

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOŁOBRZEG W CZĘŚCI OBRĘBU ZIELENIEWO**

Kołobrzeg, 7 listopada 2024 r.

Spis treści

WSTĘP	3
OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH.....	3
FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
WNIOSKI Z KONSULTACJI.....	5
ZAŁĄCZNIKI.....	5

WSTĘP

Gmina Kołobrzeg przystąpiła do opracowania planu miejscowego *Uchwałą Nr LXII/511/2023 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 22 grudnia 2023 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Zieleniewo*. Procedura sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Zieleniewo* prowadzona była w oparciu o art. 17 pkt 6-14 *upizp*.

W związku z powyższym projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13. Konsultacje społeczne trwały od 7 października do 6 listopada 2024 r. i odbywały się w formie:

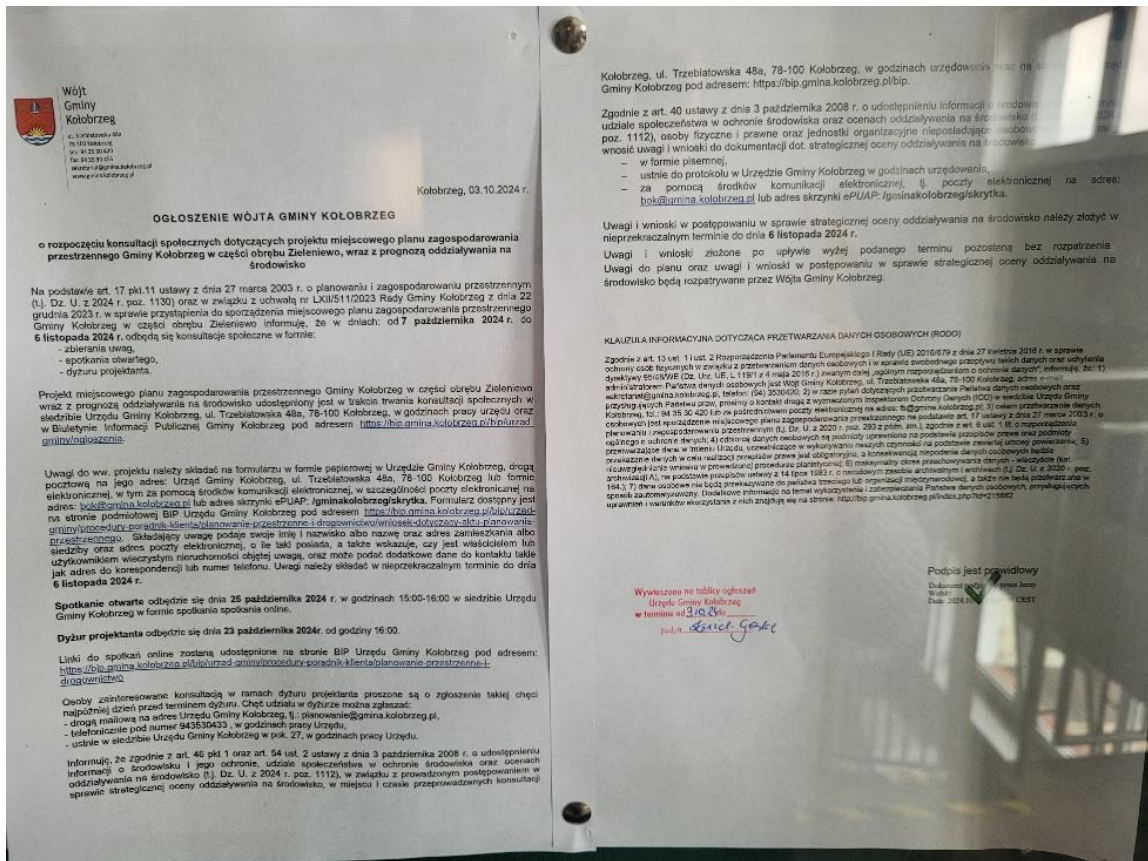
- zbierania uwag w dniach od 7 października do 6 listopada 2024 r.,
- spotkania otwartego dnia 25 października 2024 r.,
- dyżuru projektanta dnia 23 października 2024 r.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołobrzeg przed przedstawieniem Radzie Gminy Kołobrzeg do uchwalenia planu miejscowego. Przedstawiany jest także Radzie Gminy Kołobrzeg wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h Wójt Gminy Kołobrzeg dnia 3 października 2024r. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

1. Przez publikację ogłoszenia w gazecie „Głos Dziennik Pomorza” (wydanie z dnia 7 października 2024 r.), ogłoszenie ukazało się na 5 stronie;
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołobrzeg dnia 3 października 2024 r.;
3. Udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołobrzeg (BIP>Urząd Gminy>Ogłoszenia), dnia 3 października 2024 r.;
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu gminy, dnia 7 października 2024 r., pod adresem https://gmina.kolobrzeg.pl/aktualnosc-3470-n_a.html ;
5. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zieleniewo.



Fot. 1 Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołobrzeg

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag,
- 2) spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu,
- 3) dyżuru projektanta.

Projekt planu był również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kołobrzeg, gdzie udostępniono do pobrania część tekstową i graficzną projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego oraz wykaz wniosków wraz z propozycją rozstrzygnięcia.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne odbywały się w dniach od 7 października do 6 listopada 2024 r.

Konsultacje społeczne organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag w dniach od 7 października do 6 listopada 2024 r.
W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.
- 2) spotkania otwartego, które odbyło się dnia 25 października 2024 r. o godzinie 15:00 (po godzinach pracy urzędu) w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, w formie spotkania online, do którego link dostępny był na stronie BIP Gminy Kołobrzeg pod adresem <https://bip.gmina.kolobrzeg.pl/bip/urząd-gminy/procedury-poradnik-klienta/planowanie-przestrzenne-i-drogownictwo>.

Na spotkaniu obecni byli przedstawiciel Urzędu Gminy – p. Aleksandra Korżel-Gerke (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego) oraz p. Maja Geryszewska (autorka planu, projektantka Urban Consulting), dodatkowo na spotkanie zgłosili się Bartosz Góral (radny Gminy Kołobrzeg) oraz Anna Brynkiewicz (radna Gminy Kołobrzeg). Na spotkanie przygotowano prezentację projektu planu, zostały omówione główne założenia projektu, przebieg procedury planistycznej i konsultacji społecznych. Pan Bartosz zadał kilka pytań projektowych, które dotyczyły możliwości lokalizacji obiektów wzdłuż linii wysokiego napięcia. Nie złożono uwag do zaprezentowanego projektu planu. Dyskusja nad ustaleniami planu miała charakter głównie informacyjny. Nie podjęto żadnych dodatkowych ustaleń do projektu planu. Spotkanie zakończono o godz. 15:35,

- 3) dyżuru projektanta, który odbył się dnia 23 października 2024 r. od godziny 16:00 (po godzinach pracy urzędu),

Dyżur projektanta pełniła p. Maja Geryszewska (autorka planu, projektantka Urban Consulting). Zgodnie z treścią ogłoszenia o konsultacjach społecznych, osoby zainteresowane proszone były o zgłoszenie chęci uczestnictwa w dyżurze drogą mailową, telefoniczną lub ustnie w urzędzie gminy.

Żaden zainteresowany nie zgłosił chęci uczestnictwa w dyżurze. W terminie wskazanym w ogłoszeniu nie stawił się w urzędzie gminy nikt zainteresowany projektem planu.

WNIOSKI Z KONSULTACJI

Wójt Gminy Kołobrzeg dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Mimo dopełnienia wszystkich obowiązków ustawowych mieszkańcy byli mało zainteresowani przedstawianym projektem. Może to wynikać z niewielkiego obszaru objętego planem. Plan dotyczy jednej działki, która jest własności Gminy Kołobrzeg. Plan ma umożliwić realizację usług, w tym usług publicznych takich jak: usługi zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji (w tym przedszkole i żłobek), sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji, handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m², gastronomii, a zmiany parametrów zabudowy nie wpływają na zmianę odbioru przyszłej inwestycji i oddziaływania na tereny sąsiednie.

ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 7 października do 6 listopada 2024 r. wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta, dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie planu.