# **Projekt nr druku 101**

# **UCHWAŁA Nr / /2012**

**Rady Gminy Kołobrzeg**

**z dnia …. stycznia 2012 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie

gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Dz. U. z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 , poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281 ) oraz art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Upoważnić Wójta Gminy aby w ramach odszkodowania przysługującego za działkę Nr 19/18 o pow. 0,0061 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Grzybowo przeniósł własność działki Nr 186/1 o pow. 0,0040 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo na rzecz właściciela Pana Jana Szczęściwilk.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi w oparciu o art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i 453 kc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Decyzji Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 30.11.2011r. (znak: GKI. IV.6831.70.2011) zatwierdzającej podział działki Nr 19/1 o pow. 0,0701 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo powstała m.in. działka Nr 19/18 o pow. 0,0061 ha. Przedmiotowa działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej przeszła z mocy prawa na rzecz właściciela drogi publicznej tj. Gminy Kołobrzeg z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 98 i art. 131) w takim przypadku dla właściciela nieruchomości przysługuje odszkodowanie. W ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, nieruchomość zamienna.

Uprawniony do uzyskania odszkodowania wyraził zgodę na nabycie nieruchomości – działki Nr 186/1 stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg w ramach realizacji swego prawa.