- Ewentualne zmiany – wyłącznie za zgodą autora projektu.

Kołobrzeg, sierpień 2014 r.

Opracował:

Projektanci:

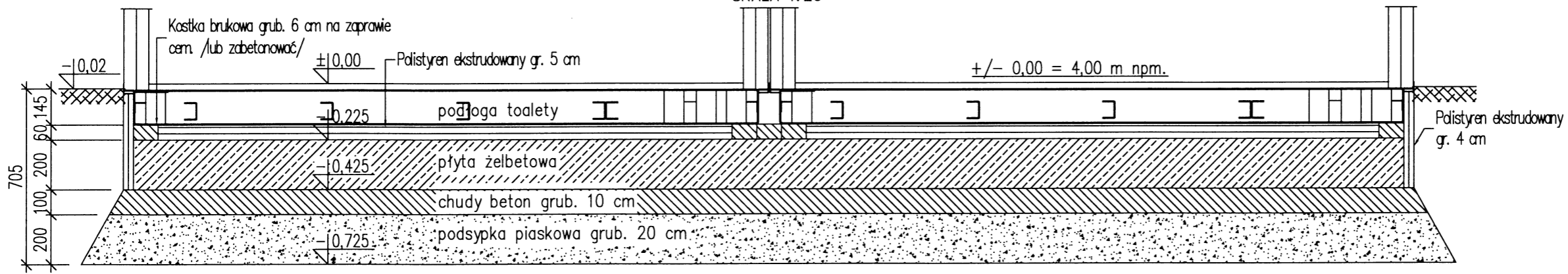
Rzut
SKALA 1:20



Beton C20/25
Stal A-III (RB400)

Wykonać izolację płyty żelbetowej z lepiku asfaltowego na zimno – 2 warstwy wymiary w [mm]

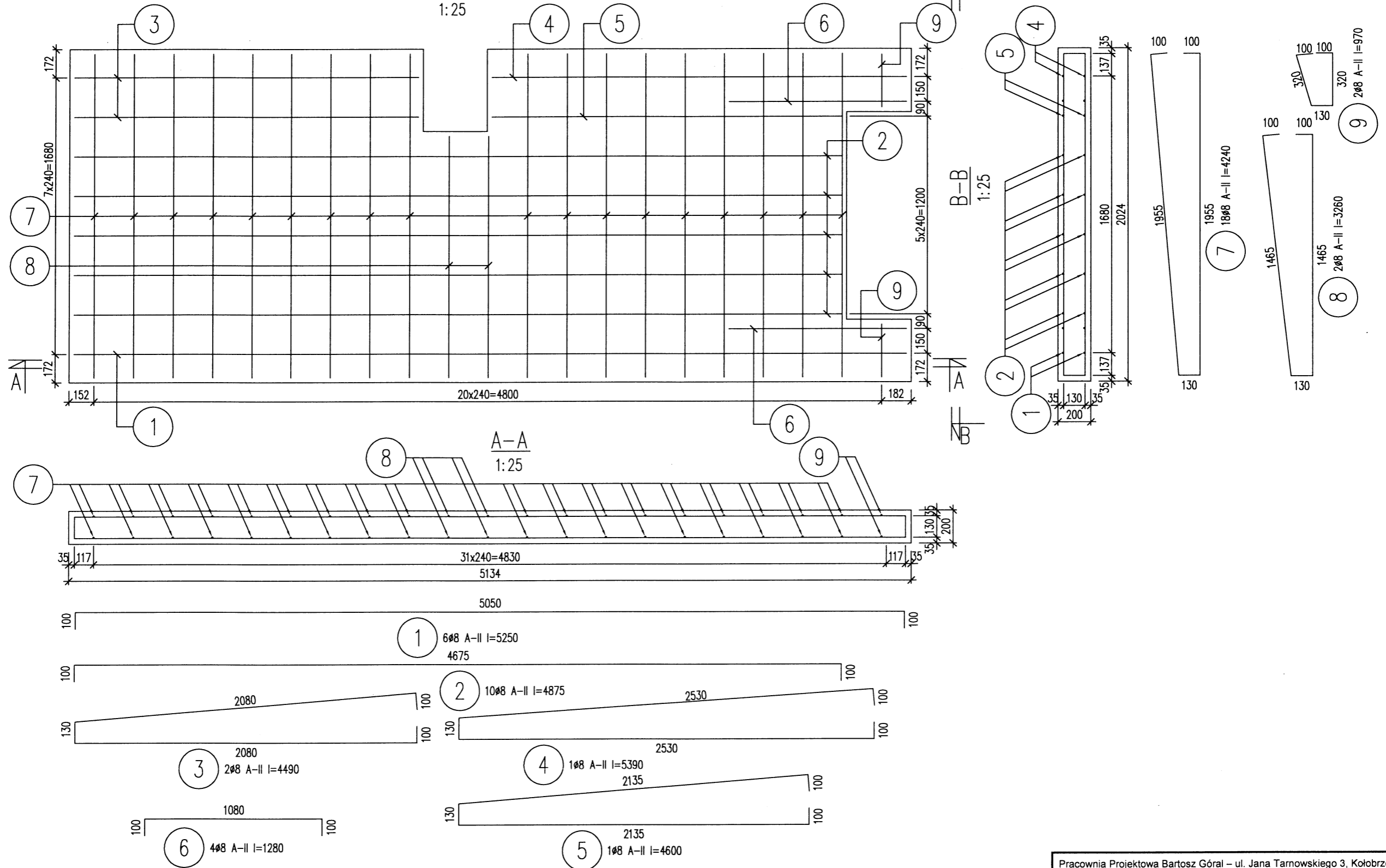
A-A
SKALA 1:20



Ostateczne wymiary i szczegóły konstrukcji – ustalić z producentem szaletu.

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	PŁYTA FUNDAMENTOWA RZUT I PRZEKROJE	skala 1:20
Projektant:	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)	A1
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	

Rozmieszczenie zbrojenia



Ostateczne wymiary i szczegóły konstrukcji – ustalić z producentem szalatu.

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dzwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	PŁYTA FUNDAMENTOWA ZBROJENIE	skala 1:25
Projektant:	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)	A2
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	

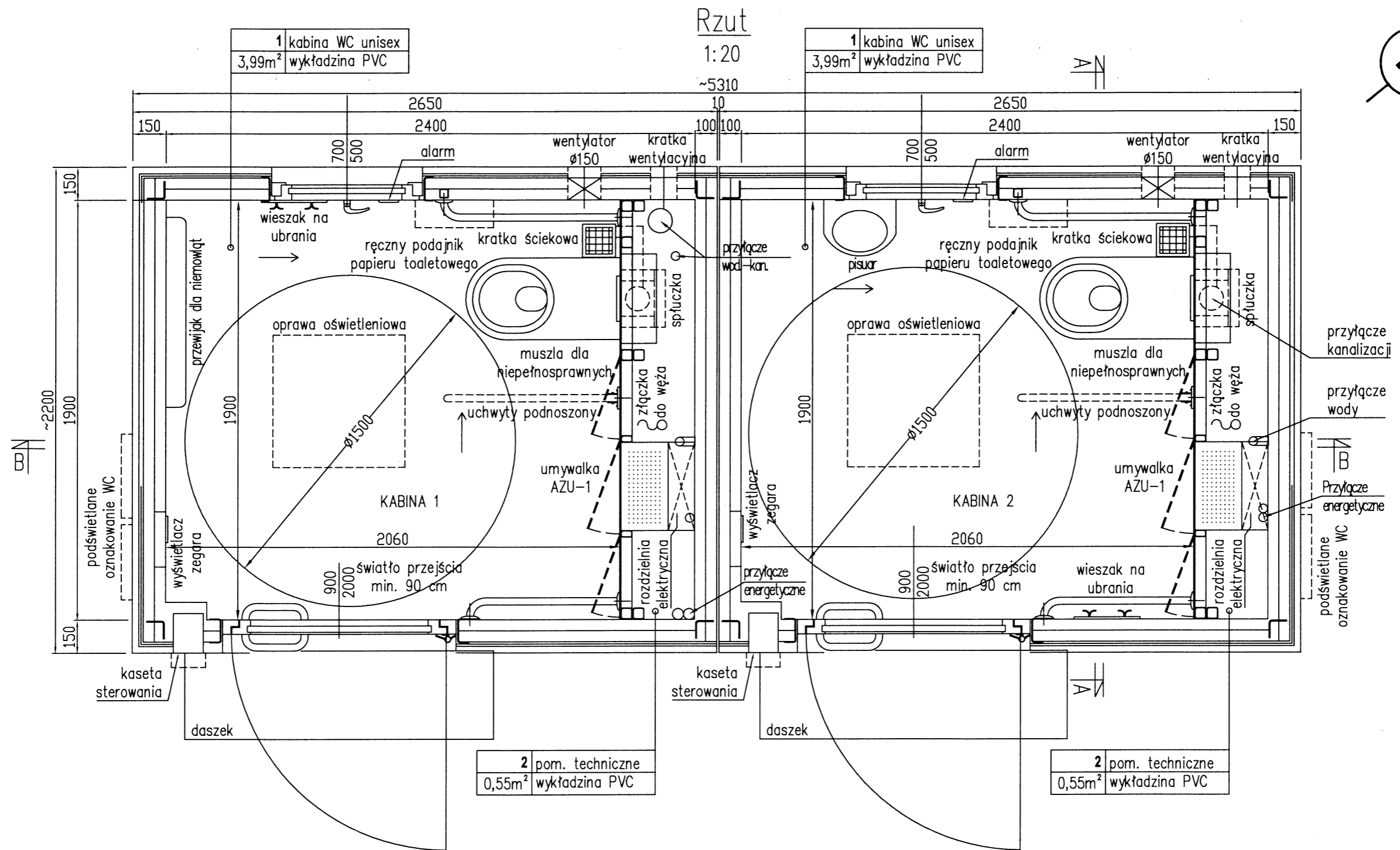
WYKAZ ZBROJENIA – Płyta fundamentowa PF-1
PF-1 – wyk. 1x

Poz.	Ilość	Średnica [mm]	Długość [mm]	Dł. całkow. [m]	
				A-III	
				Ø8	
1	6	8	5250	31.50	
2	10	8	4875	48.75	
3	2	8	4490	8.98	
4	1	8	5390	5.39	
5	1	8	4600	4.60	
6	4	8	1280	5.12	
7	18	8	4240	76.32	
8	2	8	3260	6.52	
9	2	8	970	1.94	
Długość całkowita wg średnic				[m]	189.12
Masa jednostkowa pręta				[kg/m]	0.39
Masa prętów wg średnic				[kg]	74.62
Masa prętów wg klas stali				[kg]	74.6
Masa całkowita dla 1 elementu				[kg]	75

PF-1 – wyk. 1x

75 [kg]

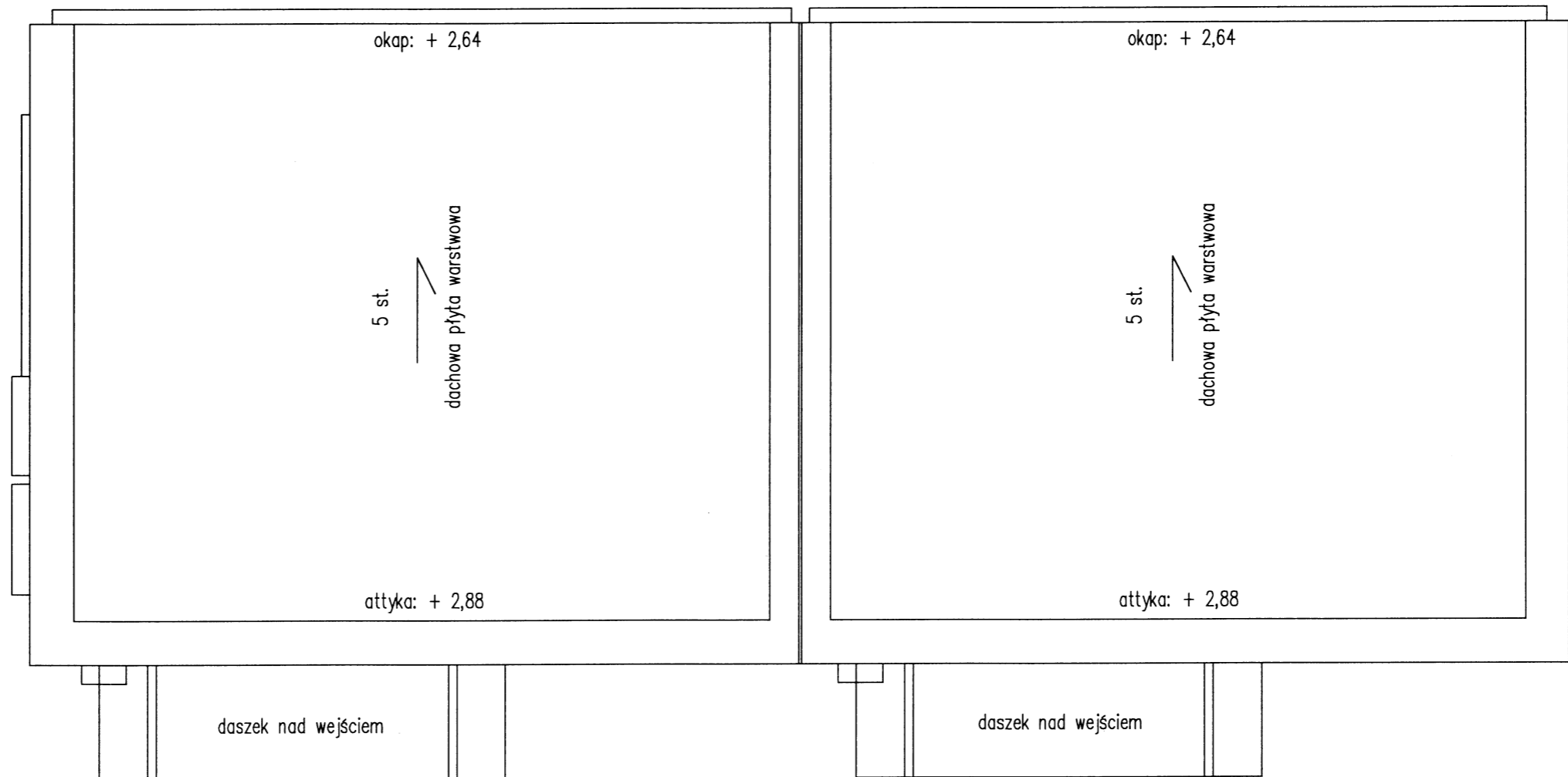
Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	PŁYTA FUNDAMENTOWA WYKAZ ZBROJENIA	skala ---
Projektant:	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)	A3
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	



+/- 0,00 = 4,00 m n.p.m.

Ostateczne wymiary i szczegóły konstrukcji – ustalić z producentem szaletu.

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dzwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:20
Projektant:	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)	A4
Projektant:	inż. Roman Góral (upr. w spec. inst. i sieci sanit. nr GT-V-63/70/75)	
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	

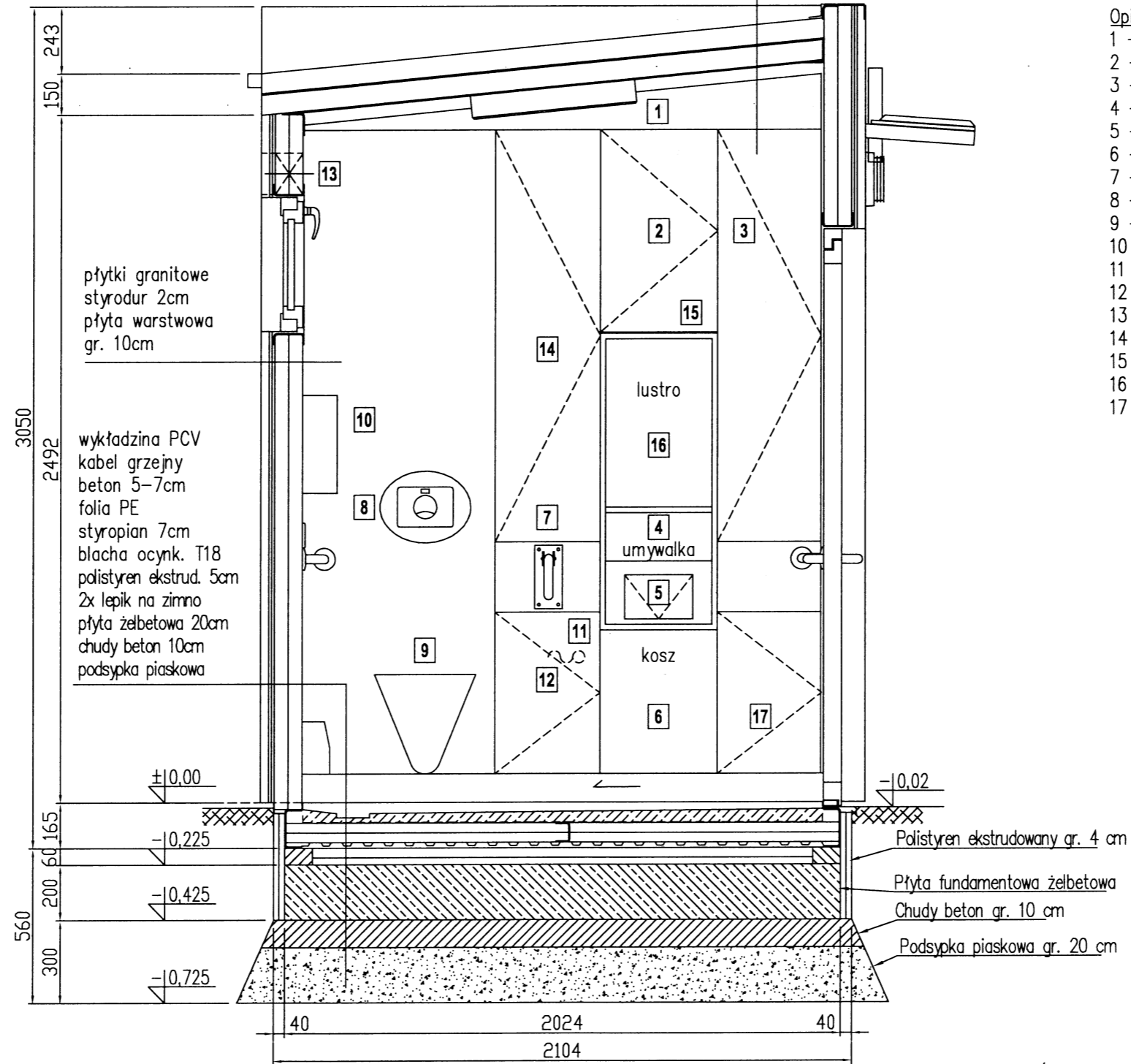


Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	RZUT DACHU	skala 1:20
Projektant:	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)	A5
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	

Przekrój A-A

1:20

płyta warstwowa
gr. 15cm



Opis wyposażenia:

- 1 - Oprawa wewnętrzna
- 2 - Skrzynka rozdzielcza
- 3 - Wieszak na szczotki
- 4 - Umywalka AZU-1
- 5 - Wrzutnia do kosza
- 6 - Kosz na śmieci
- 7 - Poręcz uchylna
- 8 - Przyciski spłuczki
- 9 - Muszla ustępowa
- 10 - Podajnik papieru
- 11 - Złączka do węża
- 12 - Wąż do zmywania
- 13 - Wentylator
- 14 - Dyfuzor zapachów
- 15 - Moduł GSM
- 16 - Lustro ze stali nierdzewnej
- 17 - Wiadro

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798

Obiekt: Szalec publiczny
Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4

sierpień
2014

Temat rys.: PRZEKRÓJ A - A

skala
1:20

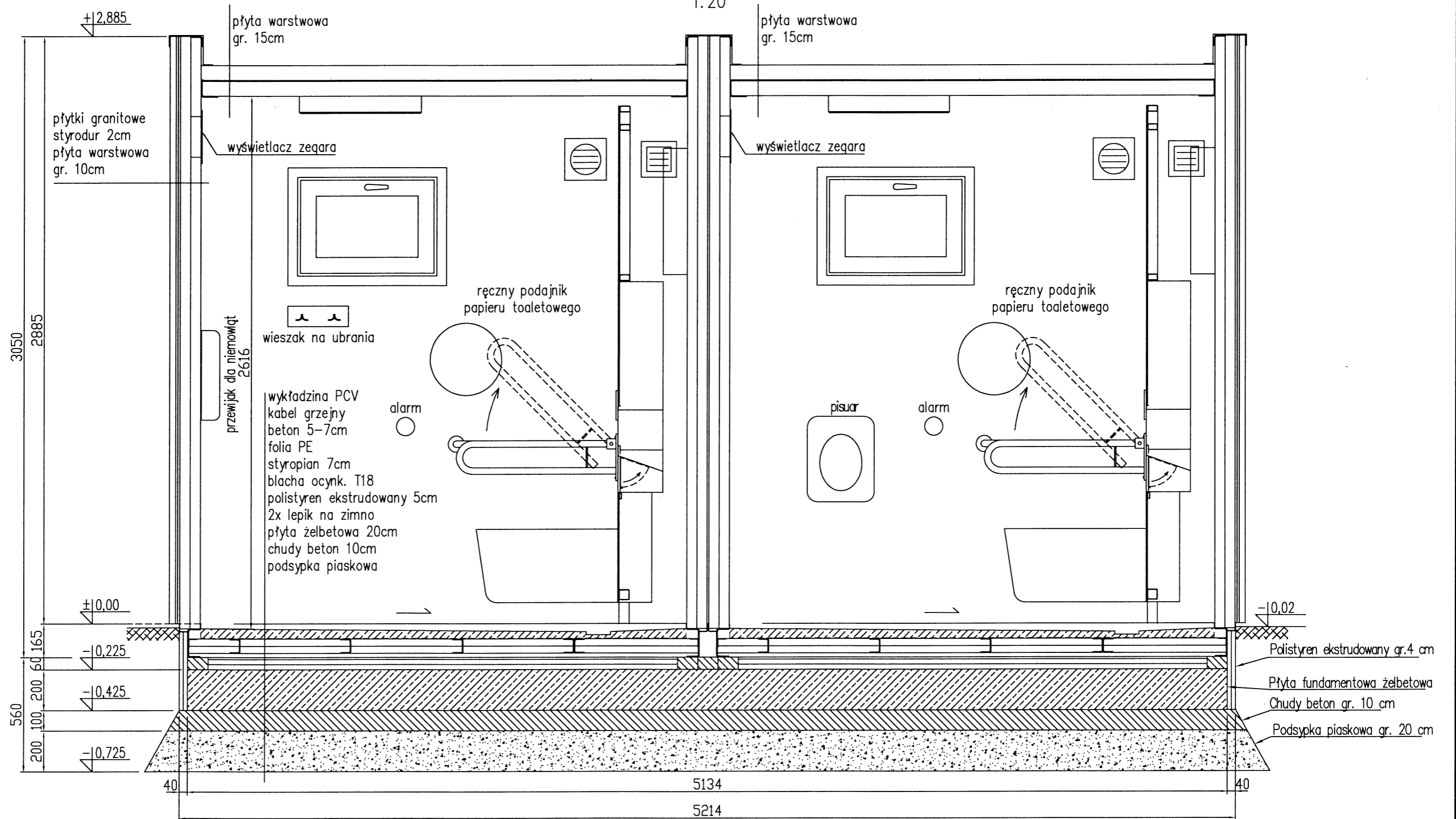
Projektant: mgr inż. arch. Miłaida Ogińska
(upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)

Opracował: mgr inż. arch. Bartosz Góral

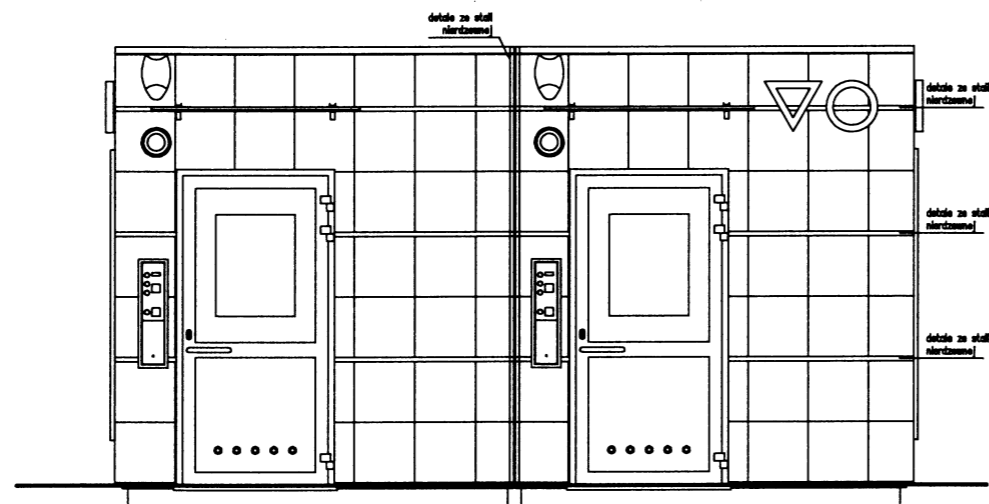
A6

Przekrój B-B

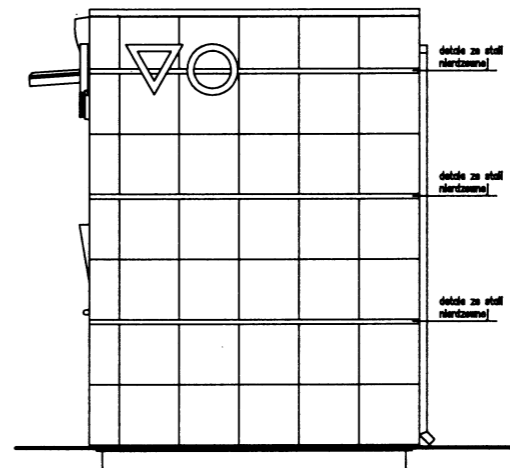
1:20



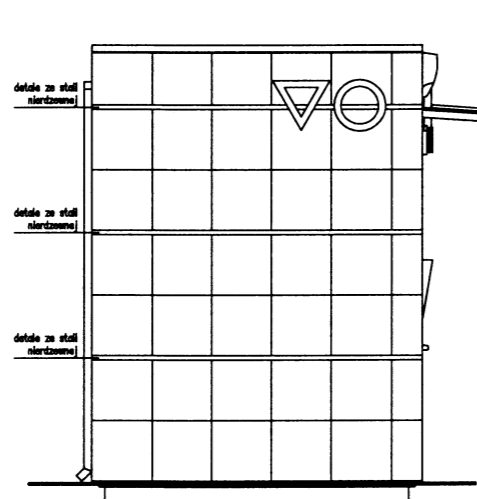
Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	PRZEKRÓJ B - B	skala 1:20
Projektant:	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/B300/49/B1)	A7
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	



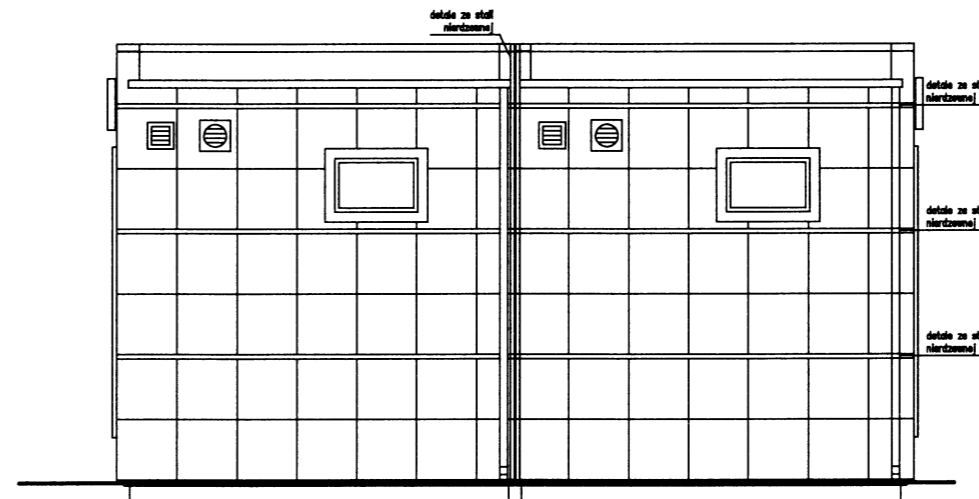
Elewacja frontowa (południowo-wschodnia)



Elewacja boczna prawa (północno-wschodnia)



Elewacja boczna lewa (południowo-zachodnia)



Elewacja tylna (północno-zachodnia)

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	ELEWACJE	skala 1:50
Projektant:	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/B300/49/81)	A8
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	



Widok od strony frontowej

Materiały i kolorystyka:

- ściany: płytka granitowa polerowana w kolorze czarnym,
- detal ścian: blacha stalowa nierdzewna polerowana,
- okna i drzwi: stolarka aluminiowa w kolorze popielatym,
- zadaszenia: szkło hartowane.

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	WIZUALIZACJA	skala ---
Projektant:	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska (upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)	A9
Opracował:	mgr inż. arch. Bartosz Góral	

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wyposażenie pomieszczeń wolnostojącej toalety publicznej w instalacje elektryczne w wersji dostosowanej do potrzeb zamawiającego.

2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie INWESTORA
- b) Rozporządzenie MI z 12.04.2002 w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz.U. nr.75 z 15.07.2002 (Wraz z aktualizacjami).
- c) Rozporządzenie MSW z 3. 11. 1992 w sprawie „ochrony przeciw pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów” Dz.U. nr. 92 z 10.12.1992 (Wraz z aktualizacjami).
- d) PN - IEC 60364-4-41 [PN - 92/E - 05 009] - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

3. Określenie mocy zapotrzebowanej

Poniżej zestawiono moce zainstalowanych odbiorów w pomieszczeniu toalety

L.p.	Nazwa elementu	Moc zainstalowana
		[W]
1	2	3
1	Zespół umywalkowy (podajnik mydła w płynie, podgrzewacz wody, suszarka)	4500
2	Ogrzewanie podłogowe	1000
3	Oświetlenie wewnętrzne - do 4 świetlówek po 18 W	72
4	Pomieszczenie techniczne 1 żarówka 60 W	60
5	Oświetlenie zewnętrzne- 1 żarówka 60 W	60
6	Znak WC (waż świetlny) x 3 szt	60
7	Alarm + Sygnalizator akustyczno-optyczny (kogut)	24
8	Wrzutnik +lampki + przyciski + wyświetlacz +zegar	20
9	Elektrozaczep	10
10	Bezdotykowy spłukiwacz toaletowy	10
11	Wentylator wyciągowy	150
12	Moduł GSM	30
13	Gniazdo serwisowe	2500
	RAZEM	8600,0

Moc zapotrzebowana (dla jednej toalety)

$$P_{\text{zainstalowana 1 toalety}} = 8,6\text{kW}$$

$$P_{\text{zapotrzebowana}} = P_{\text{zainstalowana}} * k_j = 8,6 * 0,6 = 5,2 \text{ kW}$$

gdzie :

$$k_j - \text{współczynnik jednoczesności} = 0,6$$

Moc zapotrzebowana dla 2 toalet

$$P_p = 5,2 \times 2 \times 0,9 = 9,4\text{kW}$$

Prąd w przyłączy

$$I = 9,4 / (1,73 \times 0,4 \times 0,94) = 14,4\text{A}$$

Zabezpieczenie przed licznikowe ze względu na wymagane zabezpieczenie odpływu dla podgrzewacza wody w umywalce 20A – zgodnie z wp. Wyłącznik nadmiarowo – prądowy bez członu zwarciovego 25A

4. Wytyczne dla podłączenia toalety do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej

W wyposażeniu standardowym instalacja elektryczna toalety składa się z:

- rozdzielni 400/230V zabudowanej wewnątrz i wyposażonej w zabezpieczenia,
- głównej szyny wyrównawczej,
- wewnętrznych instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- wewnętrznych instalacji technologicznych.

Obok toalety - w miejscu jak na rysunku projektuje się szafkę pomiarową wraz z zabezpieczeniem przelicznikowym dla obydwu toalet.
Z szafki tej ułożyć oddzielne linie (kable)zasilające do każdej toalety.

5. Wewnętrzne instalacje elektryczne

5.1. Rozdzielnia 400/230 V RT

Dla zasilania urządzeń elektrycznych zainstalowanych w pomieszczeniach toalety zaprojektowano standardową rozdzielnię 400/220V RT. Projektowana rozdzielnia wykonana została w oparciu o obudowę natynkową.

Połączenia :

- połączenia wewnętrzne w rozdzielni wykonane zostały przewodem Ly 1 x 1,5mm² i 2,5 mm²
- szyny PE i N w rozdzielni do szyny wyrównawczej wykonane zostały przewodem Ly 1 x 6 mm² - kolor żółto zielony.

Rozdzielnia 400/230V „RT” została zabudowana w pomieszczeniu technicznym w sposób zapewniający dostęp do niej wyłącznie służbom technicznym

Rozdzielnia 400/230V „Toaleta” - wyposażona została w:

- wyłącznik główny , który stanowi rozłącznik typu FR 303 , 40A
- wskaźnik obecności napięcia 3x L 303 k. zielony

- odpływ zabezpieczony zabezpieczeniem różnicowo-prądowym typu P 302 ; $I_N = 25A$, $\Delta I = 30 \text{ mA}$ za którym zabudowano wyłącznik instalacyjny typu S301;B 6A z którego zasilany będzie obwód oświetlenia zewnętrznego obwód nr 3 - lampa zewnętrzna oraz znak toalety
Załączanie obwodów automatycznie poprzez indywidualne wyłączniki zmierzchowe z sondą Ob nr 4.
- odpływ zabezpieczony zabezpieczeniem grupowym różnicowo-prądowym typu P 302 ; $I_N = 25A$, $\Delta I = 30 \text{ mA}$ za którym zabudowano wyłączniki instalacyjne:
 - typu S301;B 6A z których zasilane będą obwody wewnętrzne:
 - oświetlenie podstawowe w kabinie ob nr 5
 - zasilanie wentylatora ob nr 6
 - typu S301;C 20A z którego zasilana będzie umywalka o mocy 4,5 kW
 - typu S301;B 6A z którego zasilana będzie gabłota elektrozawór
- odpływ zabezpieczony zabezpieczeniem grupowym różnicowo-prądowym typu P 302 ; $I_N = 25A$, $\Delta I = 30 \text{ mA}$ za którym zabudowano wyłączniki instalacyjne:
 - typu S301;B 8A z którego zasilana będzie ogrzewanie podłogowe ob. nr 9
 - typu S301;B 6A z którego zasilany będzie wrzutnik ob. nr 10
 - typu S301;B 10A z którego zasilane będą gniazda wtyczkowe stanowiska remontowego ob. nr 11
- odpływ wyłącznikiem instalacyjnym typu S301;C 6A z którego zasilane będą:
 - zasilacz 220/12V ; ob. nr 12
 - obwód blokady czasowej dostępu do pomieszczenia WC ; ob. nr 13

5.2. Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

Oprawa oświetlenia wewnętrznej zamontowana jest w suficie konstrukcji kabiny . Obwód zasilający oprawę wykonany został przewodem typu YDY żo 3 x 1,5 mm² ułożonym w rurkach typu peszel prowadzonym w stropie konstrukcji kabiny

W części technicznej gniazdo wtykowe 230V osadzone będzie przy stanowisku rozdzielni i dostępne wyłącznie dla obsługi serwisowej po otwarciu przedziału technicznego „TR”
Gniazdo zasilic przewodem YDYżo 3x2,5mm².

W części dostępnej dla użytkowników nie przewiduje się gniazd wtyczkowych.

5.3. Szyna wyrównawcza.

UWAGA :

1. Szyna wyrównawcza stanowi wyposażenie standartowe toalety.
2. Połączenia:
 - stalowej konstrukcji kiosku
 - szyny N i PE
3. Ze względu na występujące zagrożenia obwody 230V 50 Hz chronione są wyłącznikami różnicowo prądowymi oraz wyłącznikami nadmiarowymi.
4. Obwody zasilania oświetlenia zewnętrznego chronione są wyłącznikami różnicowo prądowymi oraz wyłącznikami nadmiarowymi.
5. Obwody wyprowadzone z przedziału technicznego do przedziały toalety zasilane są napięciami bezpiecznymi to jest 12V , 6V lub 3 V.

6. Wszystkie urządzenia które znajdują się w obrębie zasięgu rąk osoby korzystającej z toalety posiadają wymagane atesty i dopuszczenia.
7. Zasilacz i przetworniki 230V na 12,6 i 3V są w wykonaniu II klasy ochronności i zlokalizowane są w strefie technicznej nie dostępnej dla użytkownika toalety.

Szyna wyrównawcza, zabudowana jest wewnątrz pomieszczenia technicznego pod rozdzielnią 400/230 V. Połączenia wyrównawcze wykonane przewodem o przekroju 6 mm² kolor żółto zielony.

W celu wyrównania potencjału w trakcie montażu wykonano połączenia do głównej szyny wyrównawczej, łącząc ze sobą:

- przewody ochronne,
- uziemione przewody neutralne,
- metalowe konstrukcje.

Ponadto przygotowane jest miejsce na przyłączenie następujących instalacji które należy wykonać po ustawieniu „Toalety”, sprowadzając do szyny wyrównawczej potencjał:

- rurociągu wody,
- elementów metalowych innych instalacji,
- uziomu pionowego lub uziomu przyłącza energetycznego.

Wszystkie części metalowe które na skutek uszkodzenia izolacji mogłyby się znaleźć pod napięciem są połączone z przewodem ochronnym PE.

6. Obliczenia sprawdzające

Dobór przewodów umywalkę ob. nr 8

Pobór mocy wynikający z dobranych zabezpieczeń $I_{\text{odbioru}} = 20\text{A}$
 Dobrano przewód typu **YDY żo 3 x 2,5 A**

Sposób ułożenia przewodów – w przestrzeni między stropowej oraz w warstwie ocieplenia

Sprawdzenie .

Dla przewodu typu YDY żo 3 x 2,5 po uwzględnieniu sposobu ułożenia prąd długotrwale dopuszczalny $I_{\text{d dop}}$

$$I_{\text{d dop}} = 30 \text{ A} * 0.74 = 22 \text{ A} > I_{\text{odbioru}} = 20\text{A}$$

gdzie

$k = 0.74$ współczynnik uwzględniający sposób ułożenia przewodów

Dobór przewodów zasilających gniazdo wtyczkowe ob. nr 10

Pobór mocy wynikający z dobranych zabezpieczeń $I_{\text{odbioru}} = 10\text{A}$
 Dobrano przewód typu **YDY żo 3 x 2,5 A**

Sposób ułożenia przewodów – w przestrzeni między stropowej oraz w warstwie ocieplenia

Sprawdzenie.

Dla przewodu typu YDY żo 3 x 2,5 po uwzględnieniu sposobu ułożenia prąd długotrwale dopuszczalny $I_{d\ dop}$

$$I_{d\ dop} = 30\ A * 0.74 = 22\ A > I_{\ odbioru} = 10A$$

gdzie

$k = 0.74$ współczynnik uwzględniający sposób ułożenia przewodów

Dobór przewodów zasilających obwody oświetleniowe

Pobór mocy wynikający z dobranych ilości opraw $I_{\ odbioru} = 2A$ – zabezpieczenia **6A**

Dobrano przewód typu **YDY żo 3 x 1,5 A**

Sposób ułożenia przewodów – w przestrzeni między stropowej oraz w warstwie ocieplenia

Sprawdzenie.

Dla przewodu typu YDY żo 3 x 1,5 po uwzględnieniu sposobu ułożenia prąd długotrwale dopuszczalny $I_{d\ dop}$

$$I_{d\ dop} = 25\ A * 0.74 = 18\ A > I_{\ zabezpiecz} = 6A > I_{\ odbioru} = 2\ A$$

gdzie

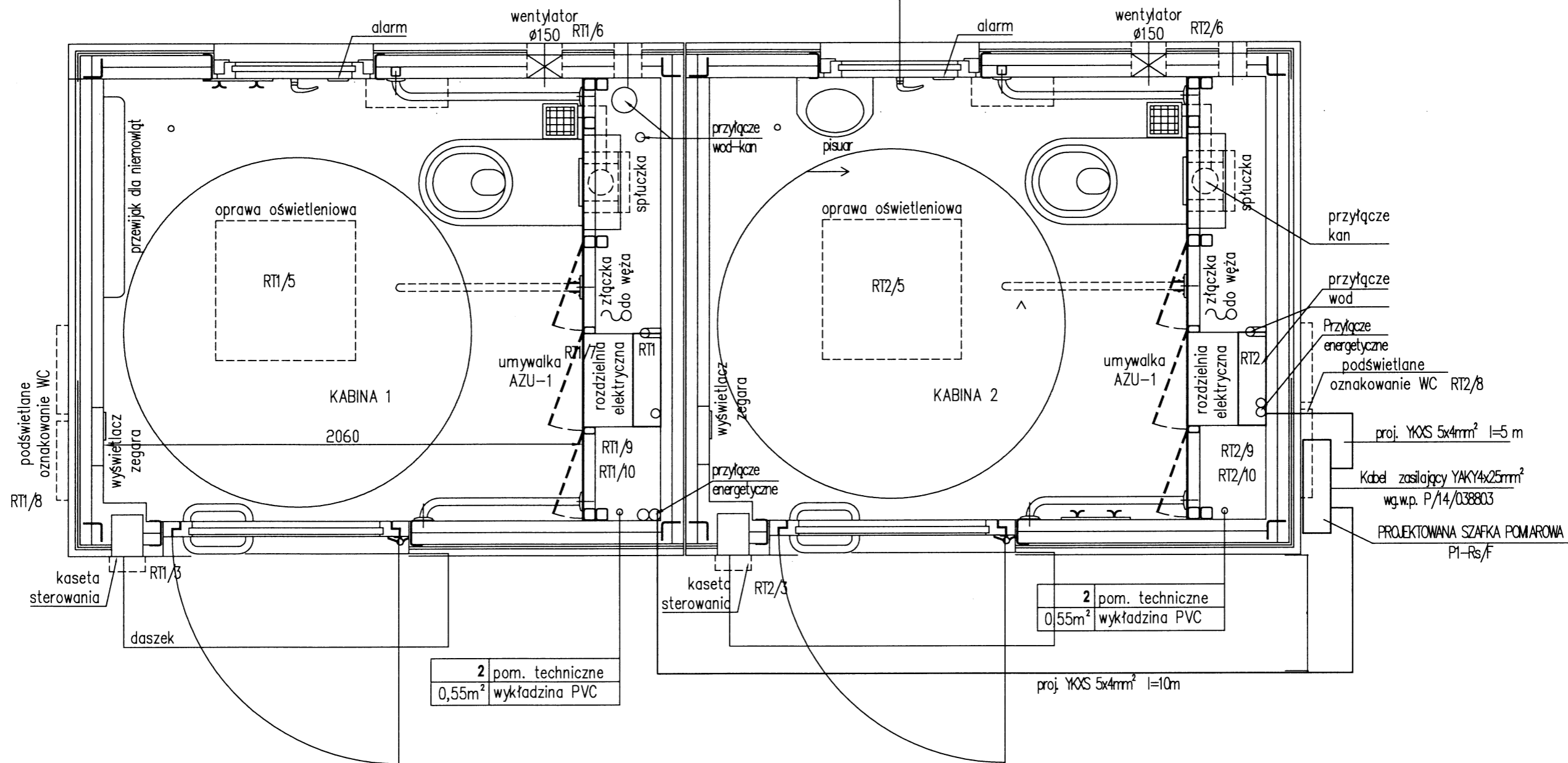
$k = 0.74$ współczynnik uwzględniający sposób ułożenia przewodów

7. Uwagi montażowe

1. Przed oddaniem instalacji do ruchu należy wykonać wymagane przepisami pomiary kontrolne, a w szczególności sprawdzić skuteczność ochrony dodatkowej. W przypadku przekroczenia wymaganej wartości oporności uziemienia szyny PE w rozdzielni głównej pawilonu należy wykonać uziemienie dodatkowe w celu uzyskania wymaganej wartości uziemienia.
2. Wszelkie prace związane z przyłączeniem instalacji pawilonu do zewnętrznej sieci elektrycznej oraz sprawdzające pomiary elektryczne winny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac elektrycznych na zlecenie Inwestora.
3. Przed oddaniem układu do eksploatacji należy wykonać wymagane przepisami pomiary kontrolne a w szczególności pomiary skuteczności ochrony dodatkowej. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego opracowania obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione projekcie.

Kołobrzeg, sierpień 2014 r.

Projektant:



Rzut
1:20

samoczynne wyłączenie zasilania

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:20
Projektant:	mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. w spec. inst. i sieci elektr. nr GT-V-63/112/77)	E1
Opracował:	jw.	

L1,L2,L3
N,PE

Układ sieciowy:
w sieci zasilającej TN - C
w sieci odbiorczej TN - C - S

FR 303
40A

Moc zainstalowana :
Pzainstal = 8,6 kW

Moc zapotrzebowana

$P_s = 8,6 \times 0,6 = 5,2 \text{ kW}$

Prąd w przyłączy (400/230V) $I = 8,1 \text{ A}$

Zasilanie z przyłącza
zewnętrznego

PEN

LgY 1 x 6 żółtozielony

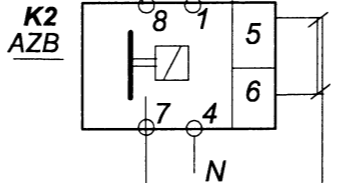
L1
L2
L3

3 x L301

P302
25A
30mA

L1

S 301
B,6A



YDY żo 3 x 1,5
YKY żo 3 x 1,5

P302
25A
30mA

L2

S 301
B,6A

YDY żo 3 x 1,5

YDY żo 3 x 1,5

YDY żo 4 x 1,5

YDY żo 3 x 2,5

P302
25A
30mA

L3

S 301
B, 8A

YDY żo 3 x 2,5

S 301
B, 6A

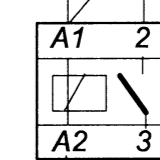
YDY żo 3 x 1,5

S 301
B, 10A

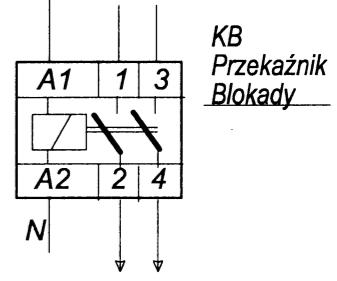
YDY żo 3 x 2,5

S 301
C,6A

L1

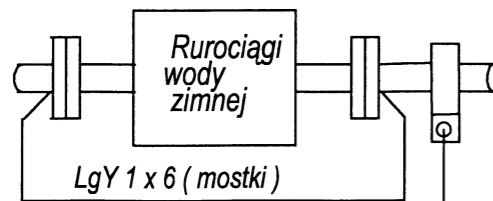


KT
Przełącznik
czasowy



KB
Przełącznik
Blokady

Nr. pola	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Przeznaczenie	Oświetlenie zewnętrzne + Neony	Sonda zewnętrz. hermetyczna	Obwody wewnętrzne				Ogrzewanie podłogowe	Ogrzewanie wężownicy	Zasilanie gniazda wtyczkowego 230V - stanowisko remontowe	Zasilacza 220/12V 16A	Obwody czasowej blokady dostępu do pomieszczeń WC
Moc zainstal.	0,1	-	0,1	0,2	4,5		0,8	0,1	2,0	1,0	0,1



Indywidualny uziom szpilkowy lub przyłączenie do uziomu w przyłączy energetycznym

LgY 1 x 6
k. żółtozielony

Szyna wyrównawcza

LgY 1 x 6
k. żółtozielony

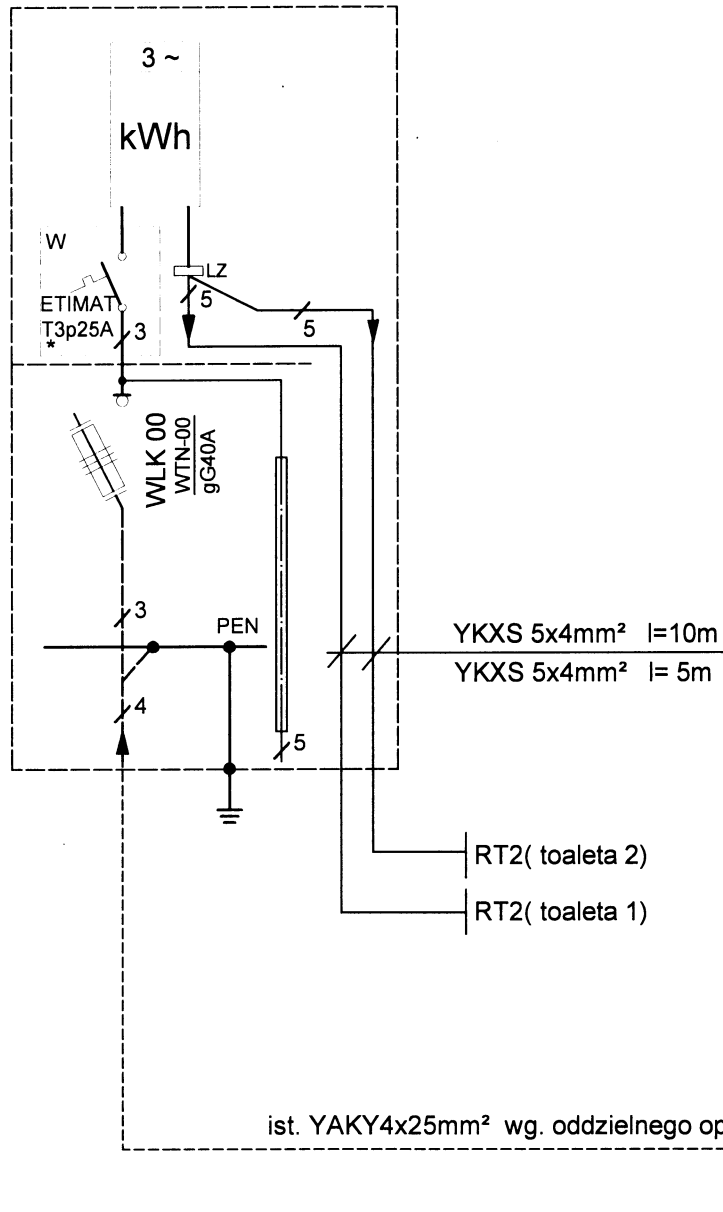
Zacisk kontrolny
Bednarka
Zn/Fe 20/5 mm

"Masy" - urządzeń, konstrukcji stalowych budynku kabiny.

SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY GŁÓWNEJ RT

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dzwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY GŁÓWNEJ	skala ---
Projektant:	mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. w spec. inst. i sieci elektr. nr GT-V-63/112/77)	E2
Opracował:	jw.	

PROJEKTOWANA
SZAFKA POMIAROWA P1-Rs/F



SCHEMAT IDEOWY
ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
I SZAFKI POMIAROWEJ

samoczynne
wyłączenie zasilania

Pracownia Projektowa Bartosz Góral – ul. Jana Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. 94 7162798		
Obiekt:	Szalet publiczny Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4	sierpień 2014
Temat rys.:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA ENERGETYCZNEGO	skala ---
Projektant:	mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. w spec. inst. i sieci elektr. nr GT-V-63/112/77)	E3
Opracował:	jw.	

ZAŁĄCZNIKI

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Widok od strony południowej



Widok od strony północno-wschodniej

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA
do projektu budowlanego

Nazwa i adres obiektu:

Szalet publiczny
– budowa nowego obiektu wraz rozbiórką istniejącego budynku szaletu
Gmina Kołobrzeg, obręb Dźwirzyno, ul. Spacerowa, działka nr 18/4

Inwestor:

Gmina Kołobrzeg
Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A

Projektanci:

mgr inż. arch. Miłaida Ogińska

inż. Roman Góral

mgr inż. Bogumiła Pozorska

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Bartosz Góral
Kołobrzeg, ul. Jana Tarnowskiego 3
tel.: 94 7162798
kom.: 608409127

1. Zakres robót:

- przygotowanie placu budowy, ogrodzenie terenu,
- demontaż i rozbiórka istniejącego budynku szaletu,
- prace ziemne,
- wykonanie podejść instalacyjnych i instalacji zewnętrznych,
- wykonanie podbudowy (posadowienia) pod nowy obiekt,
- wykonanie izolacji poziomej podbudowy,
- zasypanie wykopów,
- dostarczenie i montaż nowego obiektu,
- roboty wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu wokół budynków (nawierzchnie, zieleń).

Zakres i kolejność realizacji robót może ulec zmianie, zgodnie z przyjętymi: technologią, materiałami i harmonogramem robót.

2. Istniejące obiekty:

- istniejący budynek szaletu,
- podziemna infrastruktura techniczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące: - złącze energetyczne,
- projektowane: - brak,
- występujące tymczasowo:
 - głębokie wykopy, skarpy,
 - dźwig budowlany,
 - mechaniczne i ręczne urządzenia budowlane,
 - rusztowania,
 - składowiska materiałów.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wypadki związane z użyciem urządzeń mechanicznych (elektrycznych) – podczas całego procesu budowy,
- wpadnięcia do wykopów – podczas prac ziemnych,
- upadki – podczas prac na wysokości,
- przygniecenia, potrącenia, itp. – podczas całego procesu budowy,
- losowe zdarzenia medyczne (zasłabnięcia, omdlenia) – podczas całego procesu budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- pracowników należy szczegółowo zapoznać z całym procesem budowlanym przed jego rozpoczęciem,
- pracownicy powinni zapoznać się z obsługą stosowanych urządzeń (w razie potrzeby przeszkoleni),
- pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy i postępowania w razie wypadku.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje (przeszkolenie),
- należy stosować się do wskazówek producentów materiałów, technologii i urządzeń,
- miejsca składowania materiałów należy zabezpieczyć przed przypadkowym przewróceniem (rozsypaniem) składowanych materiałów,
- należy sprawdzić stan techniczny sprzętu mechanicznego i elektrycznego przed jego użyciem,
- teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych i zwierząt,
- na placu budowy należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne oraz zapewnić dostęp dla służb ratowniczych,
- na placu budowy powinien znajdować się podstawowy sprzęt ratunkowy (apteczka) oraz być zapewniony dostęp do środków komunikacji (telefon, radiotelefon).

Kołobrzeg, sierpień 2014 r.

Opracował:

Projektanci:

*Oświadczenie***Niniejszy projekt budowlany:**

Szalet publiczny – budowa nowego obiektu wraz rozbiórką istniejącego budynku szaletu – Gmina Kołobrzeg, obr. Dźwirzyno, ul. Spacerowa, dz. nr 18/4
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kołobrzeg, sierpień 2014 r.

Główny projektant (architektura i konstrukcje)

mgr inż. arch. Miłaida Ogińska
(upr. w spec. architekt. nr A/PNB/8300/49/81)

Projektant (instalacje sanitarne)

inż. Roman Góral
(upr. w spec. inst. i sieci sanit. nr GT-V-63/70/75)

Projektant (instalacje elektryczne)

mgr inż. Bogumiła Pozorska
(upr. w spec. inst. i sieci elektr. nr GT-V-63/112/77)

Współpraca projektowa i opracowanie

mgr inż. arch. Bartosz Góral
(Pracownia Projektowa Bartosz Góral)

ZAŁĄCZNIKI

Kołobrzeg 17.07.2014 r.

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DŹWIRZYNO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno zatwierdzonym Uchwałą Nr IX / 53 / 2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 81 z dnia 10.07.2007r. poz. 1309 .

Urząd Gminy Kołobrzeg zaświadcza , że niżej wymienione działki :

Nr **18/4** położona w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno** leża na terenach opisanych symbolem **47 KDD** zgodnie z rysunkiem planu i przeznaczone są pod:

Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej, kategorii gminnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wyposażenie techniczne drogi;
 - b) w obrębie drogi 31KDD ścieżka rowerowa;
 - c) infrastruktura techniczna projektowana dopuszczona w liniach rozgraniczających drogi:
 - woda - o średnicy DN/OD 110-250 mm;
 - kanalizacja ściekowa tłoczna – o średnicy DN/OD 110-200 mm;
 - kanalizacja ściekowa grawitacyjna- o średnicy DN/OD 200-315 mm;
 - kanalizacja deszczowa o średnicy DN/ID 250- 1000 mm;
 - gazociąg;
 - kable elektryczne średniego i niskiego napięcia;
 - oświetlenie drogi;
 - kable telefoniczne;
- 3) zasady zagospodarowania drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się skrzyżowanie dróg z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) utrzymuje się istniejące skrzyżowania i zjazdy z drogi, dopuszcza się nowe dla działek położonych wzdłuż drogi;
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na samochody osobowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników, jeżeli pas drogowy jest węższy od 10 m.
- 4) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – wszystkie drogi znajdują się w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla złoża wód leczniczych, a niektóre z nich w obszarach podlegających ochronie zgodnie z rysunkiem planu i uwarunkowaniami zawartymi w § 9 ustaleń planu.

W rozdziale II – Ustalenia ogólne w

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania przestrzeni publicznej w pkt. 3,4

3.Obiekty budowlane konieczne do funkcjonowania miejscowości, a w szczególności: budowle i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną można realizować na każdym terenie funkcjonalnym do tego przeznaczonym oraz na innych o ile nie koliduje to z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4.Wszystkie publiczne obiekty budowlane powszechnie dostępne muszą być tak projektowane, ażeby były dostępne dla osób niepełnosprawnych, a tereny i miejsca gromadzenia się dużej liczby mieszkańców i turystów powinny posiadać powszechnie dostępne toalety.

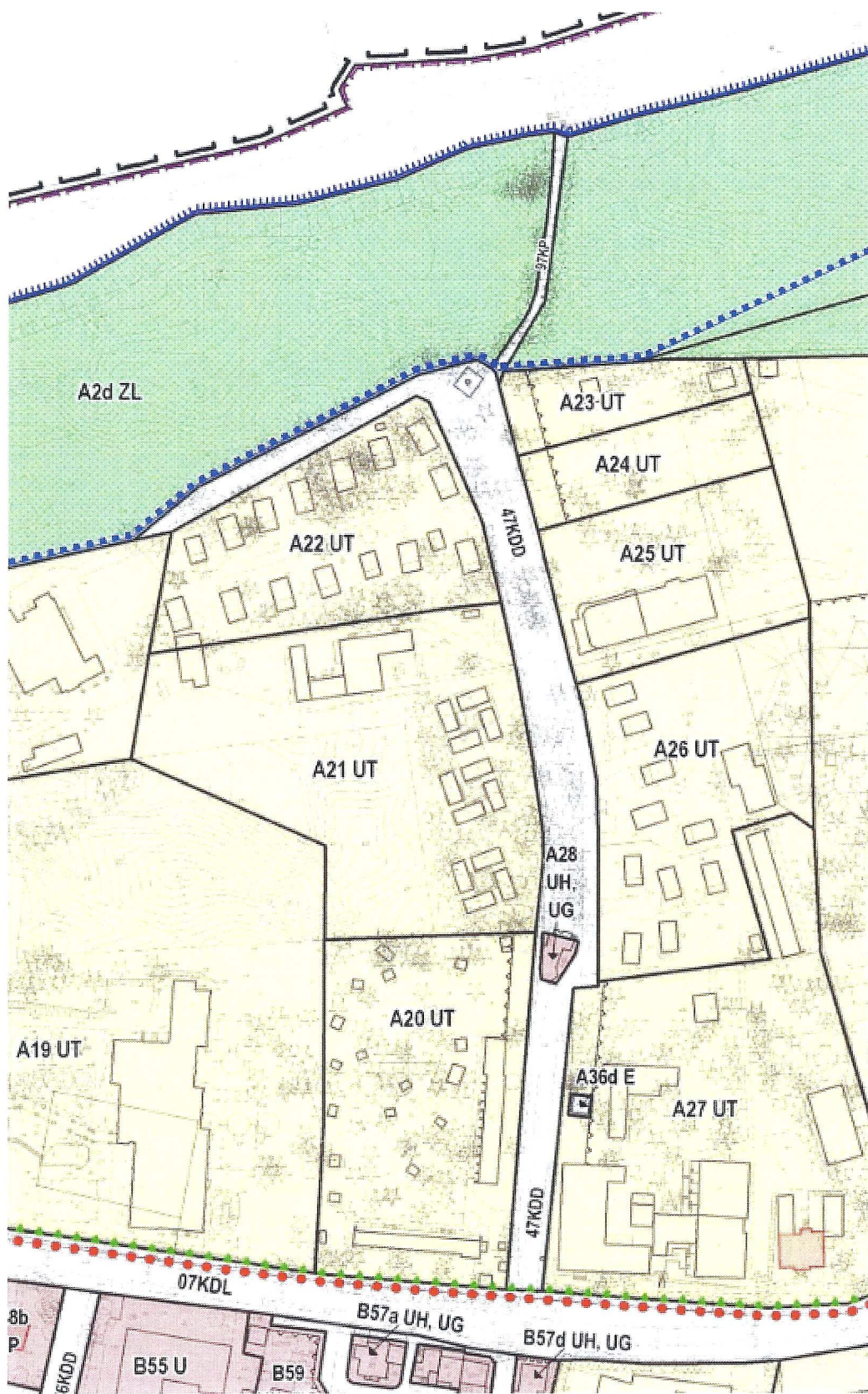
za zgodność
Z up. WOJTA

mgr inż. Maria WILCZYŃSKA
Inspektor ds. planowania przestrzennego

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z 2006r. (tekst jednolity Dz. U. 2012.1282. z 21listopada).

Otrzymują :

1. wnioskodawca
2. a/a

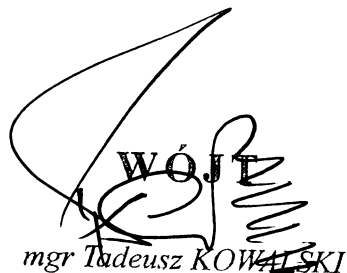


Kołobrzeg, dn. 08.08.2014 r.

GMINA KOŁOBRZEG
ul. Trzebiatowska 48A
78-100 KOŁOBRZEG
tel. 94 35 30 420, fax 94 35 30 455
NIP 6711787463 REGON 330920713

ZGODA NA ROZBIÓRKĘ

Jako właściciel (zarządca) istniejącego budynku sanitariatu publicznego zlokalizowanego na działkach nr 18/4 i 344 w Dźwirzynie (Gmina Kołobrzeg) – wyrażam zgodę na jego rozbiórkę w związku z planowaną budową nowego sanitariatu na działce nr 18/4.


WÓJTA
mgr Tadeusz KOWAŁSKI

Kołobrzeg, dn. 08.08.2014 r.

GMINA KOŁOBRZEG
ul. Trzebiatowska 48A
78-100 KOŁOBRZEG
tel. 94 35 30 420, fax 94 35 30 455
NIP 6711787463 REGON 330920713

ZGODA NA LOKALIZACJĘ OBIEKTU

W OBREBIE PASA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ

*Jako właściciel (zarządca) drogi gminnej: ul. Spacerowa w Dźwirzynie
(działka nr 18/4) – wyrażam zgodę na lokalizację w pasie drogowym obiektu
sanitariatu publicznego w odległości około 1,50 m od krawędzi jezdni ul. Spacerowej.*


WÓJTA
mgr Tadeusz KOWAŁSKI

.....

12/2013

UMOWA Nr 195/10/2014

O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
Zawarta na czas określony od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

zawarta w dniu 01.01.2014 r. pomiędzy „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu ul. Artyleryjska 3, NIP 671-00-12-257, Nr KRS 0000169262 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej **PRZEDSIĘBIORSTWEM** reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Pawła Hryciów.

a Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie NIP 671-179-91-53
REGON: 320933623 78-131 Dźwirzyno, ul. Wyzwolenia 28 zwany dalej **ODBIORCĄ**,
reprezentowany przez:

1. *Marta Jacka Jomamińska*
2.

§1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z *Szaletu* położonego w Dźwirzynie przy ul. Spacerowej 8 na warunkach określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123 poz. 858) z późniejszymi zmianami, obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz niniejszą umową.

§2

1. Odbiorca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu określonego w §1 umowy

(.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd))

§3

1. Odbiorca oświadcza, że woda dostarczana przez **Przedsiębiorstwo** będzie wykorzystywana na następujące cele (wg. grup taryfowych):

- * cel gospodarstwo domowe w ilości m³ miesięcznie
- * cel produkcja w ilości m³ miesięcznie
- * cel pozostali odbiorcy w ilości **wg wodomierza** m³ miesięcznie

2. Dostarczanie wody do innych celów niż wymienione w ust.1 wymaga zmiany umowy.

§4

1. Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§5

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociagowej i przyłącza wodociagowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Odbiorcy. Wykonane przyłącze wodociagowe Przedsiębiorstwo nie przyjmuje do eksploatacji.

2. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego należy do Odbiorcy. Wykonane przyłącze kanalizacyjne Przedsiębiorstwo nie przyjmuje do eksploatacji.

§ 6

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności :

a. dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia oraz o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociagowej eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo,

- b. dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej na skutek nienależytego stanu technicznego instalacji i przyłącza wodociągowego posiadanego przez Odbiorcę,
- c. odbioru ścieków z nieruchomości określonej w § 1 o stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- d. utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- e. usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- f. usuwanie awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
- g. zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego,
- h. przyjmowania reklamacji od Odbiorców. Rozpatrzenie ich i udzielenie odpowiedzi nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od złożenia reklamacji,
- i. ciągły odbiór z nieruchomości **Odbiorcy** ścieków w o stanie i składzie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§7

1. **Odbiorca** zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu, z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Do obowiązków **Odbiorcy** należy w szczególności:
 - a. utrzymanie właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b. wydzielenie (zgodnie z projektem) pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworami oraz zaworem antyskażeniowym. Utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarnięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
 - c. wydzielenie i utrzymanie w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
 - d. umożliwienie upoważnionym przedstawicielom **Przedsiębiorstwa** dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy będących własnością **Przedsiębiorstwa** oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, kontroli tych urządzeń, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej,
 - e. nie wprowadzania ścieków o stanie i składzie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, które mogą powodować zagrożenia pożarowe lub wybuchowe oraz działać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne a także powodować zagrożenie środowiska naturalnego,
 - f. zapewnienie niezawodnego działania urządzenia pomiarowego oraz wodomierzy, poza wodomierzem głównym wraz z ponoszeniem kosztów ich zainstalowania, utrzymania i legalizacji,
 - g. zabezpieczenie plomb umieszczonych na wodomierzach i urządzeniu pomiarowym lub zaworze odcinającym przed zerwaniem lub uszkodzeniem,
 - h. poinformowanie **Przedsiębiorstwa** o eksploatacji własnych ujęć wody w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia tej eksploatacji, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
 - i. użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania,
 - j. korzystania z wody oraz wprowadzania ścieków wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz w niniejszej umowie,
 - k. Powiadomienie **Przedsiębiorstwa** o awarii na przyłączy, będącego w posiadaniu Odbiorcy oraz usunięcia jej w ciągu 12 godzin. Po tym czasie **Przedsiębiorstwo** usunie uszkodzenie, a kosztami naprawy i straty wody obciąży Odbiorcę.

§8

1. **Przedsiębiorstwo** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - b) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod-kan Odbiorcy,
 - c) awarią instalacji lub przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 9

1. **Przedsiębiorstwo** zawiadamia **Odbiorców** o przewidywanych terminach i czasie planowanych przerw w realizacji zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, w formie:

- a) ogłoszeń prasowych, komunikatów radiowych, telewizyjnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty,
- b) indywidualnych zawiadomień pisemnych, telefonicznych lub za pomocą innego środka komunikacji.

§ 10

1. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia **Odbiorców** w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, a w szczególności jeżeli:

- a) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
- c) decyzję w tej sprawie wydał Wójt/Burmistrz/Prezydent lub Inspektor Sanitarny w trybie obowiązujących przepisów.

2. **Przedsiębiorstwo** uruchamia zastępczy punkt poboru wody, jeżeli przerwa w dostawie wody przekracza 12 godzin. O jego lokalizacji powiadomi **Odbiorcę** w formie podanej w §9 ust. 1a.

§ 11

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są ustalane przez **Przedsiębiorstwo** jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadającym im. Ilości świadczonych usług w jednomiesięcznym okresie obrotowym.

2. Taryfy wchodzi w życie w sposób określony w ustawie przywołanej w § 1.

3. Zmiana taryfy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nie wymaga zmiany umowy. W takim przypadku **Przedsiębiorstwo** obciąża **Odbiorcę** według nowych cen i stawek opłat od dnia wejścia w życie taryfy.

§ 12

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku – w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art.27 ust.3 ustawy.

a) Odbiorca zobowiązany jest do poinformowania Przedsiębiorstwa w formie pisemnej o zmianach rzutujących na wysokość zużycia wody, obliczonej na podstawie norm określonych w pkt 1, w terminie 1 miesiąc od zaistnienia zmiany.

2. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

3. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody.

4. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilości bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie wówczas, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt **Odbiorcy** usług.

5. Odbiorca zobowiązany jest złożyć wniosek o przyjęcie jego do rozliczeń oraz o plombowanie w terminie 3 dni od zamontowania.

§ 13

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza..

2. **Przedsiębiorstwo** na wniosek **Odbiorcy** zleca sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.

3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdzi zgłoszonej przez **Odbiorcę** usług niesprawności wodomierza, pokrywa On koszty sprawdzenia.

4. Żądanie **Odbiorcy** usług sprawdzenia przez **Przedsiębiorstwo** prawidłowości wskazań wodomierza głównego lub zawiadomienie o ich wadliwym działaniu nie zwalnia od obowiązku terminowego regulowania bieżących należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo.

§ 14

1. **Przedsiębiorstwo** za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego, **Przedsiębiorstwo** wystawia fakturę „wg prognozy” w wysokości średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego. Faktura wg prognozy zostanie rozliczona po odczycie wodomierza.
2. **Odbiorca** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie uwidocznionym na fakturze Vat, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
3. Dniem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Przedsiębiorstwa**.
4. Za opóźnienie w realizacji zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki **Przedsiębiorstwo** pobiera odsetki ustawowe.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostaje ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na zadanie **Odbiorcy** następuje jej zwrot w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** zastrzeżeń co do wysokości opłat nie wstrzymuje ich zapłaty.

§ 15

1. **Przedsiębiorstwo** może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne z winy **Odbiorcy** w przypadkach gdy:
 - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
 - b) **Odbiorca** usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzone celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zostaje podjęte niezwłocznie po ustaniu przyczyn, o których mowa w ust.1.
3. Za wznowienie dostaw wody lub odprowadzania ścieków **Przedsiębiorstwo** pobiera ryczałtową stawkę wynoszącą 50-krotność ceny 1m³ wody dla danej taryfowej grupy odbiorców usług.

§ 16

1. Odcinając dostawę wody w przypadkach, o których mowa w § 15 **Przedsiębiorstwo** równocześnie udostępnia zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i informuje **Odbiorcę** o możliwościach odpłatnego korzystania z tego punktu.
2. **Przedsiębiorstwo** o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody zawiadamia Wójta/Burmistrza/Prezydenta, powiatowego inspektora sanitarnego oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 17

1. **Odbiorca** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze.
2. Jeżeli zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych, **Przedsiębiorstwo** może obciążyć **Odbiorcę** usług opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dziesięciokrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej taryfowej grupy odbiorców usług.
3. Opłaty, o których mowa w ust.2, oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpiło zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

§ 18

1. W przypadku dostawy wody o pogorszonej jakości, potwierdzonej obustronnie w trakcie jej trwania, Przedsiębiorstwo dokona upustu w wysokości uzgodnionej z Odbiorcą, po wcześniejszym określeniu stopnia zanieczyszczenia wody, stopnia jej wykorzystania oraz czasu trwania zakłócenia w jej dostawie.

§ 19

1. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 20

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. W przypadku utraty tytułu prawnego do obiektu przez Odbiorcę, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontażu wodomierza lub zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym odbiorcą.

2. Jeżeli **Odbiorca** zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za dostarczone Odbiorcy.

§ 21

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

a. zawarta na czas określony wyznacza okres jej obowiązywania. O ile Przedsiębiorstwo i Odbiorca nie postanowią inaczej, umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną;
- 2) wygaśnięcia lub utraty przez odbiorcę usług tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości;
- 3) likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Odbiorcy usług będącego przedsiębiorcą;
- 4) upływu czasu, na który została zawarta.
- 5) Rozwiązanie umowy przez Odbiorcę lub jej wygaśnięcie skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 22

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach spornych Sądem miejscowo właściwym jest Sąd siedziby Przedsiębiorstwa.

§ 24

Odbiorca oświadcza iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy przez „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja „, Sp. z o. o. w Kołobrzegu (78-100) ul. Artyleryjska 3, w celach realizacji niniejszej umowy.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 26

Z dniem podpisania umowy tracą moc wszystkie dotychczasowe umowy o dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 27

Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

PRZEDSIĘBIORSTWO

PRZEDSIĘBIORCA
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
[Podpis]
Pawel [...]

ODBIORCA

DYREKTOR
[Podpis]
Jacek Domański

GMINNY OŚRODEK
SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
w Dźwirzynie
ul. Wyzwolenia 28, 78-131 Dźwirzyno
tel. 94 352 60 09 tel./fax 94 352 60 08
NIP 671 179 91 53 REGON 320933623

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 ze zm.) informujemy, iż:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych są „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Kolobrzegu, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kolobrzeg, zwana dalej Spółką,
- Pani/Pana dane osobowe są zbierane przez Spółkę w celu:
a/ przygotowania i realizacji umowy, której jest Pani/Pan stroną,
b/ przetwarzanie w celu wystawienia faktury, rachunku i prowadzenia sprawozdawczości finansowej,
c/ ewentualnego dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
d/ wykonywania określonych prawem zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, realizowanych dla dobra publicznego,
W związku z powyższym przewidywanymi kategoriami odbiorców w/w danych będą:
a/ sądy powszechne,
b/ komornicy sądowi,
c/ przedsiębiorcy prowadzący działalność w zakresie dochodzenia wierzytelności,
d/ przedsiębiorcy prowadzący działalność w zakresie obrotu wierzytelnościami,
e/ geodeci,
f/ organy administracji publicznej,
g/ przedsiębiorcy prowadzący działalność w zakresie archiwizacji dokumentów,
- przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania,
- w przypadkach określonych w art. 32 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy o ochronie danych osobowych, prawo wniesienia unotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych lub wobec przekazywania danych innemu administratorowi danych osobowych.

Jednocześnie informujemy, że art. 28 powołanej w § 1 ustawy przewiduje następujące przepisy karne i kary pieniężne :

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
 - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plombę umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
 - 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7.
3. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
- 4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2.
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Sporządziła : Małgorzata Staniszevska.

Numer P/14/038803	Miejscowość Kołobrzeg	Data 04-09-2014
-------------------	-----------------------	-----------------

EOP-55MMP-000654-2014

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: **szaleć publiczny - wzrost mocy**
Adres (Nr działki): **Dźwirzyno, ul. Spacerowa**
gm. Kołobrzeg , działka numer 18/4
2. Grupa przyłączeniowa: **V**
3. Moc przyłączeniowa: **13 kW (zwiększenie mocy o: 12 kW)**
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kołobrzeg VI DP [5010]
Linia 15 kV GPZ VI Dywizji Piechoty - Dźwirzyno [518]
Stacja SN/nn Dźwirzyno WSS [50815]
Obwód nn Kier. SZK Szczupakowski [5]
Obiekt Złącze, szafka [nN] SK-8 [5SK]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w szafce pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj przyłącza: **kablowe**
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
W istniejącej szafce kablowej typu SZK-3R/6/1 zlokalizowanej na dz. nr 18/4 należy dokonać podłączenia pod wolne podstawy bezpiecznikowe pozostałych niewykorzystywanych 2 faz istniejącego kabla YAKY 4x25mm² zasilającego dotychczasowy „Szaleć”. Ponadto po podpięciu kabla należy zabudować nowe wkładki bezpiecznikowe 3xWTN-1/gF 32A dla zabezpieczenia w/w kabla.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Nie dotyczy.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Nie dotyczy.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Obok projektowanego obiektu na przedmiotowej działce należy zabudować szafkę pomiarową typu P1-Rs/F wraz zabezpieczeniem przedlicznikowym. Dotychczasową szafkę pomiarową (przystosowaną dla 1-faz. układu pomiarowego) zlokalizowaną obecnie na zewnętrznej ścianie budynku przeznaczonego do rozbiórki należy zlikwidować. Nowo zabudowaną szafkę należy zasilic z istniejącego kabla YAKY 4x25mm² , który należy zdemontować i przenieść do w/w szafki pomiarowej.
Przed wykonaniem robót sposób ich wykonania wraz ze schematem jednokreskowym zasilania i opomiarowania uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją w RD w Kołobrzegu.
Po wykonaniu robót należy pisemnie powiadomić Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu o gotowości urządzeń do ich załączenia pod napięcie
Uwaga!
Wykonanie powyższego zakresu prac podlega sprawdzeniu technicznemu. Warunkiem jego dokonania jest aktualizacja umowy sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej), na podstawie której nastąpi montaż licznika oraz

opłombowanie zabezpieczeń przedlicznikowych. Przed zawarciem umowy należy dostarczyć do Działu Przyłączeń RD w Kołobrzegu komplet dokumentów, tj. oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w szafce pomiarowej
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni**
- 9.4. Liczniki: **3-fazowy energii elektrycznej czynnej**
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Kołobrzeg VI DP
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- System ochrony od porażeń ziemiowanie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Nie dotyczy.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Nie dotyczy.
- 12.4. Inne wymagania:

Nie dotyczy.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. **Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.**
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
Działu Przyłączeń
Rejon Dystrybucji Kołobrzeg
Dawid Wiśniewski

Wiśniewski Dawid
OPRACOWAŁ
tel. /94/ 357- 57- 18

Kierownik
Działu Przyłączeń
Arkadiusz Buczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kołobrzeg