



## Gmina Kołobrzeg

ul. Trzebiatowska 48a  
78-100 Kołobrzeg  
tel.: 94 35 30 420  
fax: 94 35 30 455  
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl  
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 17.03.2020 r.

ZP.271.5.2020

### Treść zapytań, wyjaśnienia oraz zmiany dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

*Dotyczy: postępowania na pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji robót w ramach projektu pn. „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej w Dźwirzynie” ogłoszonego dnia 10.03.2020 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 521714-N-2020.*

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Gmina Kołobrzeg przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje również nadzór w branżach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - a) ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - b) elektrycznych i elektroenergetycznych,
- hydrotechnicznej?

#### Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby nadzór inwestorski pełniony był w branżach odpowiadających zakresowi zamówienia.

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej czy nadzór robót w tej branży leży w gestii Zamawiającego?

#### Odpowiedź

Nadzór robót w branży telekomunikacyjnej leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 3**

Zwracamy się z prośbą o modyfikację treści SIWZ poprzez zmianę wymogu dysponowania inspektorem branży konstrukcyjno-budowlanej zamiast inspektorem branży architektonicznej, gdyż w ocenie Wykonawcy opisany w rozdziale 2 pkt 2.3.1 SIWZ zakres robót obejmuje branżę konstrukcyjno-budowlaną a nie architektoniczną.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia treść SIWZ w taki sposób, że Wykonawcy stawia się wymóg dotyczący dysponowania inspektorem branży konstrukcyjno-budowlanej, a nie inspektorem branży architektonicznej.

**Pytanie nr 4**

W przypadku braku zgody na wyżej opisaną modyfikację SIWZ prosimy o wskazanie zakresu robót w branży architektonicznej oraz wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej czy nadzór robót tej branży leży w gestii Zamawiającego?

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonał zmiany zapisu SIWZ w ww. zakresie.

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający z uwagi na zakres pozostały do realizacji prac wyraża zgodę na wykreślenie z pkt. 5.2 Uwaga 1) słowa **łącznie** w zdaniu „Za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją inwestycji budowlanej Zamawiający uzna usługę polegającą łącznie na zarządzaniu procesem inwestycyjnym i nadzorze inwestorskim.” Zapis ten kłóci się z oficjalnym stanowiskiem Zamawiającego przedstawionego podczas „XV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy” gdzie Specjalista ds. Inwestycji stwierdził: „[...] Nie będzie już to inżynier kontraktu będzie to inspektor nadzoru inwestycyjnego i liczymy na niższe koszty niż dotychczas ponoszone. Dokończenie inwestycji dotyczy kwestii związanych z budynkiem i instalacjami i nie są już to trudne prace hydrotechniczne, gdzie na początku ten inżynier kontraktu był wskazany. [...]”. Pozostawienie zapisu w niezmienionej formie utrzymuje wymagania jak dla Inżyniera Kontraktu a nie Inspektora Nadzoru.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje wykreślenia słowa łącznie. Wobec powyższego zapis Rozdziału 5 pkt 5.2. Uwaga nr 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1) Za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją inwestycji budowlanej Zamawiający uzna usługę polegającą na zarządzaniu procesem inwestycyjnym lub usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego.”

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ujednoczenie wymagań co do wartości i realizowanych prac opisanych w pkt. 5.2 3) A: „(...1 pełnienie nadzoru nad realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł” i 14.2 B: „[...] pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży architektonicznej na robotach budowlanych o wartości kontraktowej nie mniejszej niż 2.500.00,00 zł brutto [...]” na zapisy: pkt. 5.2 3) A: „[...] **pełnienie nadzoru nad realizacją inwestycji o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł**” i „14.2 B: „[...] **pełnienie funkcji inspektora nadzoru na robotach budowlanych o wartości kontraktowej nie mniejszej niż 2.000.00,00 zł brutto** [...]”

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Rozdziału 5 pkt 5.2. ppkt 3 lit. A SIWZ . Zmianie natomiast ulega zapis Rozdziału 14 pkt 14.2. lit. B SIWZ i otrzymuje on następujące brzmienie:

„B. Kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej” będzie rozpatrywane na podstawie

wykazanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (załącznik nr 5 do SIWZ) doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej, nabytego po uzyskaniu przez tą osobę uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń. Ocenie będzie podlegało doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej na robotach budowlanych o wartości kontraktowej nie mniejszej niż 2.000.000 zł brutto (dwa miliony złotych 00/100 zł brutto), wg wytycznych wskazanych w tabeli:

<b>Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej</b>	<b>Lata doświadczenia Termin od – do (suma okresów, w których osoba faktycznie wykonywała funkcje Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej)</b>	<b>Liczba punktów</b>
doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej na robotach budowlanych o wartości kontraktowej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto (nabyte po uzyskaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń)	powyżej 6 miesięcy do 2 lat doświadczenia	5 pkt.
	powyżej 2 lat do 3 lat doświadczenia	8 pkt.
	powyżej 3 lat do 5 lat doświadczenia	12 pkt.
	powyżej 5 lat do 8 lat doświadczenia	20 pkt.
	Powyżej 8 lat do 12 lat doświadczenia	30 pkt.
	Powyżej 12 lat doświadczenia	40 pkt.

#### **Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na korektę zapisów pkt. 14.2 w kwestii wymagań dotyczących Inspektora Nadzoru. Nadzór nad realizacją robót budowlanych przy realizacji budynków i budowli sprawuje Inspektor Nadzoru w specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej a inspektor Nadzoru branży Architektonicznej zazwyczaj sprawuje funkcje Nadzoru Autorskiego.

#### Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany ww. zapisów zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie Nr 6.

**Pytanie nr 8**

Proszę o doprecyzowanie zapisów w opisie kolumn tabeli w pkt 14.2 B..

W drugiej kolumnie w opisie znajduje się zapis:

„Lata doświadczenia.

Termin od — do

(suma okresów w których osoba faktycznie wykonywała funkcje Inspektora nadzoru branży

**hydrotechnicznej**" Natomiast cała poprzednia treść pkt. dotyczy Inspektora nadzoru branży

**architektonicznej**.

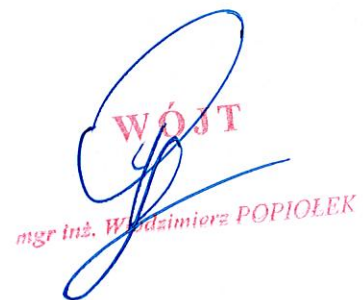
Jeśli Zamawiający uznano też uwagi opisane w pytaniu nr 3 to wpis powinien dotyczyć: **Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanego**

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany ww. zapisów zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie Nr 6.

**Ponadto dokonujemy zmiany zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:**

1) W Rozdziale 12 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert w punktach 12.1, 12.2, 12.4 zmienia się termin z dnia 18.03.2020 na dzień 20.03.2020



WÓJT  
mgr inż. Włodzisław POPIOŁEK