



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”



**GMINA KOŁOBRZEG**

Nr sprawy GKO-III.271.27.2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

na wykonanie robót budowlanych zadania:

**Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Kołobrzeg  
**REGON:** 330920713  
**NIP:** 671-17-87-463

**Adres siedziby:** ul. Trzebiatowska 48a 78-100 Kołobrzeg  
Tel. 94 3524848, fax.: 94 3530455  
Strona internetowa: [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl)  
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:30

KOŁOBRZEG

22.09.2017

Zatwierdzam :

**WÓJT**  
*mgr inż. Włodzisław POPIOLEK*



**Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

- 1.1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn), zwanej dalej „ustawą” oraz aktów wykonawczych do ustawy.
- 1.2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
- Biuletyn Zamówień Publicznych nr 592527-N-1017... dnia 22-08-2017 r.
  - strona internetowa Zamawiającego : [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl)
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

**Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obiektu budowlanego pn: „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

2.2. Zakres zamówienia „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane obejmujące budowę centrum turystyki i rekreacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi koniecznymi do wykonania zadania polegające między innymi na:

- rozbiórce istniejącego hangaru
- demontażu infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej będącej w kolizji z nowoprojektowanym budynkiem,
- wycince istniejących drzew będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
- przebudowie istniejącego przyłącza i dostosowaniu do nowej mocy przyłączy energii elektrycznej,
- wykonaniu przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wykonaniu przyłącza gazowego
- wykonaniu instalacji elektrycznych i teletechnicznych wewnętrznych,
- wykonaniu nowego uziemienia i instalacji odgromowej,
- wykonaniu trawników,
- wykonaniu nawierzchni tarasów zewnętrznych,
- budowie budynku Centrum,
  - wykonanie fundamentów pod budynek
  - wykonanie ścian
  - wykonanie niezbędnych izolacji termicznych i hydrotechnicznych
  - wykonanie posadzek
  - tynkowanie wewnętrzne i zewnętrzne
  - układanie płytek
  - dostawa i montaż elewacji
  - dostawa i montaż balustrad
  - dostawa i montaż konstrukcji dachu
  - wykonanie pokrycia dachu
  - dostawa i montaż ślusarki okienno-drzwiowej
- wykonaniu i przygotowanie terenu pod prace hydrotechniczne (nabrzeże, slipy itp.)
- wykonaniu nabrzeża wraz ze slipami
- wykonaniu infrastruktury podziemnej zewnętrznej i wewnętrznej terenu budowy (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

wodociągowej, kanalizacji elektroenergetycznej, instalacji gazowej, uziomów, instalacji hydrantowej, instalacji telekomunikacyjnej, instalacji słaboprądowych, instalacji dedykowanych, instalacji solarnej podgrzewania c.w.u.,)

- analizie i wykonaniu instalacji opartych na wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii odnawialnej , w tym w szczególności paneli solarnych i pomp ciepła,
- wykonaniu instalacji zewnętrznej oświetleniowej
- wykonaniu instalacji wewnętrznych
- wykonaniu robót wykończeniowych
- wykonaniu ogrodzenia terenu
- wykonaniu monitoringu zewnętrznego terenu
- podniesieniu rzędnej terenu zgodnie z projektem oraz uzupełnienie gruntów do poziomu projektowanych nawierzchni, powierzchni utwardzonych i budynku
- wykonaniu zieleni niskiej i wysokiej
- zabezpieczeniu i pielęgnacji istniejącego drzewostanu na terenie inwestycji,
- w celu obniżenia kosztów eksploatacyjnych budynku należy przeanalizować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego wyniki powyższych analiz zastosowanie w budynku urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i panele solarne,
- wyposażeniu terenu w elementy małej architektury,
- doprowadzeniu i wyposażeniu budynku w następujące instalacje, systemy i sieci:
  - łącza teletechniczne (okablowanie strukturalne, telefon)
  - instalację elektroenergetyczną,
  - system wentylacji i oddymiania,
  - system sygnalizacji pożaru,
  - system sygnalizacji włamania,
  - instalacje okablowania strukturalnego,
  - sieć zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - instalację grzewczą co,
  - instalację gazową,
  - instalację wentylacji mechanicznej z rekuperatorem,
  - instalacje dedykowane do urządzeń technologicznych.

*Zakres inwestycji określa Program Funkcjonalno użytkowy stanowiący zał. nr 1 do niniejszej SIWZ.*

### **2.3. Zakres inwestycji obejmuje:**

- 1) opracowanie dokumentacji technicznych i dokumentów do projektowania w zakresie obejmującym co najmniej:
  - a) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 przez uprawnionego geodetę w zakresie niezbędnym do uzyskania odpowiednich decyzji właściwych organów poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych oraz w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych prawem oraz wynikających z dokumentów załączonych do SIWZ;
  - b) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów wraz z inwentaryzacją wszelkich instalacji i urządzeń w zakresie niezbędnym do przygotowania dokumentacji



GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”  
projektowej;

- c) opracowanie ekspertyzy stanu technicznego istniejących konstrukcji, instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia w zakresie niezbędnym do określenia wytycznych i warunków brzegowych niezbędnych do spełnienia o prawidłowej realizacji Umowy;
  - d) przeprowadzenie badań geotechnicznych oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej z tych badań w zakresie wymaganym prawem i w zakresie niezbędnym dla celów jakim ma służyć, pod lokalizację elementów dla których wymagane jest ustalenie warunków geotechnicznych posadowienia na gruncie;
  - e) opracowanie koncepcji projektowej;
- 2) uzyskanie decyzji i uzgodnień w zakresie obejmującym co najmniej:
- a) uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie, przebudowę lub innego rodzaju modyfikację przyłączy i instalacji zasilających obiekt objęty Przedmiotem Zamówienia od właściwych instytucji eksploatujących i zarządzających sieciami lub instalacjami;
  - b) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, rzeczoznawcami instalacji ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania odpowiednich decyzji właściwych organów poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych.
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie dokumentów załączonych do SIWZ i stanowiących jego integralną część, a obejmującej w szczególności:
- a) projekt budowlany we wszystkich branżach w zakresie wymaganym prawem niezbędnym do uzyskania odpowiednich decyzji właściwych organów poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia;
  - b) projekty wykonawcze we wszystkich branżach w zakresie określonym prawem i niezbędnym do określenia szczegółowego zakresu robót i przyjętych rozwiązań technicznych, z uwzględnieniem ustaleń wynikających z uzyskanych przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa decyzji administracyjnych, a także uzgodnień i opinii, poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego;
  - c) przedmiary robót dla robót objętych projektem wykonawczym w zakresie i systematyce określonej prawem, wraz z kosztorysem na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową;
  - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót opisanych w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym oraz w specyfikacjach technicznych;
- 4) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zasadami i systematyką określoną wymaganiami obowiązującego prawa;
- 5) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (potwierdzone przez właściwy organ).
- 6) uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa decyzji administracyjnych, a także uzgodnień i opinii, poprzedzających rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych na podstawie





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

przygotowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego;

- 7) wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych przygotowanej przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ;
- 8) zapewnienie nadzoru autorskiego autorów projektów budowlanych w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami — dalej: „Prawo Budowlane”);
- 9) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia
- 10) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie systematyce określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 11) prowadzenie przez kadrę kierowniczą budowy dziennika budowy oraz książki obmiarów.
- 12) Wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w punkcie 2.3 powyżej.

Dodatkowe wymagania:

- 1) Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do sprawdzenia stanu prawnego wszystkich nieruchomości dotyczących inwestycji bezpośrednio przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- 2) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia instrukcji, DTR, protokołów, badań technicznych itp. wszelkich maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonania zamówienia.
- 3) Mapa do celów projektowych musi być aktualna na dzień składania wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę; Mapy do celów projektowych pozyska Wykonawca.
- 4) Mapa do celów projektowych ma mieć granice według stanu prawnego. Granice należy wnieść na mapę do celów projektowych na podstawie dokumentów pomiarowych znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Jeżeli punkty nie zostały ustalone według stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych do wniesienia na mapę do celów projektowych, granice należy ustalić w trybie postępowania rozgraniczeniowego.
- 5) Obiekty budowlane, należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. W dokumentacji należy określić w uzgodnieniu z zamawiającym technologię robót i rodzaj materiałów.
- 6) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień w szczególności z zarządcami dróg, z właścicielami infrastruktury podziemnej, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wynikających z toku prowadzonego postępowania, sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 7) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Nadzór autorski obejmuje wszelkie czynności, w tym udział w





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”  
naradach na żądanie Inwestora, sporządzanie rysunków zamiennych w trakcie realizacji robót, wyrażanie opinii co do możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych, na żądanie Inwestora kontrolowanie budowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

- 8) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. 1129). Opracowana dokumentacja techniczna powinna spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane oraz innych odpowiednich przepisów oraz być zgodna z zasadami wiedzy technicznej;
- 9) Konsultowanie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji przed uzyskaniem uzgodnień i pozwolenia na budowę;
- 10) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 11) Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew (jeżeli zajdzie taka konieczność)
- 12) Wykonawca zobowiązany jest organizacji placu budowy w zakresie koniecznym do przeprowadzenia robót budowlanych,
- 13) Zagospodarowanie urobku z terenu inwestycji leży w gestii Wykonawcy.

#### **Uwaga!**

Wszelkie opracowania projektowe należy sporządzić w formie pisemnej i w wersji elektronicznej w formacie pdf, w tym:

- 1) projekt budowlany w 5 egz.
- 2) projekt wykonawczy w 5 egz.
- 3) specyfikacja techniczna w 3 egz.

Zrealizowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zaprojektowanych prac budowlanych **zgodnie z wymogami PFU**, sporządzonym na jego podstawie projektem budowlanym, wykonawczym i specyfikacjami technicznymi, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający trwałość i dobry standard rozwiązań, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego .

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa załączony do niniejszej SIWZ Program Funkcjonalno Użytkowy – załącznik nr 1a-

#### **2.4. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):**

- 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45241500-3 - Roboty budowlane w zakresie nabrzeży
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45244000-9 - Wodne roboty budowlane
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 43612800-4 – Wyciągarki



GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

**2.5.** Jeżeli w niniejszej SIWZ lub programie funkcjonalno-użytkowym pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować materiały lub urządzenia „równoważne”. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć dane techniczne wykazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczenia. Na Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego.

**2.6.** Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zapisu tego nie stosuje się do osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.

**2.7.** Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające na:

- a) przygotowaniu terenu pod budowę,
- b) wykonywaniu robót przy budowie budynku stanowiącego zaplecze socjalno-magazynowo- usługowe związane z funkcją terenu,
- c) wykonywaniu robót przy remoncie i przebudowie istniejących nabrzeży
- d) wykonywaniu prostych prac fizycznych w budownictwie: przenoszenie materiałów budowlanych, ręczne wykopy, sprzątanie terenu budowy.

Powyższy wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio ww. prace. Nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby lub samozatrudnionych.

**2.8.** Zatrudnienie, o którym mowa w powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

**2.9.** Wymagania w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, szczegółowo określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ."

**2.10.** Wykonanie niniejszego zamówienia podlega współfinansowaniu przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne Otoczenie człowieka Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych.

### **Rozdział 3. Oferty częściowe, zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6, oferty wariantowe**

**3.1.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

**3.2.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

**3.3. Zamawiający przewiduje** udzielenie **zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp** w wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie takie będzie obejmowało zakres robót objętych przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie zostanie udzielone w trybie z wolnej ręki. Zamówienie będzie realizowane na warunkach zbliżonych do warunków określonych w umowie zawartej po przeprowadzeniu przedmiotowego postępowania po uzgodnieniach z Wykonawcą, realizującym zamówienie podstawowe, przy założeniu, że uzgadniane warunki nie będą mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki zamówienia podstawowego, chyba że w momencie uzgodnień zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w czasie udzielania zamówienia podstawowego, które uniemożliwią uzgodnienie warunków nie gorszych niż określone dla realizacji zamówienia podstawowego.



#### **Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż do dnia 31 października 2018 roku.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez minimum 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

#### **Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

##### **5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu**

- 5.1.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 12 – 23 ustawy.
- 5.1.2.** Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) - **na podst. art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.**
- 5.1.3.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 5.1.4.** Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 5.1.5.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 5.1.3 powyżej.

##### **5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

**Minimalny poziom zdolności:**





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 3 mln zł.

### 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

#### A. Minimalny poziom zdolności Wykonawcy:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie, minimum:

- a) jedną **(1) robotę budowlaną** polegającą na wykonaniu budowli hydrotechnicznych takich: porty, mola, nabrzeża, przystanie jachtowe lub rybackie o wartości minimum 10 mln zł brutto,
- b) jedną **(1) robotę budowlaną** polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi o powierzchni użytkowej min. 200 m<sup>2</sup>,
- c) jedną **(1) usługę** polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego, projektów wykonawczych – w zakresie wykonania budowli hydrotechnicznych takich: porty, mola, nabrzeża, przystanie jachtowe lub rybackie i o przewidywanej wartości robót nie mniejszej niż 10 mln zł brutto,
- d) jedną **(1) usługę** polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego, projektów wykonawczych – w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi o powierzchni użytkowej min. 200 m<sup>2</sup>.

Prace określone w pkt. od a) do d) mogą być wykonane w jednym zamówieniu lub oddzielnych zamówieniach.

#### Uwaga:

W przypadku, gdy wartość robót budowlanych/usług wykazanych przez wykonawcę wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania (ogłoszenia niniejszego postępowania). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania).

#### B. Minimalny poziom zdolności osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, spełniającymi minimalne warunki w zakresie doświadczenia i kwalifikacji zawodowych jak poniżej:

- **Projektanta głównego - projektanta branży architektonicznej**  
Wymanane doświadczenie projektowe projektanta branży architektonicznej:
  - wykonał jako projektant lub sprawdził jako projektant sprawdzający, minimum trzy (23) projekty budowlane w branży architektonicznej o wartości projektowanych robót tej branży minimum 100 000,00 złotych brutto każdy.Wymagane uprawnienia projektanta branży architektonicznej:
  - uprawnienia budowlane projektowe w specjalności architektonicznej,
- **Projektanta branży hydrotechnicznej**  
Wymanane doświadczenie projektowe projektanta branży hydrotechnicznej:
  - wykonał jako projektant lub sprawdził jako projektant sprawdzający, minimum dwa (2) projekty budowlane w branży hydrotechnicznej w zakresie budowli hydrotechnicznych takich jak: porty, mola, nabrzeża, przystanie jachtowe lub rybackie.Wymagane uprawnienia projektanta branży hydrotechnicznej:





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

- uprawnienia budowlane projektowe uprawniające do projektowania w branży hydrotechnicznej
- **Kierownika budowy – kierownika robót branży konstrukcyjno – budowlanej**  
Wymagane doświadczenie kierownika:  
pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjnych przy realizacji minimum jednej **(1)** roboty budowlanej na budowach hydrotechnicznych takich jak: porty, mola, nabrzeża, przystanie jachtowe lub rybackie wraz zapleczem (przez zaplecze rozumie się budynek o powierzchni użytkowej min. 200 m<sup>2</sup>).  
Wymagane uprawnienia kierownika budowy / kierownika robót branży konstrukcyjno - budowlanej:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- **Kierownika robót branży hydrotechnicznej**  
Wymagane doświadczenie kierownika branży hydrotechnicznej:
  - pełnił funkcję kierownika robót hydrotechnicznych na budowach hydrotechnicznych takich jak: porty, mola, nabrzeża, przystanie jachtowe lub rybackie.Wymagane uprawnienia kierownika robót branży hydrotechnicznej:
  - uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w branży hydrotechnicznej,
- **Kierownika robót branży sanitarnej**  
Wymagane uprawnienia kierownika robót branży sanitarnej:
  - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- **Kierownika robót branży elektrycznej**  
Wymagane uprawnienia kierownika robót branży elektrycznej:
  - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

**Uwaga:**

1. **Zamawiający dopuszcza wskazanie w ofercie jednej osoby na więcej niż jedno stanowisko, pod warunkiem, że wskazana osoba będzie posiadała wymagane uprawnienia i doświadczenie.**
2. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania, przy uwzględnieniu zakresu robót jaki jest niezbędny do wykonania w ramach niniejszego zamówienia. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Mając powyższe na względzie Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane które pozwalać będą na pełnienie określonych funkcji w zakresie objętym niniejszym zamówieniem czy też będą one odpowiadały uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.



GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

- 5.3.** Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 5.4.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.5.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zgodnie z rozdziałem 6 pkt. 6.1.3 SIWZ.**
- 5.6.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 Pzp.
- 5.7.** Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu wg zasady **spełnia/nie spełnia**, na podstawie oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę zgodnie z postanowieniami rozdziału 6 SIWZ.

## **Rozdział 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia**

### **6.1. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu**

- 6.1.1.** W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy**, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ;
- 6.1.2.** W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy**, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do SIWZ;
- 6.1.3.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ). Z treści zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.





**Uwaga:**

- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**6.1.4.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, których mowa w pkt. 6.1.1 i 6.1.2 (załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do SIWZ).**

**6.1.5.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1.1. i 6.1.2. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**6.1.6.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, i skonkretyzowanych w rozdziale 5 pkt. 5.2 SIWZ, Wykonawcy wykazują łącznie. Oznacza to, iż Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i kadrowy Wykonawców ich łączne kwalifikacje i doświadczenie.

**6.2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy:**

**6.2.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, tj.:**

- 1) **wykazu robót budowlanych** (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem **dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – potwierdzające spełnianie warunku opisanego przez zamawiającego w **Rozdz. 5. pkt 5.2 ppkt 3A) SIWZ**. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.
- 2) **wykaz usług** (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ, w przypadku wyboru Wariantu 1), wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami o których mowa wyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – potwierdzające spełnianie warunku opisanego przez zamawiającego w **Rozdz. 5. pkt 5.2 ppkt 3A) SIWZ**. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- 3) **wykazu osób** (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **Rozdz. 5. pkt 5.2 ppkt 3B SIWZ**. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- 4) **informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

*Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej (pkt. 4), Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy.*

### **6.3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy**

#### **NIE DOTYCZY**

### **6.4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy**

- 6.4.1.** W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, tj.:

- a) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

*W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.*

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.



GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

- 6.4.2.** W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, tj.: odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca.
- 6.5.** Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. *W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.*
- 6.6.** Jeżeli Wykonawca (lub podmiot, na którego zasobach lub sytuacji polega Wykonawca), ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa odpowiednio w pkt 6.4.1 i 6.4.2. SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca (lub ww. podmiot) ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 6.7.** Dokumenty o których mowa w pkt. 6.6 SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.8.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca (lub podmiot, na którego zasobach lub sytuacji polega Wykonawca) ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy (lub ww. podmiotu), ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 6.7 stosuje się odpowiednio.
- 6.9.** Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zawarte w SIWZ, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale.**
- 6.10.** Dokumenty o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zawarte w SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.9, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
- 6.11.** Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352), z zastrzeżeniem pkt. 6.12.
- 6.12.** W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

wykluczenia w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

**6.13.** W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający w celu potwierdzenia tych okoliczności korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

## **Rozdział 7. Wymagania dotyczące wadium**

**7.1.** Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium. Zamawiający wymaga wniesienia wadium:

**W wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).**

**7.2.** Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**7.3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**

**7.4.** Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:

**Bank Pekao SA O/Kołobrzeg**

**Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**

**7.5.** W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

**7.6.** W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

**7.7.** Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt. 7.2 SIWZ (art. 45 ust. 6 pkt 2-5 Pzp) musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji/poręczeniu. Konieczne jest aby z treści ww. dokumentu wynikała odpowiedzialność Gwaranta za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

## **Rozdział 8. Zaliczki**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **Rozdział 9. Termin związania ofertą**

**9.1.** Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**9.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.





## **Rozdział 10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami i opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

- 10.1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
- 10.2. W niniejszym postępowaniu wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, elektronicznie lub faksem, z zastrzeżeniem pkt.10.3.
- 10.3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
- 10.4. **Zamawiający zamieszcza informację na stronie internetowej** ([www.bip.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.bip.gmina.kolobrzeg.pl) w zakładce zamówienia publiczne), **o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy** - niezwłocznie po otwarciu ofert: *Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23, zgodnie z treścią zał. nr 4 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,*
- 10.5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub poczty elektronicznej – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 10.6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg, fax.:94 3530455, email – sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
- 10.7. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest: Zbigniew Pilipów tel.94 3530429.
- 10.8. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, elektronicznie) do zamawiającego o przekazanie SIWZ. SIWZ dostępna jest też na stronie internetowej zamawiającego [www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl)
- 10.9. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego w pokoju 28, w godzinach urzędowania Zamawiającego.
- 10.10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zdane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.bip.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.bip.gmina.kolobrzeg.pl) w zakładce zamówienia publiczne) pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10.11. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.gmina.kolobrzeg.pl) w zakładce zamówienia publiczne).
- 10.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
- 10.13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 10.14. Zamawiający **przewiduje możliwość zastosowania** tzw. „**procedury odwróconej**” zgodnie z dyspozycją art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. W tej sytuacji Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca,





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **Rozdział 11. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 11.1.** Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 11.2.** Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
- 11.3.** Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 11.4.** Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi być w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem notarialnie.
- 11.5.** Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.6.** Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 11.7.** Zaleca się, aby ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez wykonawcę, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana.
- 11.8.** Zaleca się, aby kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty).
- 11.9.** Zaleca się skorzystanie z wzoru formularza oferty w celu uniknięcia błędów przy składaniu ofert (wzór zał. nr 5).
- 11.10.** Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r., nr 153, poz. 1503, tekst jednolity, z późn. zm.), a wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.11.** Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno).
- 11.12.** W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
- 11.13.** Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 11.14.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.15.** Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 11.16.** W formularzu ofertowym Wykonawca wskazuje, wyłącznie do celów statystycznych, czy jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem. I tak zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584ze zm.):
  - 1) mikroprzedsiębiorca** - to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro.

**2) mały przedsiębiorca** – to przedsiębiorca który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.

**3) średni przedsiębiorca** – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

**Uwaga:** Por. **zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r.** dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36–41). **Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.**

## **Rozdział 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**12.1.** Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w Urzędzie Gminy Kołobrzeg w Kołobrzegu ul. Trzebiatowska 48a, biuro podawcze, w terminie do dnia

**06.10.2017 roku**, do godz. 11:00.

**12.2.** Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat: **Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a 78-100 Kołobrzeg**

OFERTA NA : „**Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie**”

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 06.10.2017 roku godz. 11:15**

12.3. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.

12.4. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a, sala 01, dnia 06.10.2017 roku, godz. 11:15

12.5 Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

12.6 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.



### **Rozdział 13. Opis sposobu obliczania ceny**

- 13.1.** Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku), oraz podając ją w rozbiciu na poszczególne zakresy i elementy robót. Pozycja razem będąca sumą wszystkich wierszy z tabeli elementów musi być zgodna z oferowaną ceną ryczałtową.
- 13.2.** Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, realizacją robót objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz nadzoru autorskiego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia obejmującego usługi architektoniczne i inżynierskie w zakresie projektowania oraz roboty budowlane w ramach zadania „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”.
- 13.3.** Koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej nie mogą przekroczyć 4% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w pkt. 13.1
- 13.4.** Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ **PLN** ].
- 13.5.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług tj. w przypadku:
- 1) Wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów,
  - 2) mechanizmu odwróconego obciążenia, w odniesieniu do wprowadzonych już, jak i wprowadzonych przedmiotową nowelizacją zmian w ustawie o VAT,
  - 3) importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT,
- Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 13.6.** Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego jak w pkt. 13.5, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Powyższe informacje zaleca się podać na odrębnym załączanym do oferty dokumencie, przygotowanym przez Wykonawcę. Brak załączenia do oferty tego dokumentu oznacza, iż wybór oferty wykonawcy nie prowadzi do powstania Zamawiającego obowiązku o którym mowa w pkt 13.5.

### **Rozdział 14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**14.1.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	waga
1.	Cena	60%
2.	Okres Gwarancji	10%
3.	Termin wykonania zamówienia	30%





GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”

**14.2.** Oceny ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostaną dokonane według następujących zasad:

**A. Kryterium: cena (C)**

W tym kryterium oferta może uzyskać max 60 punktów. Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  - cena zaoferowana w ofercie badanej

**B. Kryterium: okres gwarancji (G)**

W tym kryterium oferta może uzyskać **max 10 punktów**. Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$\text{termin gwarancji} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy zaoferowany okres gwarancji}} \times 10 \text{ pkt}$$

**UWAGA:** Wykonawca obowiązany jest podać w ofercie **termin gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego robót**.

**Minimalny termin** gwarancji nie może być krótszy niż **60 m-cy**.

**Maksymalny termin** gwarancji podlegający ocenie - **84 m-ce**.

W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie terminu gwarancji uznaje się, że Wykonawca zaoferował minimalny termin gwarancji tj. 60 m-cy i taki termin zostanie uwzględniony w Umowie z wykonawcą.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji dłuższy niż 84 miesiące, do oceny ofert w kryterium „termin gwarancji” zostanie przyjęty okres 84 miesiące. Z kolei w umowie z Wykonawcą zostanie uwzględniony termin gwarancji wskazany w ofercie wykonawcy. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji krótszy niż 60 m-cy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

**Wykonawca podaje termin gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku podania terminu w niepełnych miesiącach np. 60,5 mc-y, Zamawiający dokona zaokrąglenia w dół uznając, że wykonawca zaoferował 60 m-cy.**

**C. Kryterium: termin wykonania zamówienia (T)**

W tym kryterium oferta może uzyskać **max 30 punktów**. Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$\text{termin wykonania zamówienia} = \frac{\text{ilość dni skrócenia terminu oferty badanej}}{\text{największa zaoferowana ilość dni skrócenia terminu}} \times 30 \text{ pkt}$$

**UWAGA:** Wykonawca obowiązany jest podać w ofercie **ilość dni skrócenia terminu wykonania liczoną od** wymaganego terminu wykonania zamówienia tj. od 31.10.2018 r. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin wykonania zamówienia zostanie odrzucona jako nie spełniająca wymogów Zamawiającego. Wykonawca, może zaoferować



GKO-III.271.27.2017 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie”  
skrócenie terminu wykonania od 1 do 120 dni. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę skrócenia terminu o ilość dni większą niż 120 dni (np. 121 dni) do wyliczenia punktacji tego kryterium zostanie uznane 120 dni, a termin wykonania zostanie wyliczony zgodnie z podaną ilością dni skrócenia terminu w ofercie.

**Wykonawca podaje ilość dni skrócenia terminu w pełnych dniach. W przypadku podania skrócenia terminu w niepełnych dniach np. 10,5 dnia, Zamawiający dokona zaokrąglenia w dół uznając, że wykonawca zaoferował 10 dni.**

14.3. Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

$$S = C + G + T$$

### **Rozdział 15. Udzielenie zamówienia i informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 15.1.** Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryteria wyboru.
- 15.2.** Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 15.3.** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu w przypadkach, o których mowa w art. 94 ust 2 Ustawy.
- 15.4.** Zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy.
- 15.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć:**
- 1) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w §2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ
  - 2) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej lub odpowiednie dokumenty potwierdzające kwalifikacje do wykonywania takich czynności nabyte w innych państwach, które zostały uznane w drodze odpowiedniej procedury, przez osoby wskazane w ofercie do kierowania robotami wraz z oświadczeniem o przyjęciu przez nich obowiązków.
  - 3) Kosztorys - kalkulację uproszczoną ceny oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, zgodną z ceną oferty obejmującą wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót w rozbiu na elementy robót,
  - 4) Kopie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
    - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
    - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.





## **Rozdział 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 16.1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 16.2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.**
- 16.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 16.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 16.5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego **przed podpisaniem umowy.**
- 16.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Pekao SA O/Kołobrzeg**  
**Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**
- 16.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
- 16.8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 16.9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 16.10. Kwota, o której mowa w pkt.16.9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **Rozdział 17. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 17.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zaakceptował wzór umowy (oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym), a w przypadku dokonania przez Zamawiającego wyboru jego oferty, jako najkorzystniejszej – zawarł z nim umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zawartych w niej warunkach.
- 17.2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z postanowieniami §12 i w przypadku, gdy umowa zawarta będzie na okres dłuższy niż 12 miesięcy zgodnie z postanowieniami §12<sup>1</sup> Umowy.

## **Rozdział 18. Podwykonawstwo / Inne informacje**

- 18.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 18.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 18.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 18.4. Zamawiający nie stawia wymagań o których mowa w art. 25a ust. 5 ustawy Pzp.
- 18.5. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze Umowy.
- 18.6. Nie przewiduje się:
  - 1) zawarcia umowy ramowej,
  - 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,





## **Rozdział 19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

**19.1.** Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, na podstawie art. 180 ust.2 pkt.2-6 ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.

**19.2.** Odwołanie w nieniejszym postępowaniu można wnieść wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

**19.3.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju pisma.

**19.4.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

**19.5.** Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**19.6.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**19.7.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

**19.8.** W sprawach nieuregulowanych w ustawie Prawo zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **Rozdział 20. Załączniki do SIWZ**

Załącznik Nr 1a	Program Funkcjonalno Użytkowy
Załącznik Nr 2	Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 Pzp
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 Pzp
Załącznik Nr 4	Informacja o przynależności do grupy kapitałowe
Załącznik Nr 5	Formularz oferty
Załącznik Nr 6	Zobowiązanie podmiotów, o których mowa w art. 22a Pzp
Załącznik Nr 7	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykazu robót budowlanych
Załącznik Nr 8	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykazu osób
Załącznik Nr 9	Istotne postanowienia umowy – wzór umowy



