

Kołobrzeg, dnia 20.02.2020 r.

ZP.271.2.2020

**Treść zapytania, wyjaśnienia oraz zmiany dotyczące zapisów
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Dotyczy: postępowania na wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu zadania pn. „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie” ogłoszonego dnia 12.02.2020 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 511986-N-2020.

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Gmina Kołobrzeg przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Uwagi dot. SIWZ:

Pytanie nr 1

Dot. pkt 2.3.8 ppkt 11 SIWZ; Prosimy o poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej, poprzez zastąpienie słowa „Wykonawcę” słowem „Zamawiającego”. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne, w oparciu o które mają zostać wykonane roboty budowlane, zostały przygotowane przez Zamawiającego, a nie przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje korekty przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 2

Dot. pkt 4.1 SIWZ; Prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez wskazanie, że zakończenie robót winno nastąpić w terminie określonej liczby miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający określił bowiem tylko końcowy termin do którego ma zostać wykonane zamówienie, wskazując konkretną datę kalendarzową. Natomiast nie została w żaden sposób wskazana data od jakiej wybrany wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania tego zamówienia. Takie określenie terminu zakończenia robót bez liczenia się np. z możliwością wnoszenia przez wykonawców środków ochrony powoduje niebezpieczeństwo dalszego skrócenia okresu czasu na wykonanie zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie bez zmian.

Pytanie nr 3

Dot. pkt 18.3 SIWZ; Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania oferty Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga wskazywania nazw

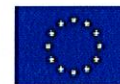


Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



podwykonawców (*standardowo zamieszczam to pytanie, jednakże w zasadzie jest ono zbędne, gdyż Zamawiający udzielił już na nie odpowiedzi twierdzącej w piśmie z dnia 30 stycznia 2020 roku*).

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje odpowiedź, której udzielono w dniu 30.01.2020 r.

Uwagi dot. Formularza ofertowego:

Pytanie nr 4

Dot. pkt 14; Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania oferty Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga wskazywania nazw podwykonawców (*standardowo zamieszczam to pytanie, jednakże w zasadzie jest ono zbędne, gdyż Zamawiający udzielił już na nie odpowiedzi twierdzącej w piśmie z dnia 30 stycznia 2020 roku*).

Odpowiedź

Odpowiedź jak w pyt. nr 3.

Uwagi dot. Wzoru umowy:

Pytanie nr 5

Dot. § 2 ust. 1; Prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez wskazanie, że zakończenie robót winno nastąpić w terminie określonej liczby miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający określił bowiem tylko końcowy termin do którego ma zostać wykonane zamówienie, wskazując konkretną datę kalendarzową. Natomiast nie została w żaden sposób wskazana data od jakiej wybrany wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania tego zamówienia. Takie określenie terminu zakończenia robót bez liczenia się np. z możliwością wnoszenia przez wykonawców środków ochrony powoduje niebezpieczeństwo dalszego skrócenia okresu czasu na wykonanie zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 6

Dot. § 2 ust. 4; Prosimy o skrócenie terminu na akceptację/zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do przedłożonego Harmonogramu z 7 do 3 dni od dnia jego otrzymania.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 2 ust. 4 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

4. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, z zachowaniem końcowego terminu realizacji umowy, do faktycznego postępu robót. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oznacza jego zatwierdzenie.

Pytanie nr 7

Dot. § 4 ust. 4 pkt 8, 10, 11 i 18; Wnosimy o wykreślenie słów „pełnej” lub „wyłącznej”. Wskazujemy, że przepisy prawa cywilnego dotyczące odpowiedzialności za szkody przewidują – w określonych w tych przepisach przypadkach – ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności sprawcy za wyrządzoną szkodę, bądź też ponoszenie tej odpowiedzialności przez więcej niż jeden podmiot; nie ma zatem powodu, aby Wykonawca z góry przyjmował na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą w zakresie szerszym, aniżeli wynika to z przepisów (tj. „pełną”, „wyłączną” itp.).

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 8

Dot. § 5 ust. 6; Prosimy o dodanie zapisu, zgodnie z którym protokoły częściowego odbioru robót będą podpisywane – zgodnie z powszechnie przyjętą praktyką – również przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 5 ust. 6 umowy i nadaje mu brzmienie:

6. Protokoły częściowego odbioru robót sporządzane będą przez kierownika budowy (robót) na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Protokoły w dalszej kolejności zatwierdzane i podpisywane będą przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego.

Pytanie nr 9

Dot. § 5 ust. 10; Prosimy o wykreślenie słów „*bez zastrzeżeń*”. Zgodnie z przyjętą przez doktrynę oraz sądy wykładnią, wynikające z umowy o roboty budowlane roszczenie wykonawcy (podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) o zapłatę wynagrodzenia powstaje z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy i zgłoszenia go do odbioru, co rodzi po stronie zamawiającego (wykonawcy, podwykonawcy) obowiązek odebrania wykonanych robót, a tym samym zapłaty należnego wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenia. Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, że niewykonanie zobowiązania wchodzi w grę tylko wtedy, gdy wada jest istotna. Również Sąd Najwyższy stoi na stanowisku, iż odbiory bezusterkowe są niedopuszczalne. W szczególności w wyroku z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie o sygn. akt V CSK 99/07 wskazano, że: *„Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek”*. Z powyższego wynika jednoznacznie, że Wykonawca nie będzie mógł wymagać od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, aby protokoły odbiory poszczególnych robót nie wykazywały żadnych, nawet nieistotnych usterek.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 10

Dot. § 5 ust. 12; Mając na uwadze powszechne sytuacje w obrocie gospodarczym, w szczególności w procesie budowlanym, polegające na kredytowaniu inwestycji przez wykonawców, prosimy o wpisaniu do Wzoru umowy, iż zgody Zamawiającego nie wymaga cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na rzecz podmiotu finansującego Wykonawcę, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 11

Dot. § 6 ust. 6; Prosimy o skrócenie terminu na rozpoczęcie przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego z 14 do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 6 ust. 6 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

Pytanie nr 12

Dot. § 6 ust. 7; Prosimy o skrócenie terminu na dokonanie lub odmowę dokonania odbioru końcowego z 10 do 5 dni. Dodatkowo, prosimy również o dodanie zapisu, zgodnie z którym uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru ogranicza się wyłącznie do istotnych wad lub usterek – stosownie do uwag podniesionych w odniesieniu do § 5 ust. 10.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 6 ust. 7 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

Pytanie nr 13

Dot. § 6 ust. 9; Zgodnie z wcześniejszą uwagą, prosimy o wskazanie, że uprawnienie to ogranicza się do tylko do istotnych wad lub usterek.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 14

Dot. § 6 ust. 10; Wnosimy o dodanie zastrzeżenia, że uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu po uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę podmiotu mającego zrealizować wykonawstwo zastępcze jako podmiotu posiadającego odpowiednie uprawnienia a także ceny takiego wykonawstwa, o ile miałyby one być wyższe niż ceny wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia za dane prace.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 15

Dot. § 8 ust. 1; Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości i zakresu stosowania, w szczególności poprzez:

- 1) w lit. a – obniżenie kary umownej z 0,2% do 0,05%,
- 2) w lit. b – obniżenie kary umownej z 0,03% do 0,01%,
- 3) w lit. c – obniżenie kary umownej z 15% do powszechnie akceptowanego poziomu w obrocie, tj. do 10%,
- 4) w lit. d – obniżenie kary umownej z 5.000 zł do 2.000 zł,
- 5) w lit. e – obniżenie kary umownej z 0,01% do 0,001%, a w odniesieniu do górnej granicy łącznej wysokości kar umownych z tego tytułu – z 10.000 zł do 5.000 zł,
- 6) w lit. f – obniżenie kary umownej z 5.000 zł do 2.000 zł,
- 7) w lit. g – obniżenie kary umownej z 2.000 zł do 1.000 zł.

Wykonawca wskazuje, iż postanowienia Umowy w zakresie wyżej wymienionych postanowień, utrudniają złożenie oferty przez Wykonawcę. Relacja kwot i okoliczności wskazuje, że zastrzeżone kary umowne nie spełniają funkcji kompensacyjnej, lecz stanowią przyczynek do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Kary w tych postanowieniach są rażąco wygórowane. Przy tak znacznej ilości czynności, złożoności robót, warunków ich wykonywania, konieczności współdziałania

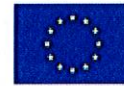


Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Zamawiającego z Wykonawcą, ustalenie takiego rodzaju kar w konsekwencji może pozbawić Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i może uniemożliwić mu złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 8 ust. 1 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- d) za brak zmiany projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
- e) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż 10 000,00 zł,
- f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- h) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców, przy realizacji przedmiotu umowy, osób na umowę o pracę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności podczas realizacji zamówienia, będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1043 z późn. zm.) w wysokości 500,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Kara jest naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia,
- i) w przypadku niedotrzymania terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych na podstawie § 13 ust. 3 Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Pytanie nr 16

Dot. § 8 ust. 3; Prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez wskazanie, że kary umowne stają się wymagalne po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich zapłatę, nie krótszego niż 14 dni.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 17

Dot. § 8 ust. 4; Prosimy o wykreślenie tego postanowienia, a w szczególności końcowego fragmentu o treści „*bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty*”. Zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem (zob. uchwała Sądu Najwyższego z dnia 5 listopada 2014 roku w sprawie o sygn. akt III CZP 76/14), dla skutecznego potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej, której termin spełnienia świadczenia nie został zastrzeżony, konieczne jest uprzednie wezwanie dłużnika do zapłaty tej kary umownej.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 18

Dot. § 8 ust. 5; Prosimy o modyfikację tego postanowienia, poprzez wskazanie, że łączna wysokość kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 8 ust. 5 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

5. łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

Pytanie nr 19

Dot. § 8. Prosimy o dodanie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, symetrycznie do uprawnienia Zamawiającego przewidzianego w § 8 ust. 1 lit. c Wzoru umowy i w identycznej wysokości (aktualnie 15% wynagrodzenia brutto, a w przypadku uwzględnienia wcześniejszej uwagi Wykonawcy dotyczącej obniżenia wysokości kary umownej – 10% wynagrodzenia brutto).

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 20

Dot. § 9 ust. 1 pkt 1; Wnosimy o dodanie zapisu, iż warunkiem odstąpienia od Umowy z tej przyczyny jest wezwanie Wykonawcy do podjęcia realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, i bezskuteczny upływ powyższego terminu.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 21

Dot. § 9 ust. 1 pkt 3; Prosimy o wskazanie, że wyznaczony przez Zamawiającego termin do zaprzestania naruszeń nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 9 ust. 1 pkt 3 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych i nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych i bezskutecznym upływie powyższego terminu.

Pytanie nr 22

Dot. § 9 ust. 4 pkt 1 i ust. 5; Prosimy o wydłużenie wskazanych w tych postanowieniach terminów z 7 do 14 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 23

Dot. § 9 ust. 10; W celu uniknięcia wątpliwości, wnosimy o dodanie zastrzeżenia, że wskazany w tym postanowieniu termin 14 dni nie dotyczy przypadku określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 (gdzie wyraźnie wskazano, że odstąpienie od umowy może w tej sytuacji nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie).

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 24

Dot. § 10 ust. 5 pkt 2 i 3; Prosimy o skrócenie wskazanych w tych postanowieniach terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpowiednio z 14 do 7 dni oraz z 30 do 14 dni. W ocenie Wykonawcy, obecne terminy są zdecydowanie zbyt długie, co – w sytuacji, w której Wykonawca będzie chciał powierzyć wykonywanie części robót podwykonawcom – spowodować niepotrzebne wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy. Jednocześnie zaproponowane nowe terminy są na tyle długie, że powinny w zupełności wystarczyć Zamawiającemu do dokonania oceny projektu/zawartej umowy o podwykonawstwo, a zarazem na tyle krótkie, że okres oczekiwania Wykonawcy na decyzję Zamawiającego nie będzie nadmierny.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 10 ust. 5 pkt 3 projektu umowy i nadaje im brzmienie:

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.

Pytanie nr 25

Dot. § 10 ust. 9; Prosimy o dostosowanie treści klauzuli do wymogów wynikających z art. 143b ust. 8 ustawy PZP, poprzez wskazanie, że wyłączenie przedmiotowego obowiązku obejmuje także umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości kontraktu, o ile ich wartość nie przekracza 50.000 zł.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 10 ust. 9 projektu umowy i nadaje mu treść:

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 26

Dot. § 11 ust. 3 i 4; Prosimy o wskazanie, że wyznaczony przez Zamawiającego „inny” termin na usunięcie wad i usterek, nie może być krótszy niż 14 dni licząc od daty powiadomienia/otrzymania zgłoszenia.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 11 ust. 3 i 4 projektu umowy i nadaje im treść:

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, lub jeżeli Zamawiający wyznaczy inny dłuższy termin, w tym terminie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, lub jeżeli Zamawiający wyznaczy inny dłuższy termin, w tym terminie.

Pytanie nr 27

Dot. § 11 ust. 7; Prosimy o dodanie po słowach „w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie” słów „lub od upływu terminu 14 dni wskazanego w ust. 3 lub 4”. We wskazanych ustępach przewidziano, że termin na usunięcie wad wynosi co do zasady – jeżeli Zamawiający nie wyznaczy innego terminu – 14 dni. Należałoby to zatem uwzględnić w treści § 11 ust. 7, który obecnie odnosi się tylko do przypadku, w którym termin na usunięcie wad został wyznaczony przez Zamawiającego. Nadto, wnosimy także o dodanie zastrzeżenia, że uprawnienie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu po uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę podmiotu mającego zrealizować wykonawstwo zastępcze jako podmiotu posiadającego odpowiednie uprawnienia a także ceny takiego wykonawstwa, o ile miałyby one być wyższe niż ceny wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia za dane prace.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 11 ust. 7 projektu umowy i nadaje mu treść:

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i będzie pozostawał w zwłoce w usunięciu wad powyżej 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W ww. trybie mogą być również usunięte wady, które ze względu na swój charakter muszą być usunięte natychmiast (w szczególności w przypadku zagrożenia zdrowia, życia ludzkiego lub mienia) a usunięcia wady przez osobę trzecią będzie szybsze niż przez Wykonawcę.

Pytanie nr 28

Dot. § 12 ust. 3 pkt 1; Wnosimy o dodanie zapisu, zgodnie z którym zmiana Umowy polegająca na przesunięciu terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić także w związku

z nieterminowym przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy (zob. § 3 ust. 1 pkt 1 Wzoru umowy), z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 29

Dot. § 12 ust. 3 pkt 8; Prosimy o wykreślenie tego postanowienia, jako dającego Zamawiającemu zbyt dużą swobodę w zakresie korzystania z uprawnienia do wprowadzenia na teren budowy osób, sprzętu, materiałów itd. należących do dowolnego podmiotu w celu wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową, a także z uprawnienia do wstrzymania prac Wykonawcy w związku z powyższą okolicznością. Wskazujemy, że opisane w tym postanowieniu uprawnienie Zamawiającego ma bezpośredni wpływ na możliwość sporządzenia oferty, w tym jej prawidłową wycenę. Scenariusz, który może się zmaterializować na podstawie tych zapisów, może spowodować, że Wykonawca – z przyczyn od niego niezależnych – nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia w umówionym terminie.

Ewentualnie, prosimy o wskazanie, czy prawidłowa jest taka interpretacja zapisów Wzoru umowy, zgodnie z którą skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w § 12 ust 3 pkt 8, będzie jednocześnie stanowić przypadek uzasadniający dokonanie zmiany Umowy polegającej na przesunięciu terminu realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o § 12 ust. 3 pkt 1 lit. g.

Nadto, w razie gdyby Zamawiający nie widział możliwości wykreślenia przedmiotowego postanowienia, prosimy o dodanie zapisu, nakładającego na Zamawiającego obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zamiarze wstrzymania prac i wprowadzenia na teren budowy podmiotu trzeciego, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby możliwe było dokonanie przez Wykonawcę stosownej aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian.

Pytanie nr 30

Dot. § 13 ust. 1 lit. c; Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy tym postanowieniem a treścią pkt 2.6 SIWZ, polegającej na tym, że w treści SIWZ nie zawarto odpowiednika § 13 ust. 1 lit. c, zgodnie z którym obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy także osób wykonujących roboty przy remoncie i przebudowie istniejących nabrzeży.

Odpowiedź

Zamawiający skreśla w projekcie umowy § 13 ust. 1 lit. c.

Pytanie nr 31

Dot. § 13 ust. 4; Prosimy o wskazanie, że wyznaczony przez Zamawiającego termin na złożenie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie może być krótszy niż 7 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 13 ust. 4 projektu umowy i nadaje mu treść:

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 32

Dot. § 13 ust. 6; Wnosimy o dodanie zapisu, iż wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie naruszeń nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 13 ust. 6 projektu umowy i nadaje mu treść:

6. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawców ust. 1 - 3 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych, terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

Pytanie nr 33

Dot. § 14 ust. 8; Prosimy o skrócenie terminu na ustosunkowanie się przez Zamawiającego do wniosku Wykonawcy o zmianę składu osobowego z 14 do 5 dni. Obecny termin jest zdecydowanie za długi. Dodatkowo, prosimy również o dodanie zapisu, zgodnie z którym odmowa akceptacji zmiany przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie w przypadku przedstawienia osoby niespełniającej wymagań określonych w SIWZ dla zmienianej osoby i wymaga pisemnego uzasadnienia.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia § 14 ust. 8 projektu umowy i nadaje mu treść:

8. Wykonawca wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 8 obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań określonych w SIWZ dla zmienianej osoby. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku o zmianę składu osobowego. Odmowa akceptacji zmiany przez Zamawiającego może nastąpić w przypadku przedstawienia osoby niespełniającej wymagań określonych w SIWZ dla zmienianej osoby.


mgr inż. Włodzisław POPIOLEK