

Projekt

z dnia 6 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR DRUKU 301
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 6 czerwca 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonej w obrębie ewidencyjnym **Niekanin** w drodze bezprzetargowej na polepszenie funkcjonowania sąsiednich nieruchomości:

- 209/2 o pow. 0,0154 ha w Niekanin (KW nr KO1L/00011196/5), na polepszenie działki nr 69/14,
- 209/3 o pow. 0,0176 ha w Niekanin (KW nr KO1L/00011196/5), na polepszenie działki nr 69/12,
- 209/4 o pow. 0,0245 ha w Niekanin (KW nr KO1L/00011196/5), na polepszenie działki nr 69/9,
- 209/5 o pow. 0,0328 ha w Niekanin (KW nr KO1L/00011196/5), na polepszenie działki nr 69/32,

§ 2. Nieruchomości opisane § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518) za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2013r. poz. 645, 1318, z 2014r. poz.379.

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działki położone w obrębie ewidencyjnym Niekanin stanowiły fragment drogi, który jest zbędny dla potrzeb komunikacyjnych Gminy.

Z uwagi na małą powierzchnię działek zasadnym jest zbycie ich w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie. Każda ze zbywanych działek przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki do niej przyległej.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.