

UCHWAŁA Nr / 2011

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... maja 2011 roku

w sprawie zbycia części wspólnych nieruchomości położonej w Karcinie Nr 29 na działce Nr 591/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Dz. U. z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 , poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113/ oraz na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r.o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm./ oraz art. 199 Kodeksu cywilnego Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż udziałów części wspólnych budynku Nr 29 w Karcinie - korytarza o powierzchni 9,00 m² i przyłączenie go do lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku Nr 29 w Karcinie z przeznaczeniem na przedpokój,
- 2) sprzedaż udziałów części wspólnych nieruchomości - pomieszczenia szamba w budynku gospodarczym o powierzchni 1,50 m² i przyłączenie go do pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku Nr 29 w Karcinie z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze,
- 3) zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej w następstwie powiększenia lokalu Nr 2.

§ 2

Ustala się cenę sprzedaży w wysokości 1.233,-zł udziału przypadającego Gminie Kołobrzeg za sprzedawane pomieszczenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia części wspólnych nieruchomości położonej w Karcinie Nr 29 na działce Nr 591/1

Obecnie Gmina Kołobrzeg jest właścicielem lokalu użytkowego w budynku dwurodzinnym Nr 29 na działce Nr 591/1 w miejscowości Karcino wraz z udziałem ułamkowym w nieruchomości wspólnej przysługującej temu lokalowi równym 1980/10000. Właściciel lokalu Nr 2 złożył wniosek o nabycie części korytarza w budynku mieszkalnym i pomieszczenia w budynku gospodarczym na wyłączność. Właściciel lokalu Nr 1 zgadza się na zbycie.

Z uwagi na możliwość odsprzedaży części wspólnych korytarza na przedpokój na rzecz lokalu Nr 2 o pow. 9,00 m² w budynku mieszkalnym oraz jednego pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 1,50 m² ulegnie zmianie udział w nieruchomości wspólnej.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla lokalu użytkowego udział we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi po zmianie 1927/10000.

Skorygowanie udziału ułamkowego pomiędzy współwłaścicielami nastąpi aktem notarialnym. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.