PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY NR GNP.II.6845….2020

dnia … maja 2020 roku pomiędzy Gminą Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Trzebiatowskiej 48A, 78-100 Kołobrzeg, NIP: 6711787463, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kołobrzeg mgr inż. Włodzimierza Popiołka, zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”, a

- Panią/Panem ……………….zam…………………………………………. PESEL

prowadzącą/ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: …………………………………. zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

## Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren położony w miejscowości Grzybowo – część działki nr 169/4 przy ul. Bałtyckiej o pow. 12 m2, w granicach wskazanych na gruncie – lokalizacja nr ....., na czas od dnia ...... czerwca 2020 r. do dnia 14 września 2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej/ gastronomicznej/ artystycznej

## Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została oznaczona na załączniku graficznym stanowiącym integralny załącznik do umowy (załącznik nr 1).

§ 2

1. Czynsz dzierżawy gruntu został ustalony w oparciu o cenę zaoferowaną w przetargu
i wynosi ……….,00 zł netto plus 23 % VAT tj. ……., 00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100 gr) w tym zawarty jest należny podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny został zapłacony w dniu … czerwca 2020 roku przelewem na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PEKAO S.A. O/Kołobrzeg nr r-ku 94 1240 6654 1111 0000 4967 1988
2. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

§ 3

1. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.
2. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może wydać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawiać.
3. Przedmiot dzierżawy nie posiada dostępu do przyłącza energetycznego/ wodociągowego\*. Dzierżawca po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego jest uprawniony do podłączenia, we własnym zakresie i na swój koszt, przyłącza energetycznego\* niezbędnego do funkcjonowania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Samodzielne naruszenie granic władania dzierżawionego terenu będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z używaniem nieruchomości przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Przed rozpoczęciem działalności Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.

*\*Lokalizacja nr 2, 3, 4, 6 brak możliwości podłączenia do przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na dz. nr 169/4*

§ 6

1. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli dzierżawionego terenu.
2. Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Gminę Kołobrzeg z winy dzierżawcy, a także zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości dzierżawionego terenu przez czas trwania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do każdorazowego okazania niniejszej umowy podczas wykonywania czynności kontrolnych przez uprawnione organy.
4. Wszelkie zgody dotyczące lokalizacji punktu handlowego/gastronomicznego oraz wynikające z rodzaju prowadzonej działalności Dzierżawca zabezpiecza na własny koszt we własnym zakresie (zgoda na lokalizację obiektu tymczasowego do 180 dni, opinia sanitarna, przyłącze energetyczne, itp).

§ 7

1. Obiekty i urządzenia niezwiązane trwale z gruntem, wzniesione przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie są własnością Dzierżawcy i z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca ma obowiązek je usunąć.
2. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć poczynione nakłady i przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu pierwotnego.
3. Wszelkie koszty eksploatacji i utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym koszty wynikające z konieczności podłączenia mediów (instalacja energii elektrycznej) oraz nakłady poniesione na przedmiot dzierżawy, związane z prowadzoną działalnością obciążają Dzierżawcę bez obowiązku zwrotu kosztów z tego tytułu przez Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, w terminie 7 dni od zakończenia umowy.
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku uprzątnięcia terenu przekazywanego Wydzierżawiającemu po zakończeniu umowy dzierżawy, Wydzierżawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

§ 8

W pozostałych sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a sprawy sporne rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający: Dzierżawca:**

Sporządził: insp. Marta Grabczak, tel. 94 35 30 443