

Uzasadnienie

- Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W I półroczu 2012 r. wskaźnik ten wyniósł 4% (Monitor Polski z dnia 20 lipca 2012r. poz. 508)
- Minister Finansów ogłosił górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2012r. w Monitorze Polskim z dnia 14 sierpnia 2012r. poz. 587

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:	STAWKI 2012r.	STAWKI Propozycja na 2013r.	Stawki podatków ogłoszone przez Ministra Finansów na 2013r.	Obniżenie stawek podatku gminy od górnych granic stawek ogłoszonych przez MF
grunty - działalność gospodarcza	0,80	0,83	0,88	5,68%
grunty pod jeziorami,	4,00	4,16	4,51	7,76%
grunty pozostałe	0,40	0,42	0,45	6,67%
budynki mieszkalne	0,65	0,68	0,73	6,85%
budynki - dział. gospodarcza	20,00	20,70	22,82	9,29%
budynki - udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,45	4,63	4,63	0,00%
budynki pozostałe	6,50	6,70	7,66	12,53%
budowle (zł)	0,02	0,02	0,02	

Przykłady:

	Roczny podatek w 2012r.	Roczny podatek w 2013r.	Ogólny wzrost roczny
MIESZKANIE:			
Pow. 60 m2 z przynależnym gruntem 60 m2	63,00	66,00	3,00
Pow. 81 m2 z przynależnym gruntem 281,50 m2	165,25	173,31	8,06
DOMEK JEDNORODZINNY:			
Pow. 150 m2 grunt 500 m2	297,50	312,00	14,50
Pow. 260,60 m2 grunt 828 m2	500,59	524,97	24,38
BUDYNKI POZOSTAŁE:			
Pow. 30 m2 grunt 30 m2	207,00	213,60	6,60
Pow. 65,40 m2	425,10	438,18	13,08
LOKAL ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ			
Pow. 60 m2 grunt 60 m2	1 248,00	1 291,80	43,80
pow. 196,40 m2	3 928,00	4 065,48	137,48

	Roczny podatek w 2012r.	Roczny podatek w 2013r.	Ogólny wzrost roczny
PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:			
Budynek mieszkalny 81 m2	52,65	55,08	2,43
Budynki pozostałe 65,40 m2	425,10	438,18	13,08
Grunty pozostałe 281,50 m2	112,60	118,23	5,63
Razem:	590,35	611,49	21,14

	Roczny podatek w 2012r.	Roczny podatek w 2013r.	Ogólny wzrost roczny
PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:			
Budynek mieszkalny 193,84 m2	126,00	131,81	5,82
Budynki pozostałe 125,50 m2	815,75	840,85	25,10
Grunty pozostałe 972 m2	388,80	408,24	19,44
Razem:	1 330,55	1 380,90	50,36

	Roczny podatek w 2012r.	Roczny podatek w 2013r.	Ogólny wzrost roczny
PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:			
Budynek mieszkalny 260,60 m2	169,39	177,21	7,82
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 196,40 m2	3 928,00	4 065,48	137,48
Grunty pozostałe 828 m2	331,20	347,76	16,56
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 200 m2	160,00	166,00	6,00
Razem:	4 588,59	4 756,45	167,86

	Roczny podatek w 2012r.	Roczny podatek w 2013r.	Ogólny wzrost roczny
PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:			
Budynek mieszkalny 292,50 m2	190,13	198,90	8,78
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 101 m2	2 020,00	2 090,70	70,70
Grunty pozostałe 657 m2	262,80	275,94	13,14
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 130 m2	104,00	107,90	3,90
Razem:	2 576,93	2 673,44	96,51