

**UCHWAŁA NR ...../..2022**  
**RADY GMINY KOŁOBRZEG**  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503<sup>1</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559<sup>2</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg.
2. Studium wykonane zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Studium obejmuje teren Gminy Kołobrzeg w granicach administracyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
4. Uchyła się Uchwałę Nr VII/40/2015 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg.
5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

---

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2022 r. poz. 1846 i 2185

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalone zostało uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., i zmienione kolejnymi uchwałami. Gmina posiada studium uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju gminy. Od 2000 r., a więc od uchwalenia studium, czyli w ciągu ponad 22 lat zmienionych lub uchwalonych zostało kilkadziesiąt nowych przepisów prawa związanych z planowaniem przestrzennym. Dokonane w tym okresie kolejne zmiany studium miały charakter cząstkowy i nie obejmowały całości przestrzennej oraz aktualizacji całego tekstu studium.

Ponadto ustalenia przyjęte w nieaktualnym, lecz wciąż obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla terenu Gminy Kołobrzeg uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych dla terenów zlokalizowanych w pobliżu węzłów S6. Dostosowanie ustaleń kierunkowych umożliwi wzrost ekonomiczny gminy i pozyskanie nowych inwestorów. W ciągu ostatnich lat pojawiła się również potrzeba zlokalizowania na terenie gminy obszarów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii, które w obecnym kryzysie energetycznym są wręcz niezbędne do zrównoważonego rozwoju i dbałości o środowisko naturalne.

Biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu, uznano za celowe przystąpienie do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, określonych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny.