

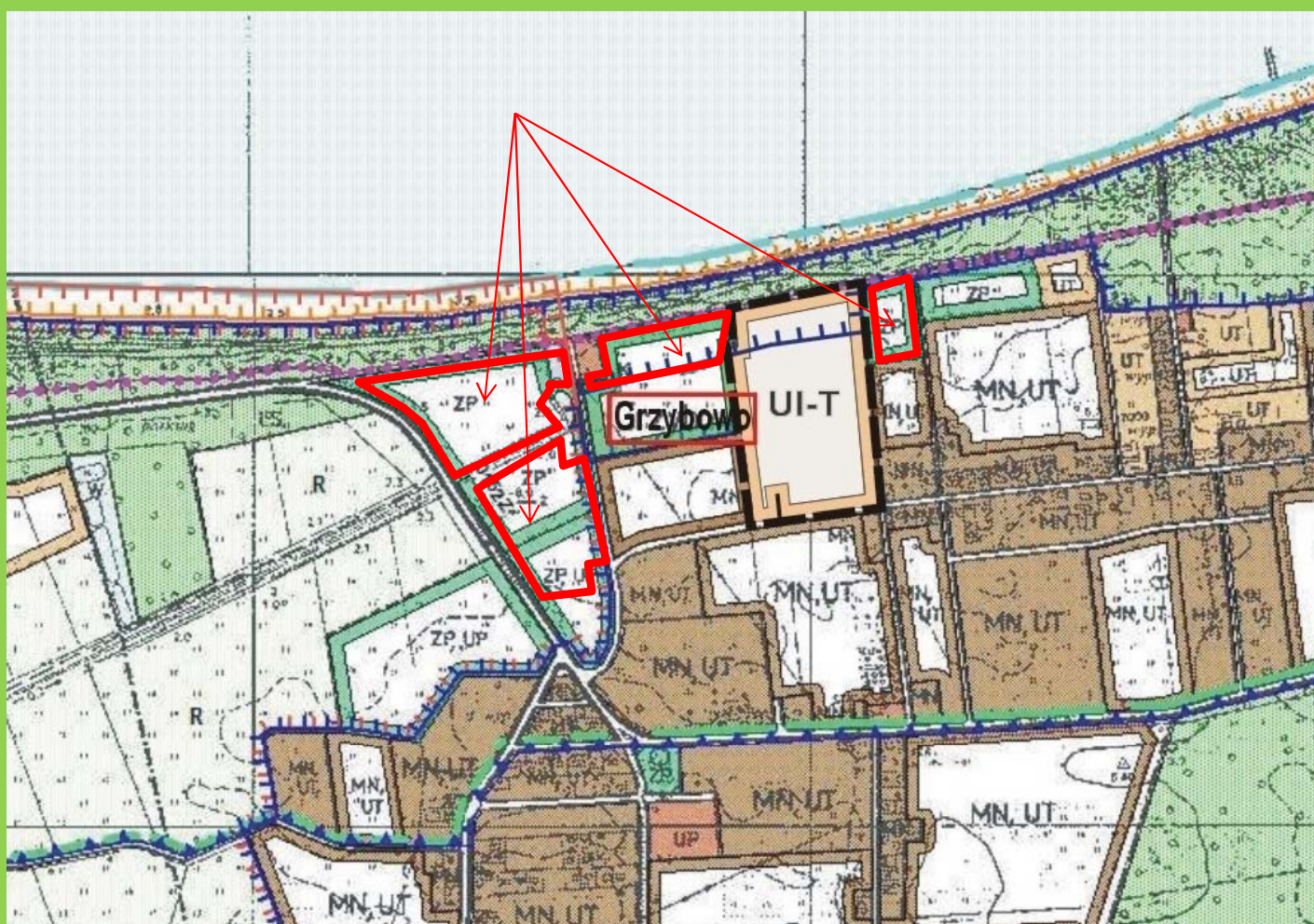
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONA DLA POTRZEB PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA WSKAZANYCH OBSZARÓW

Zmiana studium

*w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXIII/212/2017 Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/213/2017 Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 21 marca 2017 r.*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany



opracowanie:
mgr gosp. przestrzennej
Anna Siekierska

Kołobrzeg, marzec 2019 r.
czerwiec 2019 r.

Spis treści:

	strona
1. Podstawy prawne i cel opracowania.....	4
2. Metoda opracowania.....	5
3. Zadania i cele zmiany studium w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.....	7
4. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska przyrodniczego:.....	8
4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.....	8
4.2 Regionalizacja fizyczno-geograficzna i geomorfologia.....	9
4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.....	11
4.4 Wody powierzchniowe.....	12
4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.....	12
4.6 Gleby.....	14
4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.....	14
4.8 Warunki klimatyczne.....	18
4.9 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.....	20
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji zmiany studium (.....)	21
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w zmianie studium.	22
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. na:	23
7.1 Parki Narodowe.....	23
7.2 Rezerваты Przyrody.....	24
7.3 Parki Krajobrazowe	25
7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu.....	25
7.5 Obszar Natura 2000.....	28
7.6 Pomniki Przyrody	35
7.7 Stanowiska Dokumentacyjne.....	35
7.8 Użytki Ekologiczne.....	35
7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.....	35
7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.....	35
7.11 Obszar i teren górniczy.....	36
7.12 Strefy ochrony uzdrowiska.....	36
7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....	36
8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	36

9	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:	37
9.1	Różnorodność biologiczną.....	37
9.2	Ludzi.....	38
9.3	Rośliny i Zwierzęta.....	38
9.4	Wodę.....	38
9.5	Powietrze.....	39
9.6	Powierzchnię ziemi.....	39
9.7	Krajobraz.....	39
9.8	Klimat.....	41
9.9	Zasoby naturalne.....	41
9.10	Zabytki.....	41
9.11	Dobra materialne.....	42
10	Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	42
11	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	42
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	43
13	Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	43
14	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	44

1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001 r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2081 i poz. 1479).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60 oraz poz.235).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a od 2008 r. również dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miasta.

Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu studium lub/i planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak studium, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2081 i poz. 1479).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była właściwa ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji danego miejscowego planu lub studium danego obszaru, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu.

Nadmienia się również, że zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2081 i poz. 1479) organ opracowujący projekt dokumentu planu lub studium, po uzgodnieniu z właściwymi organami, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów np. wówczas, gdy, działania zaplanowane do zrealizowania w ramach zmiany miejscowego planu dotyczą wyłącznie tekstu planu, a zmiana nie wiąże się ze zmianą zakresu jego obszaru. W przypadku poddanej analizie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg ww. art. nie ma zastosowania.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z Ministrem do spraw środowiska oraz Ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza, jednak po dziś dzień takich wymagań nie określono.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być dostosowana do terenu objętego granicami sporządzenia danego opracowania, jak i uwzględniać planowane zmiany

tego obszaru. Powinna ona przede wszystkim umożliwić ocenę skutków przyjmowanych dokumentów.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna służyć zarówno możliwym korektom przyjętych rozwiązań planistycznych, jak i umożliwić spójną ocenę skumulowanych oddziaływań na sąsiadujących terenach objętych różnymi dokumentami, a także określić ramy późniejszego monitorowania skutków przyjętych rozwiązań.

W odniesieniu do wpływu na obszary Natura 2000 [...] prognoza może warunkować dopuszczalność uchwalenia planu miejscowego lub studium uwarunkowań.

Mając na uwadze powyższe, w ramach realizacji niniejszego opracowania wykorzystane zostały również wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także innych przepisów szczególnych. Nadmienia się również, że głównym celem opracowania niniejszej „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest, w tym przypadku zmiana studium. Najważniejsze jest jednak określenie potencjalnych skutków wynikających z docelowej zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całość środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Opracowany dokument Prognozy oddziaływania na środowisko, ma za zadanie analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten, powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji uchwały dotyczącej **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo** wywołanej Uchwałą Nr XXIII/212/2017 z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/213/2017 z dnia 21 marca 2017 r.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko powinna również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, przede wszystkim - ich wpływ na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” powinna mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinna podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę, co jest niezwykle ważnym aspektem przedmiotowego dokumentu.

2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku, oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była trzykrotna wizja lokalna (w okresie letnim, jesiennym i wczesnowiosennym), która pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości. W opisanej metodzie posłużono się również szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne, do których należą:

- 1) Atlas hydrogeologiczny Polski, zeszyt 2, wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1986r.

- 2) Błażejczyk K., 1990. Zróżnicowanie biotopoklimatyczne wybranych typów krajobrazu, [w:] J. Grzybowski (red.), Problemy współczesnej topoklimatologii, Conf. Pap., IGiPZ PAN, 4, 175-187;
- 3) Directive 2002/49/EC of the European Parliament and the Council relating to the assessment and management environmental noise (Official Journal L 189, 18/07/2002 P. 0012 – 0026).
- 4) Dostępne dokumenty planistyczne.
- 5) Europejska Sieć Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – nazwa obszaru Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.
- 6) Europejska Sieć Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – nazwa obszaru Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017.
- 7) Praca zbiorowa R. Erdman, J. Kiszczak, K. Andrączko, J. Kamer, Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, dotyczy obrębu Grzybowo określonego w uchwale Nr XXXVIII/215/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo.
- 8) Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, 1994 r. Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 9) A. Siekierska, Zestawienie wniosków złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo wywołanej Uchwałą Nr XXIII/212/2017 z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/213/2017 z dnia 21 marca 2017 r.
- 10) Mapa glebowo-rolnicza dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo;
- 11) Mapa hydrograficzna, skala 1:50000, arkusz Trzebiatów N-33-67-D, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2007r.)
- 12) Mapa hydrograficzna, skala 1:50000, arkusz Kołobrzeg - Płd. N-33-68-C, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu VII - VIII.2006 r.)
- 13) Mapa sozologiczna, skala 1:50000, arkusz Trzebiatów N-33-67-D, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2007r.)
- 14) Mapa sozologiczna, skala 1:50000, arkusz Kołobrzeg - Płd. N-33-68-C, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu VII - VIII.2006 r.)
- 15) Opinia Geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, obiekt: Modernizacja ulicy Nadmorskiej na odcinku od ul. Bałtyckiej do ul. Namiotowej w Grzybowie, , Oprac. mgr inż. Paweł Grochowski, Szczecin, styczeń 2017 r.
- 16) Pawlas K., Wpływ hałasu na człowieka, Problemy Higieny, nr 61, 1999,
- 17) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Wyk. Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Woj. Zachodniopomorskiego pod kierunkiem dyrektora S. Dendewicza, Wyd. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, październik 2010 r. (Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 136, poz. 2708).
- 18) PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- 19) Podstawowe Opracowanie Ekofizjograficzne gminy Kołobrzeg, Pracownia Projektowa GEO-GRAF, Lipiec 2008 r.
- 20) Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12

obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo wywołanej Uchwałą Nr XXIII/212/2017 z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/213/2017 z dnia 21 marca 2017 r.

- 21) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2013 – 2015, Praca zbiorowa, publikacja Szczecin.2016 r.
- 22) Roczna ocena jakości powietrza w województwie Zachodniopomorskim za rok 2017, Woj. Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin, kwiecień 2018 r.;
- 23) Starkel L., Geografia Fizyczna Polski. Środowisko Przyrodnicze, , Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 24) Stawicka-Wałkowska M.: Czynniki akustyki w projektowaniu urbanistycznym, ITB, Warszawa 1988.
- 25) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, skala 1: 50000, arkusz Trzebiatów (78), wyd. Państwowy Instytut Geologiczny Warszawa
- 26) Uchwała Nr XXIII/212/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwała Nr XXIII/213/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo,
 - 1) Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołobrzeg (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2002 r.
 - 2) Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, luty 2015 r.
 - 3) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin luty, 2010 r.
 - 4) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska W Szczecinie, Ocena Jakości Wód Powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008, Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, Wydział Monitoringu Środowiska, praca zbiorowa, Szczecin, 10 Lipiec, 2009 rok.

„Prognozę...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

Przedmiotowej analizie i ocenie poddano projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo wywołanej Uchwałą Nr XXIII/212/2017 z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/213/2017 z dnia 21 marca 2017 r.

Projekt ww. zmiany studium posiada kierunki studium, będące przedmiotem opracowania, w których gmina Kołobrzeg, w tej części miejscowości Grzybowo może się rozwijać, zawarte w części tekstowej Studium jako ujednoczonego aktu i graficznej (rysunki Studium w skali 1 :20000 i powiększenie w skali 1:10000).

Nadmienia się również, że przy opracowaniu niniejszej prognozy posłużono się między innymi metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, jak również posiadaną wiedzę na temat przedmiotowego terenu (jego uwarunkowań przyrodniczych i dotychczasowym zagospodarowaniu).

Przedmiotowy dokument został sporządzony na podstawie dostępnej informacji o środowisku, a także jego potencjalnej zmiany wynikłej z realizacji postanowień przedmiotowej uchwały jakim jest opracowany projekt zmiany studium.

3. Zadania i cele zmiany studium w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Głównym zadaniem opracowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo jest zmiana dotychczasowych kierunków studium z:

- 1) zieleni parkowej i rekreacyjnej oraz częściowo zieleni parkowej i usług publicznych na zieleni parkowa i rekreacyjną wraz z terenem kulturalno - sportowo - rekreacyjnym (ZP/US) umożliwiających rozwój miejscowości Grzybowo, a co za tym idzie poszerzenie możliwości inwestycyjnych Gminy i atrakcyjności miejscowości Grzybowo;
- 2) zieleni parkowej i rekreacyjnej na usługi turystyki (UT) oraz z zieleni parkowej i rekreacyjnej na funkcję mieszkaniowo - apartamentową i/lub usług turystyki (MW/UT) umożliwiających rozwój miejscowości Grzybowo:

zgodnie z potrzebami i możliwościami rozwoju gminy, uwzględniającymi przeprowadzone wcześniej:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające migracje,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana przedmiotowego studium w ww. granicach została podyktowana potrzebą inwestycyjną i promocyjną gminy, pod kątem wzbogacenia dotychczasowego przeznaczenia terenu, jak również możliwościami rozwojowymi gminy, w tym dopuszczalnych parametrów przyszłej zabudowy pod kątem możliwości podniesienia standardów dla pobytu i wypoczynku corocznie przyjeżdżających do Grzybowo turystów oraz chcących tu przebywać pensjonariuszy jak również nowych mieszkańców gminy.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne zmiany studium odzwierciedlają zaistniałe potrzeby mieszkańców i potencjalnych inwestorów chcących zainwestować na terenie gminy Kołobrzeg.

Projekt zmiany studium uwzględnia wytyczne Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego przyjętego Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 136, poz. 2708).

4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.

Teren opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4, 165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo, położony jest w północnej części gminy Kołobrzeg i zajmuje łącznie powierzchnię około 12,5 ha.

Zmiana ta zlokalizowana jest również w północnej części powiatu Kołobrzесьkiego i w północnej części województwa zachodniopomorskiego.

Gmina Kołobrzeg posiada współrzędne geograficzne 54°11'0"N i 15°35'0"E.

Granice objęte terenem zmiany studium obejmują cztery odrębne tereny elementarne (patrz załącznik graficzny Nr 1 - Wyrys z projektu zmiany Studium) położone:

- 1) pomiędzy ul. Kołobrzeską, a ulicą Bałtycką (dz. nr 169/4 i dz. nr 165/5 obręb Grzybowo) - teren zlokalizowany w zachodniej części miejscowości Grzybowo. Obecnie stanowi działki wolne, niezabudowane porośnięte roślinnością trawiastą, a w N części pasem zadrzewień (zbiornik leśnych o szerokości około 50 m). - parz załącznik Nr 2 - Inwentaryzacja.
- 2) pomiędzy ul. Bałtycką, a ulicą Namiotową (dz. nr 180/12 obręb Grzybowo) - teren zlokalizowany w zachodniej części miejscowości Grzybowo. Obecnie stanowi działkę wolną, niezabudowaną porośniętą roślinnością trawiastą i trzcinami, a w N części pasem zadrzewień (zbiornik leśnych o szerokości około 20 m) - parz załącznik Nr 2 - Inwentaryzacja.
- 3) pomiędzy ul. Namiotową, a ulicą Bosmańską (nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo) - teren zlokalizowany w północnej części miejscowości Grzybowo.

Obecnie stanowi działki wolne, niezabudowane wyposażone częściowo w infrastrukturę techniczną, porośnięte roślinnością trawiastą i trzcinami, a w N części pasem zadrzewień (zbiorowisk leśnych o szerokości około 10-12 m)- - parz załącznik Nr 2 - Inwentaryzacja.

4.2 Regionalizacja fizyczno – geograficzna i geomorfologia .

Miejscowość Grzybowo zgodnie z trójstopniowym podziałem fizycznogeograficznym położone jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Pobrzeże Południobałtyckie (313), makroregionie Pobrzeże Szczecińskie (313.2/3) oraz mezoregionie Wybrzeże Trzebiatowskie (313.22) (*Geografia Fizyczna Polski*: J. Kondracki 1988 r. i 1994 r.).

Prowincja Niżu Środkowo Europejskiego rozciąga się od terenów deltowych Skaldy, Mozy oraz Renu na zachodzie poza deltę Wisły, a także dolny i środkowy bieg tej rzeki na wschodzie.

Prowincja od północy przylega do mórz: Bałtyckiego i Północnego, natomiast od południa ograniczają ją wzniesienia Średniogórze i Wyżyn Środkowoeuropejskich, Masywu Czeskiego i Wyżyn Polskich. Na powierzchni Niżu Środkowoeuropejskiego występują piaski, gliny i ropy związane z nasuwaniem się i zanikaniem plejstoceńskich zlodowaceń.

Klimatycznie prowincja znajduje się pod przeważającym wpływem oceanicznych mas powietrza, przy średnich rocznych sumach opadów od 450 mm do 700 mm, oraz średnich temperaturach roku od 7°C do 9°C.

Podprowincję Pobrzeże Południobałtyckie natomiast „tworzy pas o szerokości od kilku do kilkudziesięciu kilometrów wzdłuż południowych wybrzeży Bałtyku od Zatoki Kiliańskiej po Zalew Wiślany włącznie i oprócz krajobrazów nadmorskich z ujściami rzek obejmują przecięte siecią pradolin równiny morenowe położone poniżej 100 m n.p.m, z nielicznymi wzgórzami przekraczającymi tę wysokość”. Pomiędzy Zatokami Pomorską i Gdańską linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal. (*Geografia Fizyczna Polski - Środowisko Przyrodnicze*: L. Starkel).

Makroregion Pobrzeże Szczecińskie związany jest obniżeniem tektonicznym, tzw. niecką szczecińską, którą ogranicza od północnego-wschodu tektoniczny wał pomorski ze skałami okresu jurajskiego w jądrze. Obniżenie tektoniczne wypełnione było przez lob lodowca fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia, wysuwając się szerokim łukiem na południe. Pozostawione przez ten lob formy marginalne tworzą południowe obramowanie regionu sięgając 100 km w głąb lądu.

Według dalszego podziału na mezoregiony fizyczno-geograficzne Grzybowo położone jest w obrębie mezoregionu Wybrzeże Trzebiatowskie (313.22) (Kondracki 1994).

Na jego krajobraz składają się: plaża, nadmorskie wydmy oraz elementy rzeźby polodowcowej. Linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal, abradujących wysoczyzny morenowe i budujących wały brzegowe.

Strefa nadmorska, którą jest Wybrzeże Trzebiatowskie, przedstawia swoisty geosystem przyrodniczy, w którym na środowisko lądu nakłada się oddziaływanie morza (i odwrotnie), przy czym dużą rolę odgrywają procesy zachodzące w atmosferze. Zróżnicowanie termiczne powierzchni wody i powierzchni lądu wpływa nie tylko na klimat lokalny wybrzeża, lecz również na mezoklimat szerszego pobrzeża. Falowanie, będące efektem działalności wiatru, powoduje szybko zachodzące zmiany linii brzegowej, abrazję, transport rumowiska i akumulację. Wiatr kształtuje też wydmy. Na te czynniki naturalne nakłada się działalność ludzka: umacnianie brzegów i wydym, budowa urządzeń portowych, miast i osiedli rekreacyjnych, niszczenie szaty roślinnej, zanieczyszczenie wód przez ścieki komunalne i rolnictwo.

Teren opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo położony jest w obrębie równiny akumulacji morskiej zbudowanej z holoceńskich i późno plejstoceńskich

nieskonsolidowanych osadów dolin roztopowych (piaski i żwiry oraz mułki rzeczne i jezienne). Głębsze podłoże stanowią osady wodnolodowcowe i zwałowe.

Obszar zmiany studium (...) zlokalizowany jest na gruntach o przepuszczalności zmiennej zaliczanej do 4 klasy przepuszczalności gruntów.

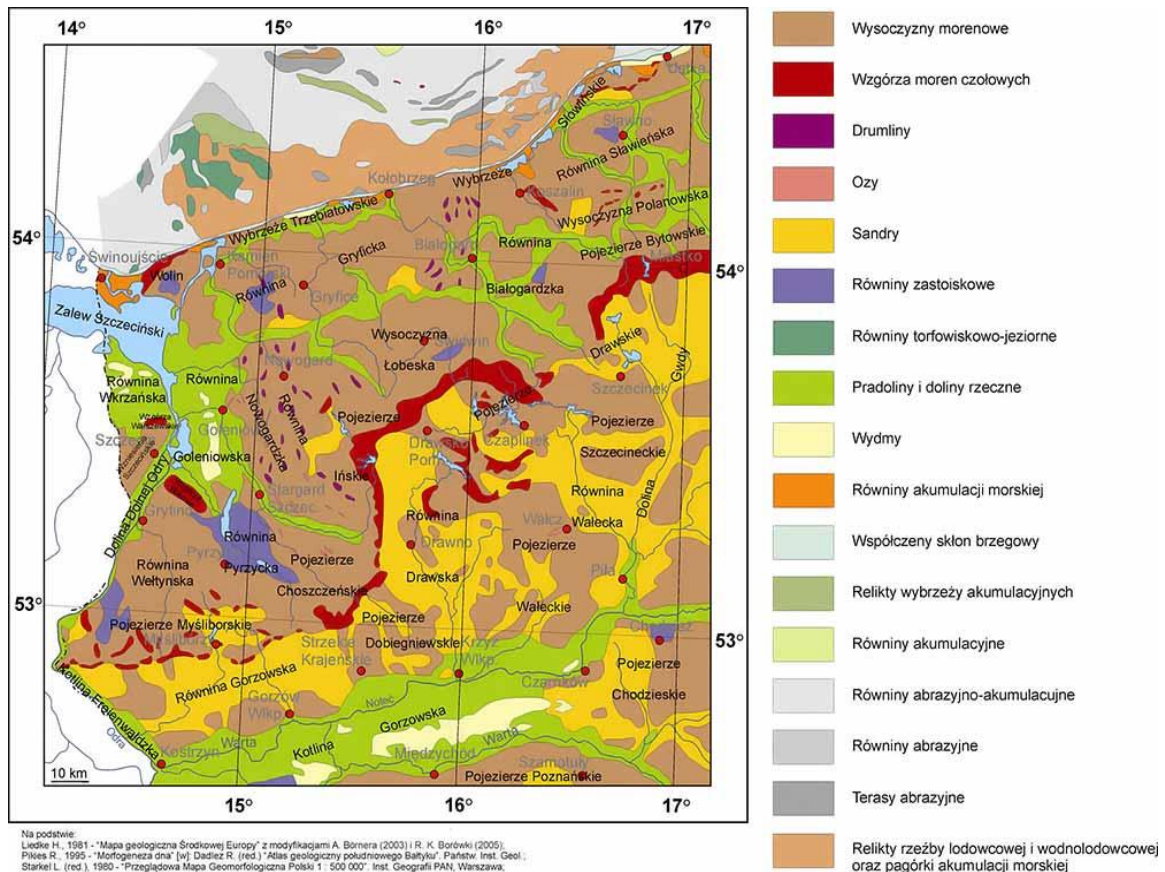
Ukształtowanie powierzchni terenu objętego zmianą studium jest w decydującej mierze efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstoceńskich, przy decydującej roli ostatniego zlodowacenia bałtyckiego – stadiału pomorskiego.

Analizowany teren nie podlega zagrożeniu osuwania się mas ziemnych z uwagi na jego równinne ukształtowanie.



źródło: Geoportal otwartych danych przestrzennych

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że poddany analizie obszar miejscowości Grzybowo jest terenem płaskim nadbudowanym w niektórych miejscach nasypami z piasków humusowych z domieszką cegieł i z gruzu. Nasypy antropogeniczne występują głównie w SE części działki 165/5 obręb Grzybowo (w sąsiedztwie zrealizowanego parkingu), w E części działki 169/4 obręb Grzybowo (również zrealizowany parking w sąsiedztwie zejścia na plażę) oraz na terenie działek 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo (teren częściowo uzbrojony).



4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.

Obszar opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo położony jest w obrębie wielkiej jednostki strukturalnej, zwanej antykliną pomorską. Rozpoznanie budowy geologicznej głębszego podłoża podkenozoicznego jest na wskazanym terenie stosunkowo słabe. Powierzchnię mezozoiczną poddanego analizie obszaru tworzą osady jury dolnej i środkowej, występujące na rzędnych -40 m n.p.m. do -80 m n.p.m. Stanowią ją głównie piaski, piaskowce, żwiry, mułowce, łupki i ropy.

Analizowany obszar pod względem geologicznym ukształtowany został przez utwory czwartorzędowe wieku holoceniowego i późno plejstoceńskiego nieskonsolidowanych osadów dolin roztopowych.

W wyniku przeprowadzenia w 2017 r. badań geologicznych wykazano, że głębsze podłoża stanowią osady wodnolodowcowe i zwałowe.

Na stopie tych osadów zalegają holoceniowe utwory rzeczno rozlewiskowe reprezentowane przez: piaski drobne na stopie piasków gliniastych i glin piaszczystych (przy czym te drugie to również młode, nieskonsolidowane osady zastoiskowe bądź jeziorne). Powierzchniowo tj. na stopie piasków, zalega warstwa gleby czyli piasków humusowych oraz torfy.

W partiach spągowych serii uznanych za rzeczno zaobserwowano również występowanie domieszki muszli małży. Przy kontakcie z utworami zwałowymi w obrębie piasków rzeczno rozlewiskowych napotkać można cienkie warstewki glin pochodzące z rozmycia zalegających głębiej glin zwałowych, a także żwiry i pospółki.

Na poddanym analizie terenie - w strefie rozpoznania w podłożu rodzimym zalegają średnio zagęszczone ($ID \approx 0,4$) piaski drobne oraz piaski gliniaste i gliny piaszczyste w stanie plastycznym ($IL \approx 0,3$) i twar doplastycznym ($IL \approx 0,2$). Są to grunty nośne.

Powierzchniowo zalega warstwa luźnych piasków humusowych a lokalnie torfów. Są to warstwy słabonośne.

Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym utrzymuje się na tych terenach na głębokości od 0,3 (otwór wykonany w rowie) do 1,4 m - 1,6 m.

Poniżej na głębokości około 1 m woda gruntowa znajduje się pod napięciem hydrostatycznym, a jej stabilizacja nawiązuje do poziomu swobodnego.

Poziom wód gruntowych nie jest izolowany od powierzchni terenu i ulega wahaniom (0,5 m) uzależnionym od warunków atmosferycznych.

Grunty rodzime przykrywa warstwa gleby stanowiąca piasek drobny humusowy o miąższości od 0,4 m do 0,5 m, pod którą w niektórych miejscach występuje również warstwa nasypów.

Teren opracowania zmiany studium obejmuje w 100% grunty o przepuszczalności gruntów zmiennej odpowiadające 4 klasie przepuszczalności (patrz załącznik Nr 3 – *Mapa Hydrograficzna*).

Podsumowując stwierdza się, że na obszarze objętym zmianą studium występują **średnio korzystne dla zabudowy warunki (SK) geologiczno – gruntowe**, z uwagi na rodzaj podłoża, który stanowią głównie słabo spoiście grunty (piaski drobne, piaski gliniaste, mułki, torfy i piaski humusowe przewarstwione torfem) ze zwierciadłem wód gruntowych na głębokości od 0,3 m p.p.t do 1,4 - 1,6 m p.p.t. i wahaniami zwierciadła rzędu 0,5 m.

Na analizowanym terenie możliwe jest również występowanie gruntów organicznych, które nie mogą stanowić podłoża budowlanego i należy się liczyć z koniecznością ich wymiany lub posadowienia obiektów poprzez palowanie lub na tzw. płytach fundamentowych.

W związku z powyższym, przed posadowieniem obiektów zgodnych z zapisami planu, należy na przedmiotowym terenie wykonać szczegółowe badania geotechniczne podłoża gruntowego.

4.4 Wody powierzchniowe.

Według podziału hydrograficznego Polski (2007r.), obszar opracowania zmiany studium położony jest w obrębie zlewni przymorza.

Kierunek odwodnienia poddawanego analizie terenu związany jest ze strefą wododziału I rzędu o charakterze pewnym, (*patrz załącznik Nr 3- Mapa Hydrograficzna*). Natomiast odpływ wód odbywa się w kierunku zachodnim i północnym.

Informuje się również, że na obszarze opracowania zmiany studium występują wody powierzchniowe na terenie pomiędzy ul. Kołobrzeską, a ulicą Bałtycką (dz. nr 169/4 i dz. nr 165/5 obręb Grzybowo) w postaci Kanału Grzybowskiego (Grzybowskiego rowu) oraz rów melioracyjny po S granicy działki nr 180/12, obręb Grzybowo oraz jego zakończenie po stronie W działki 19/17 obręb Grzybowo (ul. Namiotowa).

4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.

Rozpatrywany obszar według podziału hydrogeologicznego Polski znajduje się w regionie kołobrzESCO – pomorskim (II), w rejonie Kołobrzegu (II_A) i w podregionie Trzebiatowskim (II₁).

W regionie kołobrzESCO-pomorskim główny poziom użytkowy występuje w utworach czwartorzędu na głębokości od kilkunastu do ponad 100 m, miąższości od 10 m do 40 m i wydajności od 20 m³h⁻¹ do 80 m³h⁻¹. W niektórych miejscach można jednak uzyskać wartości wyższe.

Podrzędny poziom użytkowy występuje w marglach kredy górnej i w piaskowcach, marglach, wapieniach i piaskach jury środkowej. Są to wody szczelinowe i porowoszczelinowe o charakterze ciśnieniowym. Wydajności z tych poziomów są na ogół niewielkie i wahają się od kilku do około 40 m³h⁻¹.

W rejonie Kołobrzegu (II_A) odznacza się brak poziomu użytkowego wód zwykłych, gdzie występują głównie wody zmineralizowane typu typy chlorkowo - sodowo bromkowego

(Obszar objęty zmianą studium wchodzi w całości w zakres obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla ochrony złoża leczniczych wód mineralnych „Kołobrzeg”).

W podregionie Trzebiatowskim (II₁) obejmującym obniżenie powierzchni mezozoicznej, tzw. synklinę trzebiatowską, wykorzystywaną obecnie przez dolinę rzeki Regi, występują dwa równorzędne poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu i kredy.

Poziom użytkowy w utworach czwartorzędu stanowią piaski drobno i średnioziarniste o miąższości od kilku do kilkunastu metrów, występujące na głębokości od kilku do 30 metrów.

Uzyskiwane wydajności tego poziomu wahają się od kilku do 50m³h⁻¹. Lokalnie poziom użytkowy w tym podregionie może nie wystąpić.

W utworach kredy górnej występuje drugi poziom użytkowy, głównie w marglach, na głębokości od 30 m do 100 m. Są to wody szczelinowe charakteryzujące się ciśnieniem od 500 kPa do 800 kPa.

Na rozpatrywanym obszarze rozpoznanie wodonośności poszczególnych poziomów wodonośnych jest stosunkowo słabe. Występujące na ogół dość powszechnie piętro wodonośne w czwartorzędzie nie tworzy ciągłych poziomów wodonośnych. Przeważnie wody podziemne czwartorzędu charakteryzują się średnią jakością; najczęściej zawierają ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu.

Na terenie miejscowości Grzybowo, które położone jest w obrębie pradoliny przymorskiej, wody podziemne występują w piętrach wodonośnych jury, kredy i czwartorzędu o zróżnicowanej wodonośności, spowodowanej glacitektoniką, morfologią oraz cyklami erozyjno sedymentacyjnymi.

Piętro wodonośne jurajskie należy do grupy słabo rozpoznanej i ma znaczenie podrzędne. Ustalono również, że poziomy wodonośne o napiętym zwierciadle wody w obrębie piętra jurajskiego występuje w obrębie piasków drobno i średnioziarnistych oraz mułowców na głębokości poniżej 60 m p.p.t.

Piętro czwartorzędowe charakteryzuje się, natomiast występowaniem trzech - czterech poziomów wodonośnych, występujących na głębokości od kilku do około 50 m, odizolowanych warstwami glin piaszczystych.

Pierwszy poziom wodonośny wykształcony jest w postaci piasków drobnych z domieszką części organicznych rozciąga się na głębokości ok. 0,3 - 1,4m p.p.t.. Warstwa ta prowadzi wodę o zwierciadle swobodnym

W wyniku przeprowadzenia szeregu analiz stwierdza się, że po wystąpieniu długotrwałych opadów, czy roztopów poziom wód gruntowych może ulec podwyższeniu i woda może pojawić się na stropie słabo przepuszczalnych gruntów organicznych mając utrudnioną infiltrację w głębsze podłoże.

Drugi oraz trzeci poziom wodonośny o napiętym zwierciadle wody występuje na głębokości 21 m p.p.t. – 24,8 m p.p.t. oraz 25 m p.p.t. i 49,2 m p.p.t., w pokładach piasków gruboziarnistych lub otoczków.

Czwarty poziom wodonośny również o napiętym zwierciadle wody występuje w obrębie piasków gruboziarnistych, gdzie uzyskiwane wydajności wahają się od kilku do 30 m³/h w pradolinie Regi.

Na podstawie przeprowadzonych badań wykazano, że zwierciadło wód gruntowych o zwierciadle swobodnym (I warstwa wodonośna) występuje na głębokości od 0,3 do 1,4 m. p.p.t.

Wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są bezpośrednio od ilości opadów atmosferycznych.

Podsumowując:

Użytkowany poziom wodonośny, jest poziomem dość płytkim i ze względu na izolację odpowierzchniową łatwo podatnym na degradację zasobów jakościowych wód podziemnych.

Mając na uwadze powyższe, tj. z przedstawioną powyżej charakterystyką położenia wód podziemnych, można zauważyć, że I piętro wodonośne występuje dość płytko i jest w wyraźnym kontakcie z wodami powierzchniowymi, a jego spływ odbywa się w kierunku zachodnim i północnym.

Stwierdza się również, że na terenie objętym granicami zmiany studium nie występują ujęcia wód podziemnych (patrz załącznik mapa Nr 7 – *Mapa Sozologiczna*).

Nadmienia się również, że na terenie objętym granicami sporządzenia zmiany studium nie występuje strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

4.6 Gleby.

Gleby powiatu Kołobrzeskiego wytworzyły się wyłącznie ze skał czwartorzędowych plejstoceniowych i holoceniowych, przy dużym zróżnicowaniu utworów.

Poddane analizie obszary należą do regionu Kołobrzesko - Darłowskiego, który cechuje się dominacją utworów moreny dennej (gliny) o rzeźbie falistej lub płaskiej. Większość gleb tego rejonu wytworzona została z glin lekkich, w górnych poziomach najczęściej płytko spiaszczonych i właściwie uwilgotnionych. Należą do nich między innymi gleby brunatne właściwe i pseudobielicowe oraz torfowe, mułowo-torfowe i mursze w granicach użytków zielonych.

Typy gleb tworzą się jako produkt różnorodnych związków między podłożem, klimatem, warunkami hydrograficznymi, morfologicznymi, światem roślinnym i zwierzęcym.

Teren w obrębie opracowania niniejszej zmiany studium jest terenem sklasyfikowanym jako łąki klas bonitacyjnych ŁV i ŁVI na gruntach:

- ❖ 3zMt - Kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych na glebach - gleby murszowo-mineralnych i murszowatych z domieszką torfów (ŁVI).
- ❖ 3zE - Kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych na glebach gleby torfowo-mułowe i mułowo-torfowe (ŁV).

4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.

Według Geobotanicznego Podziału Polski (W. Szafer, 1977r. i Pawłowskiego) teren objęty planem położony jest w obrębie:

- Granic Państwa Holarktydy,
- Obszarze Eurosyberyjskim,
- Prowincji Niżowo - Wyżynnej – Środkowoeuropejskiej,
- Działu Bałtyckiego,
- Poddział Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich,
- Kraina, Pobrzeże Bałtyckie, Brzeg Bałtyku
- Okręg Środkowy.

Obecna szata roślinna obszaru objętego zmianą studium stanowi:

1) Roślinność drzewiasto – krzewiasta stanowiąca teren na obrzeżach granic zmian studium - w ich północnej części obszaru opracowania zadrzewiony (ŁVI i ŁV).

W części północnej obszaru opracowania występują grunty, które są sklasyfikowane jako ŁVI i są porośnięte przez drzewa i krzewy.

W terenie zadrzewionym i w warstwie drzew dominuje olsza czarna *Alnus glutinosa* z bujnym podszytem oraz miejscami drugim piętrzem drzewostanu z jesionem wyniosłym.

W warstwie drzew, nielicznie występuje tam również dąb szypułkowy *Quercus robur* i brzoza brodawkowata *Betula pendula*.

W podszyciu występuje jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), bez czarny, porzeczka czerwona, czeremcha zwyczajna, czeremcha późna, trzmielina zwyczajna. W warstwie krzewów występuje bez czarny (*Sambucus nigra*).

W terenie tym stwierdzono również następujące gatunki roślin:

Veronica hederifolia agg. L. przetacznik bluszczykowy

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: SubAll. Aphenenion arvensis

Anemone nemorosa L. zawilec gajowy

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Quercu-Fagetea

Galium aparine L. przytulia czepna

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: SubCl. Galio-Urticenea

Cirsium oleraceum (L.) Scop. ostrożeń warzywny

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: All. Calthion palustris, Ass. Angelico-Cirsietum oleracei

Geum urbanum L. kuklik pospolity

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Glechometalia hederaceae

Urtica dioica L. pokrzywa zwyczajna

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Artemisietea vulgaris

Rubus caesius L. jeżyna popielica

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: All. Salicion arenariae, SubCl. Galio-Urticenea.

Niecierpek drobnokwiatowy,

Śmiątek Darniowy.

2) Obszar opracowania

W obecnej chwili obszar opracowania nie jest użytkowany i jest miejscem zaniedbanym.

W obszarze opracowania stwierdzono następujące gatunki roślin:

Melilotus alba Medik. nostryk biały

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Ass. Echio-Melilotetum

Juncus conglomeratus L. sit skupiony

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: All. Calthion palustris

Phragmites australis (Cav.) Trin. ex Steud. trzcina pospolita

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Phragmitetea, Ass. Phragmitetum australis

Stellaria media (L.) Vill. gwiazdnica pospolita

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Stellarietea mediae

Galium aparine L. przytulia czepna

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: SubCl. Galio-Urticenea

Aegopodium podagraria L. podagrycznik pospolity

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Querco-Fagetea

Conium maculatum L. szczywół plamisty

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Artemisietalia vulgaris, Ass. Lamio albi-Conietum maculati

Arctium tomentosum Mill. łopian pajęczynowaty

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: SubCl. Artemisienea vulgaris, Ass. Arctio-Artemisietum vulgaris

Urtica urens L. pokrzywa żegawka

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Ass. Urtico-Malvetum neglectae

Achillea millefolium L. krwawnik pospolity

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Arrhenatheretalia elatioris

Plantago major L. s. str. babka zwyczajna

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Plantaginetalia majoris, Ass. Prunello-Plantaginetum, Ass. Juncetum tenui

Taraxacum officinale coll. F. H. Wigg. mniszek lekarski

Dactylis glomerata L. kupkówka pospolita

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Arrhenatheretalia elatioris

Filipendula ulmaria (L.) Maxim. wiązówka błotna

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: All. Filipendulion ulmariae

Ranunculus acris L. s.str. jaskier ostry

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Molinio-Arrhenatheretea

Plantago lanceolata L. babka lancetowata

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Molinio-Arrhenatheretea, All. Vicio lathyroidis-Potentillion argenteae

Cirsium arvense (L.) Scop. ostrożeń polny

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Artemisietea vulgaris

Glechoma hederacea L. bluszcz kurdybanek

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Glechometalia hederaceae

Urtica dioica L. pokrzywa zwyczajna

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Artemisietea vulgaris

Cardamine pratensis L. rzeżucha łąkowa

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Molinio-Arrhenatheretea

Erophila verna (L.) Chevall. wiosnowka pospolita

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Ass. Cerastio-Androsacetum septentrionalis

Artemisia vulgaris L. bylica pospolita

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Artemisietea vulgaris, SubCl. Artemisienea vulgaris, Ass. Artemisio-Tanacetetum vulgaris, Ass. Arctio-Artemisietum vulgaris

Poa pratensis L. wiechlina łąkowa

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Molinio-Arrhenatheretea

Festuca pratensis Huds. kostrzewa łąkowa

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Molinio-Arrhenatheretea

Galium mollugo L. s. str. przytulia pospolita

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: All. Trifolion medii, All. Arrhenatherion elatioris

Mentha arvensis L. mięta polna

Trisetum flavescens (L.) P. Beauv. konietlica łąkowa

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Ass. Festucetum carpaticae, O. Arrhenatheretalia elatioris

3) Waloryzacja siedlisk i flory

W obszarze opracowania istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, identyfikowana częściowo jest przez siedlisko przyrodnicze lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (2180), będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 o szerokości ok. 50 m na dz. nr 169/4, obręb Grzybowo.

W południowej części działki nr 180/12 i w centralnej części działki 165/5, w miejscach o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża, gatunkiem dość licznym był sit skupiony *Juncus 14 conglomeratus*, który jest gatunkiem charakterystycznym dla związku *Calthion palustris* R.Tx. 1936 em. Oberd. 1957 antropogeniczne nawożone, wielokośne, wilgotne i mokre łąki i dla klasy Molinio-Arrhenatheretea.

Z wyżej wymienionej klasy w obszarze opracowania gatunkiem licznym był krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, który jest gatunkiem typowym dla łąk i pastwisk oraz babka lancetowata *Plantago lanceolata*.

W sąsiedztwie istniejących rowów licznie występowała wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, która jest gatunkiem typowym dla gleb wilgotnych, jak też łąk wilgotnych.

W miejscach o większym stopniu uwilgotnienia występował również jaskier ostry *Ranunculus acris*. Z tej klasy gatunkiem licznym była przytulia pospolita *Galium mollugo*. W obszarze opracowania i w niektórych miejscach dość licznie występowała wiechlina łąkowa *Poa pratensis*.

W sąsiedztwie ulicy Bałtyckiej występował podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, który jest gatunkiem typowym dla zbiorowisk okrajowych miejsc prześwietlonych lub półcienistych i dla siedlisk wilgotnych. Z klasy *Stellarietea mediae* R.Tx., Lohm. et Prsg 1950 zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych, gatunkiem dość licznym była pokrzywa żegawka *Urtica urens*, która jest gatunkiem charakterystycznym dla zbiorowisk nitrofilnych i siedlisk antropogenicznych. Dla takich zbiorowisk gatunkiem charakterystycznym i licznym w obszarze opracowania była przytulia czepna *Galium aparine* i pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, które są również gatunkami typowymi dla terenów ruderalnych.

Z klasy *Artemisietea vulgaris* Lohm., Prsg et R. Tx. in R.Tx. 1950 zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych, w obszarze opracowania gatunkami liczными i charakterystycznymi dla siedlisk antropogenicznych oraz łąk i pastwisk wilgotnych lub o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża, były: ostrożeń polny *Cirsium arvense* i bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederacea*.

4) Teren zadrzewiony w północnej części obszaru opracowania

W tym terenie i w warstwie drzew dominuje olsza czarna *Alnus glutinosa*, która jest gatunkiem wyróżniającym dla podzwiązku *Alnenion glutinoso-incanae* Oberd. 1953 łągi olszowe.

W runie gatunkiem licznym jest tam porzeczka czarna *Ribes nigrum*, która jest gatunkiem charakterystycznym dla klasy *Alnetea glutinosae* Br.-Bl. et R.Tx. 1943 olsy i zarośla łożowe.

W warstwie runa gatunkiem licznym był zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, który jest gatunkiem charakterystycznym dla klasy *Querco-Fagetea* Br.-Bl. et Vlieg. 1937 eutroficzne i mezotroficzne lasy liściaste.

Z klasy *Artemisietea vulgaris* gatunkami licznymi były: kuklik pospolity *Geum urbanum*, bodziszek cuchnący *Geranium robertianum*, przytulia czepna *Galium aparine* i pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*.

Teren ten jest częściowo siedliskiem przyrodniczym lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (2180), będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017.

4. Fauna

1) Bezkręgowce

W obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie stwierdzono bezkręgowce:

❖ Chrząszcze

Oleica krówka (*Meloe proscarabaeus* L.)

Biedronka siedmiokropka (*Coccinella septempunctata*)

Biegacz granulowany (*Carabus granulatus*)

Złotka jasnotowa (*Chrysolina fastuosa* Scop.)

Żuk gnojowy (*Geotrupes (Geotrupes) stercorarius*) 18

Zmorsznik czerwony (*Stictoleptura rubra*)

Żuk wiosenny (*Trypocopris vernalis*)

Próchniaczek czarniawy kusak olens (*Ocypus (Ocypus) olens*)

Dzier kruszcowy (*Harpalus affinis*)

❖ Pluskwiaki

Kowal bezskrzydły, kowal dwupłamek (*Pyrrhocoris apterus*)

❖ Motyle

Polowiec szachownica (*Melanargia galathea* syn. *Agapetes galathea*)

Rusałka pawik (*Inachis io*)

Niestrzęp głógowiec (*Aporia crataegi*)

❖ Pajęczaki

Kątnik domowy (*Tegenaria domestica*)

❖ Muchówki

Ścierwica mięsówka (*Sarcophaga carnaria*)

Padlinówka cesarska (*Lucilia caesar*)

❖ Ślimaki

Bursztyнка pospolita (*Succinea putris*)

Wstężyk ogrodowy (*Cepaea hortensis*)

Ślinik wielki, ślinik rudy (*Arion rufus*)

Pomrów czarniawy (*Limax cinereoniger*)

2) Płazy i gady

W obszarze opracowania nie stwierdzono płazów i gadów, których nie było również w istniejących tam rowach melioracyjnych.

3) **Ssaki** - W zachodniej części obszaru opracowania stwierdzono występowanie Lisa rudego.

4) Ptaki

Ze względu na usytuowanie i brak atrakcyjnych biotopów, obszar opracowania nie jest miejscem szczególnie atrakcyjnym dla ptaków, które w jego granicach nie gniazdowały i nie przystępowały do lęgów.

Ptaki stwierdzano głównie w zadrzewieniach w północnej części oraz w terenach zabudowanych w sąsiedztwie. Z terenem opracowania bezpośrednio były związane następujące gatunki ptaków:

Sroka *Pica pica* (ochrona częściowa)

Piecuszek (*Phylloscopus trochilus*)

Kos *Turdus merula* (ochrona ścisła)

Kos występował głównie w terenie zadrzewionym w północnej części obszaru opracowania.

Nad terenem opracowania przelatywały dymówki *Hirundo rustica* (ochrona ścisła).

W terenach sąsiednich, w tym w terenach zabudowanych z ogrodami przydomowymi i zadrzewieniami, stwierdzono następujące gatunki ptaków:

Parus major bogatka (ochrona ścisła)

Phoenicurus ochruros kopciuszek (ochrona ścisła)

Columba oenas siniak (ochrona ścisła)

Chloris chloris dzwonek (ochrona ścisła)

Motacilla alba pliszka siwa (ochrona ścisła)

Turdus pilaris kwiczoł (ochrona ścisła)

Kopciuszek zalatywał i żerował również we wschodniej części obszaru opracowania od strony ulicy Namiotowej oraz występował w granicach terenu zabudowy przy ulicy Bałtyckiej i Nadmorskiej, która jest wyłączona z granic obszaru opracowania.

W tym terenie zabudowanym występowała również piegża *Sylvia curruca* (ochrona ścisła) i wróbel *Passer domesticus* (ochrona ścisła), który również był widywany w terenach zabudowanych w rejonie ulicy Namiotowej.

W istniejących zadrzewieniach stwierdzono gąsiorka *Lanius collurio* (ochrona ścisła), który jest gatunkiem z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

W wyniku przeprowadzonej trzykrotnie inwentaryzacji terenowej latem i jesienią 2018 roku oraz wioną 2019 roku, **a także w czerwcu 2020 r.** stwierdzono również brak występowania stałych siedlisk zwierząt, a tym bardziej zwierząt objętych ochroną gatunkową.

4.8. Warunki klimatyczne.

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego z 1954 r. cały obszar Grzybowo położony jest w strefie Dzielnicy szczecińskiej (I).

Na klimat Grzybowo ma wpływ klimat morski z większym wpływem Oceanu Atlantyckiego niż Morza Bałtyckiego. Morze Bałtyckie ma jednak decydujący wpływ na swoisty mikroklimat tego obszaru, a w szczególności na zawartość w powietrzu korzystnego dla zdrowia aerosolu.

Według Prawdzica obszar Pomorza Zachodniego zalicza się do Krainy Pierwszej Nadmorskiej, która to charakteryzuje się 55% ilością wiatrów (w skali rocznej) wiejących od morza lub wzdłuż morza.

W okresie zimowym zaznacza się duży udział wiatrów z kierunków SW i S, natomiast w okresie letnim z kierunków W.

Wiatry wiejące od morza, w tak dużym procencie powodują zmniejszenie amplitud termicznych, duży napływ czystego powietrza oraz zwiększenie ilości ozonu i występowania aerosolu morskiego.

Specyficzną cechą tego rodzaju klimatu jest położenie geograficzne na styku lądu i morza, co kształtuje bardzo specyficzny ostry i kapryśny klimat oraz dużą zmienność pogody.

Na klimat tego obszaru duży wpływ ma Morze Bałtyckie. Cechuje się on znaczną zmiennością pogody oraz niewielkimi skokami temperatur, w odróżnieniu do temperatur występujących w głębi kraju.

Według A. Wosia (1995 r.) obszar poddanej analizie zmianie studium należy do Regionu Środkowonadmorskiego (II) z wyraźnie zaznaczoną granicą południową, która ukazuje pewne różnice w stosunkach klimatycznych panujących w regionie. Dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, z dużym zachmurzeniem jest 50 oraz z pogodą chłodną i wilgotną 26.

Ponad 36 dni w roku występuje tu pogoda umiarkowanie ciepła z dużym zachmurzeniem i opadem. Natomiast dni z pogodą bardzo ciepłą i słoneczną jest jedynie 11, co w stosunku rocznym stanowi bardzo niewielką ilość.

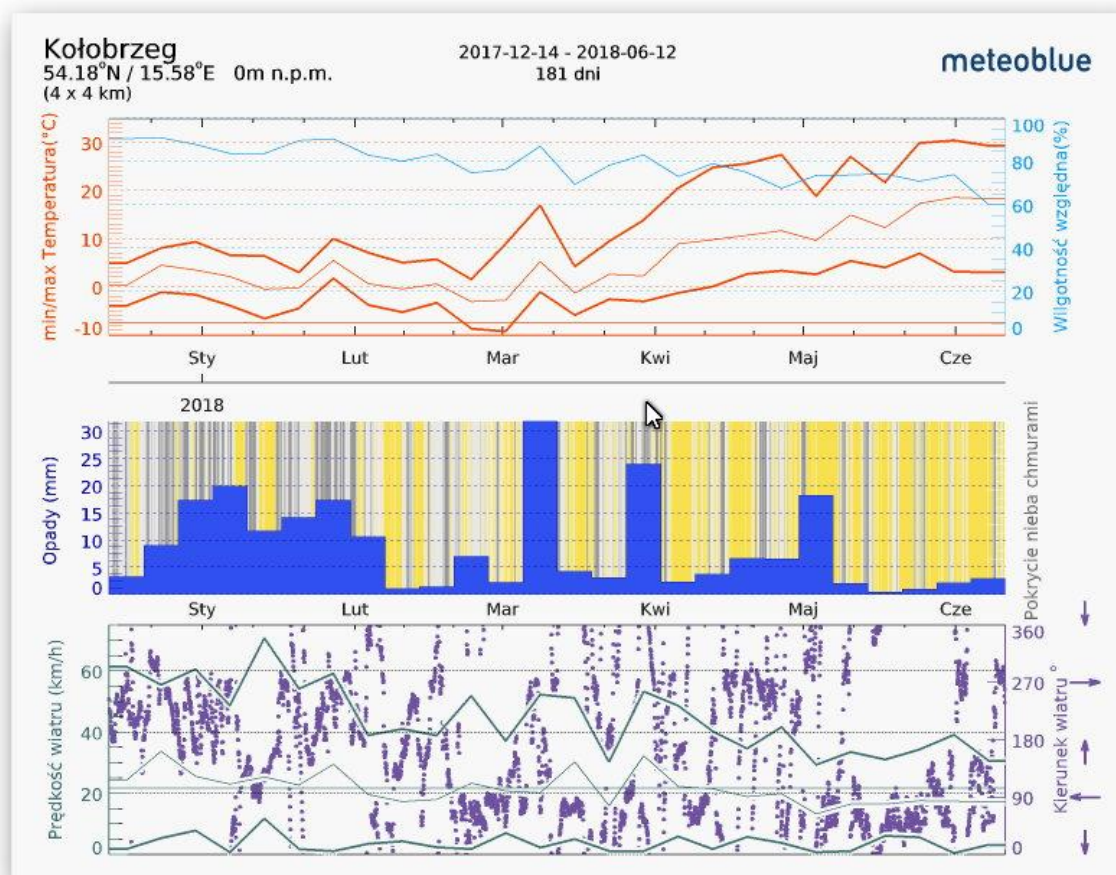
Z przeprowadzonych w ostatnich latach badań wynika, że Grzybowo położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, o przewadze wiatrów południowo zachodnich i zachodnich.

Poniżej zestawienie tabelaryczne średnich miesięcznych wartości temperatury powietrza, opadu i wilgotności względnej w latach 2013 i 2014, dla miasta Koszalina znajdującego się najbliżej miejscowości Grzybowo.

Miesiące	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Temperatura (°C) - Rok 2013	-2,6	-2,0	-2,6	5,0	13,2	15,1	17,2	17,6	13,2	10,1	5,0	2,8	7,7
Temperatura (°C) - Rok 2014	-1,8	2,8	5,3	9,1	11,6	14,6	19,9	17,1	15,0	10,6	4,9	1,3	9,2
Opad (mm) - Rok 2013	76,8	63,2	30,2	43,9	105,7	88,1	89,8	104,6	70,2	31,2	49,1	63,8	816,6
Opad (mm) - Rok 2014	55,7	20,0	39,8	43,0	60,8	81,5	57,9	167,4	65,1	49,1	15,5	93,4	749,1
Wilgotność względna (%) -Rok 2013	91	94	81	80	73	75	79	73	74	79	88	82	81
Wilgotność względna (%) -Rok 2014	83	86	79	72	77	76	71	71	74	80	86	89	79

Z przedstawionej tabeli wynika, że najcieplejszymi miesiącami w roku jest lipiec i sierpień, natomiast pod względem ilości opadów najbardziej deszczowymi miesiącami tego obszaru są maj i sierpień w zależności od danego roku kalendarzowego, przy największej odczuwalnej wilgotności względnej, przypadającej na miesiące zimowe, tj. grudzień i luty.

Dla Kołobrzegu znajdującego najbliżej miejscowości Grzybowo w 2017r. zaobserwowano następujące dane pogodowe:



źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/archive/kołobrzeg_polska_3095795

Podsumowując należy stwierdzić, że warunki klimatyczne charakteryzowanego obszaru są dość łagodne, o dość długim okresie wegetacyjnym i dużej ilości opadów w czasie trwania sezonu wegetacyjnego, a co za tym idzie dość dużą wilgotnością. Takie warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej wymagającej wilgoci.

Nie stwierdzono żadnego wpływu klimatu na faunę omawianego obszaru.

4.9 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.

Teren objęty procedurą sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo, jest terenem obecnie wolnym od zabudowy lecz w części wyposażonym w infrastrukturę techniczną, przeznaczonym docelowo pod zagospodarowanie i zabudowę.

Poddany analizie teren jest porośnięty głównie roślinnością niską i na obrzeżach działek wysoką scharakteryzowanymi w pkt.4.7 niniejszej prognozy.

Teren oznaczony w projekcie zmiany studium symbolem **ZP/US.2** stanowi silnie przesuszone, zaniedbane użytki zielone na murszach na którym nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych.

Pod względem przepuszczalności gruntów jest to teren o przepuszczalności zmiennej – podłoże gruntowe stanowią głównie słabospoiste piaski drobne i piaski gliniaste, przewarstwione torfem z zwierciadłem wód gruntowych na głębokości od 0,3 m p.p.t do 1,4 - 1,60m p.p.t. i wahaniem zwierciadła rzędu 0,5 m (patrz załącznik Nr 3 - Mapa hydrograficzna).

Podsumowując, warunki gruntowe terenu objętego zmianą studium należy uznać za średnio korzystne, z uwagi na rodzaj podłoża oraz zaleganie wód gruntowych na jego terenie.

Z uwagi na uwarunkowania sozologiczne, przydatność środowiska do zagospodarowania, należy określać poprzez kompleksową i systemową ochronę środowiska przyrodniczego.

Podsumowując uwarunkowania przyrodnicze oraz predyspozycje do zagospodarowania terenu, należy stwierdzić, że:

1. W zakresie zasobów i walorów środowiska abiotycznego:
 - obszar zmiany studium posiada typową budowę geologiczną dla obszarów młodoglacjalnych;
 - rzeźba i geomorfologia oraz działalność erozyjno – akumulacyjna tworzy mało zróżnicowaną przestrzeń krajobrazową, bez jakichkolwiek dominant wysokościowych.
2. W zakresie zasobów wód podziemnych:
 - użytkowy poziom wodonośny występuje głównie w utworach czwartorzędowych zbudowanych z piasków drobnoziarnistych i średnioziarnistych na głębokości od kilkunastu do ponad 100 m, miąższości od 10 m do 40 m i wydajności od $20 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ do $80 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$. W niektórych miejscach można jednak uzyskać wartości wyższe.
 - zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości od 0,3 m p.p.t do 1,4 m p.p.t. i wahaniami zwierciadła rzędu 0,5 m, a jego wahania uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych.
3. W zakresie przydatności terenów pod zabudowę:
 - dla terenu zmianą studium wskazana jest zabudowa, o wysokości niestanowiącej elementów dysonansu w krajobrazie, lecz podkreślająca jego walory.
 - w rejonach o warunkach średnio korzystnych dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej bądź liniowej konieczne jest wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich.

Podsumowując stwierdzono, że teren opracowania zmiany studium posiada generalnie warunki średnio korzystne do wprowadzenia potencjalnych inwestycji.

Ponadto na podstawie omówionej oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjmuje się następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska:

- utrzymanie ciągłości przyrodniczej i przestrzennej wszystkich elementów osnowy ekologicznej miejscowości.
 - zachowanie przynajmniej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu istniejących działek.
 - możliwość wprowadzenia nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz w formie biogrupo drzew i krzewów,
 - kompleksową realizację układów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - wykluczenie możliwości zastosowania tymczasowych rozwiązań w zagospodarowaniu ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - preferowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - stosowanie szczelnych nawierzchni do utwardzenia dróg dojazdowych do poszczególnych budynków oraz ciągów pieszych i parkingów.
- 5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

W przypadku braku realizacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo, będzie obowiązywało nadal dotychczasowe studium..

Obszar będący przedmiotem zmiany studium docelowo zostanie zainwestowany zgodnie z jej ustaleniami.

W jego granicach nie będą realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na środowisko.

Nowa zmiana studium ustala możliwość realizacji zainwestowania o funkcji parkowej i rekreacyjnej wraz z terenem kulturalno - sportowo - rekreacyjnym (ZP/US), turystycznej (UT) i mieszkaniowo - apartamentowej i/lub usług turystyki (MW/UT), które to będą typowe dla strefy nadmorskiej i rejonu miejscowości Grzybowo w gminie Kołobrzeg.

W związku z powyższym na obszarze opracowania może być zrealizowane zainwestowanie służące wypoczynkowi i tym samym zdrowiu ludności.

Docelowe zainwestowanie będzie wpisywało się w obecne zagospodarowanie nadmorskiej miejscowości Grzybowo i będzie podobne do tego, które w sąsiedztwie jest realizowane na podstawie obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006 r.- Uchwała Nr XXXVIII/215/ Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 8 sierpnia 2006 r. Biorąc pod uwagę zakres ustaleń obowiązującego planu z 2006 r., realizacja ustaleń przedmiotowej zmiany studium nie będzie się znacząco i istotnie różniła w zakresie antropogenicznych przekształceń terenu, w tym w zakresie ingerencji w zasoby szaty roślinnej i siedliska zwierząt.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że w związku z realizacją ustaleń przedmiotowej zmiany studium, nie prognozuje się istotnych negatywnych, w tym skumulowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze miejscowości Grzybowo.

W obszarze opracowania nie będą realizowane obiekty mogące stanowić zagrożenie dla zwierząt, w tym dla ptaków.

Nie wystąpi efekt bariery dla ptaków migrujących wzdłuż wybrzeża morskiego, gdyż wysokość zabudowy harmonijnie zestopniowano z parterowych obiektów na terenie ZP/US, poprzez istniejące dwukondygnacyjne pensjonaty przy ulicy Bałtyckiej, trzykondygnacyjne na terenie UT po 4-kondygnacyjne na niewielkim terenie oznaczonym symbolem MW/UT, będącym kontynuacją istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Realizacja nowo sporządzanego planu uczyni z tego obszaru nieco bardziej atrakcyjny teren turystyczny jak i mieszkalny dostosowany do potrzeb miejscowości (gminy) i poszczególnych inwestorów. Natomiast brak realizacji zmiany dotychczas obowiązującego studium spowoduje pozostawienie na dotychczasowym poziomie istniejącego zainwestowania.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie planu.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany studium na środowisko przyrodnicze w przypadku terenów objętych zmianą cechuje się niewielkimi docelowymi przekształceniami, które to nie będą nieść szkód dla obszarów chronionych i cennych z punktu widzenia ochrony środowiska.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na stan środowiska przyrodniczego, a nowe potencjalne inwestycje będą zmierzać w kierunku ładu przestrzennego na tym terenie. Konieczne jest jednak bezsporne respektowanie wytycznych wskazanych w przedmiotowej prognozie i kierunkach studium.

Poddana analizie zmiana studium wskazuje na nowe kierunki studium dla przedmiotowego obszaru.

Podstawowe kierunki studium stwarzają też nowe wymagania dla realizacji nowo projektowanych inwestycji, tj.:

- 1) nowe obiekty (budynki) należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale mpzp,
- 2) każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi,
- 3) należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemu odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 4) należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska.

Ponadto wytyczne kierunków studium zostały zaprojektowane w taki sposób, aby:

- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia,
- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miejscowości, poprzez nowo projektowane tereny z udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- umożliwić wprowadzenie nowej roślinności wielopiętrowej zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz w formie biogrup drzew i krzewów,
- **nie dopuścić do powstania jakichkolwiek zanieczyszczeń gleby oraz zmiany stosunków wodnych.**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono również, że nową zabudowę oraz lokalizację możliwości posadowienia budynków i ich dopuszczalne wysokości zaprojektowano w sposób zapewniający właściwe przewietrzanie terenu oraz aby docelowa nowa zabudowa nie stanowiła dysonansu dla zaistniałych walorów krajobrazowych obszaru, czy też sąsiedniej zabudowy miejscowości Grzybowo.

W związku z powyższym, aby potencjalne zagospodarowanie turystyczne zbyt nie oddziaływało na środowisko przyrodnicze powinno ono zostać oparte na przesłankach ekologicznych, pozwalających na dobre (bezkolizyjne) wykorzystanie jego walorów przyrodniczych.

W związku z powyższym dopuszczalne funkcje rekreacyjno -sportowe, usługowe, a w szczególności turystyczne należy podporządkować obowiązkowi ochrony przyrody.

Podsumowując: Stwierdza się, że kierunki studium mają za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także walorów środowiska kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Poddając analizie zapisy nowych kierunków studium, stwierdza się, że przyszłe projektowane inwestycje nie będą miały negatywnego wpływu na jakość środowiska przyrodniczego oraz ekspozycję krajobrazową tej części miejscowości, lecz ją dopełnią i uatrakcyjnią.

Ustalenia studium nie wpłyną na degradację środowiska przyrodniczego, a realizacja projektowanych inwestycji zgodnie z jego kierunkami powinna zostać wykonana w taki sposób, aby zmierzała w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak bezsporne docelowe respektowanie wszystkich przyszłych ustaleń planu i odpowiedniej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, co zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz zaprowadzi ład przestrzenny dla analizowanego obszaru.

W związku z powyższym wytyczne kierunków studium, a tym samym jego zmianę należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:

7.1 Park Narodowy - nie występuje na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla

działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.2 Rezerwat Przyrody – nie występuje na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą. Występuje on natomiast w sąsiedztwie terenów objętych zmianą studium. Jest to Rezerwat przyrody "Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem", stanowiący obszar o łącznej powierzchni 14,20 ha, powołany Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2017 r., poz. 2734), którego celem ochrony jest zachowanie typowych zbiorowisk roślinnych wydmy białej i wydmy szarej wraz z licznymi populacjami rzadkich i chronionych gatunków roślin.

Dla rezerwatu przyrody określono rodzaj - Florystyczny (FI) oraz typ i podtyp:

- 1) ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ - Florystyczny (PF1), podtyp - roślin zielnych i krzewinek (rzk);
- 2) ze względu na główny typ ekosystemu: typ - Wydmowy (EWd), podtyp - wydmy nadmorskich (wn).

Rezerwat przyrody "Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem" zajmując powierzchnię 14,2 ha, swoim zasięgiem obejmuje części działek ewidencyjnych nr 340, 341, 342 obręb Dźwirzyno.

Obiekt w całości zlokalizowany jest na gruntach Skarbu Państwa, na obszarze będącym w zarządzie Urzędu Morskiego w Słupsku.

Uznanie obiektu za rezerwat stanowi bardzo ważne uzupełnienie sieci zachodniopomorskich rezerwatów o zachowany w stanie naturalnym okazały fragment wydmy białej i wydmy szarej z typowymi zbiorowiskami roślinnymi.

Uwzględniając powyższe, celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie typowych zbiorowisk roślinnych wydmy białej takich jak zespół piaskownicy zwyczajnej i wydmuchrzyca piaskowej Elymo-Ammophilietum arenarie reprezentujący naturalne siedlisko 2120-1 oraz wydmy szarej takich jak zespół psammofilnej murawy z kocankami i jasiońcem Helichryso-Jasioneturn litoralis reprezentujący priorytetowe siedlisko naturalne *2130-1 wraz z licznymi populacjami rzadkich i chronionych gatunków roślin.

Wymienione zespoły roślinne w granicach rezerwatu stanowią względnie ustabilizowaną roślinność wałów piasku wydmy białej i wydmy szarej równoległej do linii morza oddzielonych obniżeniem między wydmami.

Ten naturalnie kształtujący się odcinek wydm stanowi reprezentację typowych choć już rzadkich dla Pomorza Zachodniego układów roślinności tworzących się wydm białych przechodzących w wydmy szare i zawydmy charakter zadrzewienia sosnowego w niektórych miejscach o charakterze nadmorskiego boru bażynowego. W omawianym fragmencie rezerwatu zachodzą procesy sukcesyjne, które powinny podlegać obserwacjom naukowym.

Wydmy szare w miejscach stykających się z wydmą białą pokryte są poduchami bażyny czarnej Empetrum nigrum, która w miejscach dużego nasłonecznienia i skrajnych warunków przybiera charakterystyczną formę morfologiczną charakterystyczną dla atlantyckich wrzosowisk bażynowych. Warte wspomnienia jest liczne występowanie na tym wydmowym odcinku 3 gatunków gruszynek Pyrola sp., tajeży jednostronnej Goodyera repens, widłaka goździstego Lycopodium clavatum, korzeniówek Monotropa hypopitys, chrobotków Cladonia sp. i innych gatunków typowych dla dobrze zachowanych siedlisk wydmowych.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że przedmiotowa zmiana studium nie będzie miała wpływu na wyznaczony w sąsiedztwie Rezerwat przyrody "Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem", a budowa centrum kulturalno - sportowo - rekreacyjnego (ZP/US) na terenie objętym zmianą studium znacznie zmniejszy

presję turystyczną od potencjalnej penetracji wydm.

7.3 Park Krajobrazowy - nie występuje na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4, 165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.) wchodzi w zakres przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4, 165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", należy do wielkopowierzchniowych form ochrony, wprowadzonych w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach, w których nie wyklucza się działalności człowieka. Działalność człowieka, jednak powinna być podporządkowana potrzebom przyrody.

Zgodnie z przyjętą Waloryzacją przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. cyt. "Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych".

Celem OCHK jest:

- zatrzymanie procesu degradacji środowiska i zachowanie równowagi ekologicznej,
- utrzymanie dotychczasowych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- tworzenie osłony dla obszarów o surowszych rygorach ochrony,
- wypracowanie racjonalnych zasad turystycznego wykorzystania obszaru.

OCHK o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski" zakłada następujące ustalenia dotyczące występującej na tym terenie czynnej ochrony ekosystemów, tj.:

- "1) w zakresie ochrony ekosystemów leśnych - prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk,*
- 2) w zakresie ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych - dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczaniu ich sukcesji,*
- 3) w zakresie ochrony ekosystemów wodnych - zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasem roślinności okalającej, ograniczanie zabudowy na skarpach wysoczyznowych, zapewnianie swobodnej migracji fauny w ciekach wodnych, wdrażanie programów reintrodukcji i restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi."*

Na poddanym analizie obszarze OCHK wprowadza następujące zakazy:

1) *"zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką";*

Na analizowanym obszarze nie występują nory, legowiska, schronienia i miejsca rozrodu, tarliska.

2) *"realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania*

na środowisko; przy czym, zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Na analizowanym obszarze nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

3) *"likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych";*

Na analizowanym obszarze nie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, jedyne skupiska zadrzewień występują w północnej części poszczególnych terenów wzdłuż ścieżki rowerowej, które wskazano do zachowania.

4) *"wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu";*

Na analizowanym obszarze nie przewiduje się działalności wydobywczej.

5) *"wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych";*

Na analizowanym obszarze nie przewiduje się prac zniekształcających rzeźbę terenu. Inwestycje, które będą planowane tj. lokalizowanie obiektów budowlanych są dopuszczone zapisami niniejszej zmiany studium jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, a nie tworzenie nowych terenów inwestycyjnych, które byłyby krajobrazowo oderwane od terenów już zurbanizowanych.

6) *"dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka";*

Zgodnie z interpretacją "olsztyn.rdos.gov.pl" przez pojęcie zmiany stosunków wodnych, które nie zostało dotychczas zdefiniowane przez ustawodawcę, przyjmuje się, że chodzi tu o ingerencję w ukształtowany stan wody na gruncie, w tym powodowanie długotrwałych lub trwałych zmian poziomu wód gruntowych i powierzchniowych (zarówno ich podwyższenie jak i obniżenie w odniesieniu do stanu początkowego) w wyniku działalności człowieka oraz czynników naturalnych. W przypadku obszarowych form ochrony przyrody, każde działanie mające na celu zmianę stosunków wodnych powinno zostać poprzedzone zgłoszeniem właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Mając również na uwadze wykładnię przepisów uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Wyrok NSA znak: II OSK 217/12, dot. (LEX nr 1251915 - wyrok z dnia 6 września 2012 r.) *"Zakazy formułowane w aktach prawa miejscowego, tworzących obszary chronionego krajobrazu, których ustawową podstawą jest art. 24 ust. 1 u.o.p., ograniczają prawo własności nieruchomości. Skoro ograniczają one prawo własności, a więc prawo konstytucyjnie chronione, podlegają one ocenie m.in. pod kątem zgodności z konstytucyjną zasadą proporcjonalności. Jej istotnym elementem jest ważenie praw konstytucyjnie chronionych oraz wartości, w celu ochrony których prawa te są ograniczane. Wyraża się to w nakazie ograniczania praw, gdy jest to konieczne w demokratycznym państwie dla ochrony wartości dalej w powołanym przepisie wskazanych. Każdy zatem podmiot, który stosuje powołane przepisy uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, musi wyważyć prawo własności oraz ochronę przyrody, jako części środowiska. Dokonuje się tego także poprzez prokonstytucyjną wykładnię tych przepisów"*. Mając na uwadze ww. wykładnię w przytoczonym Wyroku NSA podzieliło pogląd sądu pierwszej instancji, który stwierdził, że *"Uchwała nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu nie przewiduje generalnego zakazu zabudowy lub wykonywania robót budowlanych. Natomiast użyte w niej określenia "prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu" oraz "zmiana stosunków wodnych" są*

bardzo ogólne. W związku z tym - zdaniem Sądu pierwszej instancji - istotna jest prawidłowa wykładnia tych zwrotów, uwzględniająca właściwe wyważenie dwóch zbiegających się przedmiotów ochrony prawnej, to jest przyrody oraz własności nieruchomości. Dalej Sąd ten wskazał, że nie każde trwałe zniekształcenie rzeźby terenu i nie każda **zmiana stosunków wodnych** jest powołaną uchwałą zakazana. Ponadto, zdaniem Sądu pierwszej instancji, skoro uchwała ta nie przewiduje generalnego zakazu budowy zwykłe roboty ziemne, związane z budową obiektów budowlanych, też nie są zakazane". Mając na uwadze powyższe podkreśla się, że na analizowanym obszarze nie przewiduje się prac związanych ze zmianą stosunków wodnych. Inwestycje, które będą planowane tj. lokalizowanie obiektów budowlanych nie naruszają stosunków wodnych na obszarach objętych zmianą studium ani w istniejących rowach położonych w sąsiedztwie obszarów objętych zmianą studium, gdyż poziom wody w tych rowach jest regulowany przez stację pomp "Grzybowo" (położoną pomiędzy terenem ZP/US.1 a terenem UT zmiany studium), której zadaniem (zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym decyzją OŚ.6223-49/10 z dnia 22 października 2010 r. - w załączeniu) jest "odprowadzanie wód powierzchniowych w taki sposób aby nie naruszać bilansu wodnego na przedmiotowym terenie a więc włączanie i wyłączenie agregatów pompowych realizować przy określonym poziomie wód oznaczonym w sposób trwały na zainstalowanej łacie wodowskazowej do pompowni na rzędnych:

- 0,04 m npm - maksymalny poziom w zbiorniku wyrównawczym przy którym następuje włączenie agregatów pompowych,
- 0,24 m npm - dolny poziom w zbiorniku wyrównawczym przy którym następuje wyłączenie agregatów pompowych w okresie poza wegetacyjnym,
- 0,54 m npm - dolny poziom w zbiorniku wyrównawczym przy którym następuje wyłączenie agregatów pompowych w okresie wegetacji,
- 2,90 m npm - dopuszczalny najniższy poziom w zbiorniku wyrównawczym przy którym następuje wyłączenie agregatów pompowych.

Zero łaty wodowskazowej zamontowano na rzędnej - 5,04 m npm. Poziom maksymalny i minimalny odpowiada odczytom na łacie max. 500 cm oraz min. 214 cm."

Nadmienia się, również, że zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym decyzją OŚ.6223-49/10 z dnia 22 października 2010 r. odprowadzenie wód powierzchniowych z terenu Grzybowa (całej zlewni Grzybowa i części Dźwirzyna) do Morza Bałtyckiego w km 349+187 odbywa się za pomocą stacji pomp "Grzybowo", tj. zarówno z terenów zabudowanych o powierzchni 280 ha, z terenów gruntów ornych o powierzchni 138 ha, z terenów użytków zielonych o powierzchni 282 ha oraz terenów leśnych o powierzchni 120 ha.

W przypadku ewentualnej awarii stacji pomp (zgodnie z operatem wodnoprawnym opracowanym do Decyzji OŚ.6223-49/10 z dnia 22.10.2010 r.), uszkodzony agregat zostanie wyłączony z eksploatacji, a woda przez ten okres zostanie odprowadzana za pomocą drugiego sprawnego agregatu, do czasu usprawnienia agregatu zasadniczego.

Dodatkowo w przypadku posadowień budynków (ich fundamentowania), możliwe będzie ich wykonanie, po uprzedniej szczegółowej analizie istniejących warunków gruntowo-wodnych i zebraniu pełnej informacji o budowie podłoża gruntowego oraz warunkach hydrogeologicznych, a także przepływu wód gruntowych oraz obciążenia obudowy (parciem gruntu, parciem hydrostatycznym, obciążeniem naziomu, obciążeniem od projektowanego obiektu itp.), jak również topografii terenu, wpływu realizacji projektowanego wykopu na istniejącą zabudowę i infrastrukturę techniczną w bezpośrednim sąsiedztwie, względami ekonomicznymi i innymi. Wykonywanie wykopów w obszarze objętym inwestycją oraz bezpośrednim jego sąsiedztwie należy odpowiednio zabezpieczyć, aby nie doszło do ewentualnej zmiany stosunków wodnych (zabezpieczenie ociosu gruntu odpowiednią obudową, typu: ścianka berlińska, ścianka szczelna (Larsena), palisada bądź ściana szczelinowa), a także w razie potrzeby należy zastosować odpowiedni system odwodnieniowy po realizacji projektowanej zabudowy (wybudowaniu obiektów o cechach przegród swobodnego przepływu wody gruntowej), aby **dotychczasowy stan stosunków wodnych został utrzymany w niezmienionym kształcie.**

7) "likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
Na analizowanym obszarze nie występują zadrzewienia naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne, a jedynie sztuczne rowy służące utrzymaniu stałego bilansu wodnego na przedmiotowym terenie wraz z działającą stacją pomp i sztucznym zbiornikiem retencyjnym w jej sąsiedztwie.

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej";

Na obszarach objętych zmianą studium, ani w odległości 100 m od ich granic nie występują rzeki, jeziora i inne zbiorniki wodne, natomiast istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą studium sztuczne rowy i zbiornik retencyjny służą utrzymaniu stałego bilansu wodnego na przedmiotowym terenie i prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej na terenach odwadnianego polderu o zlewni pow. ok. 820 ha (zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym znak OŚ.6223-49/10 z dnia 22 października 2010 r.)

9) "lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego".

Na odcinku brzegu morskiego sąsiadującego z obszarami zmiany studium nie występuje brzeg klifowy. Planowana zabudowa nie będzie realizowana w pasie technicznym brzegu morskiego. Granica pasa technicznego przebiega na północ od północnych granic terenów objętych zmianą studium, wzdłuż istniejącej ścieżki rowerowej. Ponadto na obszarach objętych zmianą studium pozostawia się pas istniejącej zieleni wysokiej wzdłuż istniejącej ścieżki rowerowej (odpowiednio na poszczególnych terenach od 55 do 12m), co odsuwa obszary potencjalnych inwestycji o kolejne 12-55m, co daje łącznie odległość terenów inwestycyjnych odpowiednio od 120 do 180 m od brzegu morza.

Nadmienia się, że **zakaz dotyczący pkt 8 i pkt 9 nie dotyczy terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.**

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że **przedmiotowa zmiana studium docelowo nie będzie miała wpływu na wyznaczony obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski".**

7.5 Obszar Natura 2000

Na terenie działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo występuje Obszar Natura 2000 pod nazwą „**Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski**” - symbol PLH320017 (patrz załącznik nr 6 *Obszar Natura 2000 wraz z wrysowanymi granicami zmiany studium*).

Natomiast zmiana studium dla działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo bezpośrednio sąsiaduje z obszarem wytypowanym do ochrony w ramach chronionych siedlisk w sieci NATURA 2000, pod nazwą „**Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski**” - symbol PLH320017 (patrz załącznik Nr 6). Jest to teren, który wchodzi w zakres specjalnych obszarów ochrony (SOO), stanowiący typ ostoi B, o powierzchni 17468.79 ha w regionie biogeograficznym kontynentalnym.

Omawiany obszar NATURA 2000 **jest częścią wielkoobszarowego obiektu korytarza ekologicznego o randze ponadregionalnej.**

Ostoja obejmuje najlepiej zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku: brzegi klifowe (aktywne - erodujące i ustabilizowane z zaroślami), wydmy, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek.

Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje pas wód przybrzeżnych, plażę z ugrupowaniami organizmów psammofilnych oraz pasami kidziny, inicjalne stadia wydmy

białych, wydmy szare z roślinnością niską (ugrupowania porostów, psammofilne zbiorowiska trawiaste z okazami mikołajka nadmorskiego, zakrzewienia, stadia inicjalne boru bażynowego), wydmy ustabilizowane porośnięte borami bażynowymi (najlepiej zachowane w regionie fragmenty tych borów występują pomiędzy Mrzeżynem a Pogorzelicą z bogatymi populacjami gatunków charakterystycznych), zagłębienia międzywydmowe z mokradłami (w tym stadia inicjalne mszarów).

W mezotroficznych lasach mieszanych na podłożu piaszczystym (Betulo-Quercetum) występuje charakterystyczny wiciokrzew pomorski. Na zapleczu pasa wydmowego kompleksy lasów bagiennych i łągowych częściowo na podłożu torfowym: wokół jeziora Liwia Łuża, między Włodarką a Mrzeżynem, oraz na południowy zachód od Dźwirzyna. Na SE od Kołobrzegu rozciąga się duży kompleks leśny z dominacją żyźnych buczyn, ale także z udziałem dobrze wykształconych grądów, łągów, olsów oraz z zachowanymi fragmentami starodrzewu (Kołobrzesci Las). Wyniesienia moreny dennej, w pasie brzegowym pokryte są głównie lasami mieszanymi z wiciokrzewem pomorskim.

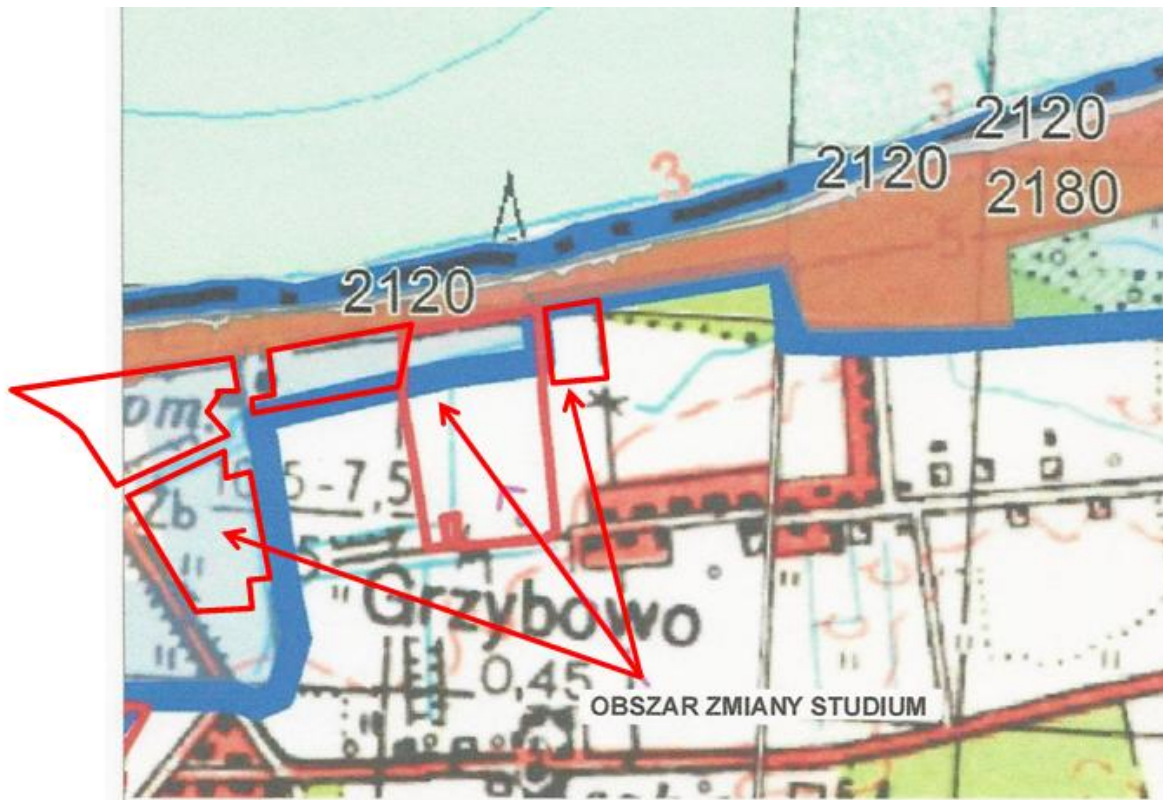
Charakterystycznym elementem pasa brzegowego są jeziora lagunowe, oddzielone od morza wąskim pasem mierzei: Resko Przymorskie i Liwia Łuża. Pełnią one ważną rolę jako ostoje ptaków, obfitują także w cenne gatunki flory.

Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czarwonka). W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów. Obecnie duży procent powierzchni pradoliny nie jest użytkowany rolniczo. Na obrzeżach pradoliny obserwuje się rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej. W wyniku degradacji urządzeń hydrotechnicznych występuje miejscowe zabagnienie terenu i okresowe zalewanie, w tym wodami słonawymi.

Ostoja odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu borów bażynowych.

W pobliżu granic opracowania planu występują siedliska:

2120 Nadmorskie wydmy białe (Elymo-Ammophiletum) (patrz zdjęcie poniżej).



Poglądowe usytuowanie obszaru zmiany na mapie do planu zadań ochronnych dla ostoi Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzescki Pas Nadmorski”: lokalizacja przedmiotów ochrony (siedlisk przyrodniczych)

W Obszarze siedlisko reprezentowane jest wzdłuż pasa nadmorskiego, z pominięciem najsilniej abrazowanych odcinków. Lepiej wykształcone postaci spotkać można na najmniej uczęszczanych odcinkach brzegu aluwialnego: między Pogorzelicą a Mrzeżynem, między Rogowem a Dźwirzynem, między Dźwirzynem a Grzybowem. Na pierwszym z odcinków wydmy są szczególnie intensywnie niszczone przez abrazję i wtórnie usypywane – stąd występują tam różne stadia i formy wykształcenia siedliska. Mimo lokalnych zniszczeń aluwialnego brzegu na wschód od Dźwirzyna, to właśnie tam występują najszerze wały wydmy białych w Obszarze. Reprezentatywność siedliska w Obszarze oceniono na „B”. Ocenę obniżono ze względu na występowanie na wielu stanowiskach zaburzonych postaci siedliska – na skutek technicznej i biologicznej ochrony brzegu oraz presji rekreacyjnej. Powierzchnia siedliska w Obszarze to 10,68 ha, co stanowi 2,14 % powierzchni tego siedliska w Polsce (powierzchnia względna – B).

Cel działań ochronnych zgodnych z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzescki Pas Nadmorski PLH320017. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1657) jest przywrócenie właściwego stanu ochrony przez:

- a) nadzór i kontynuację odgradzania siatką wałów wydmy od plaży;
- b) usuwanie nalotu drzew i krzewów.

2180-4 nadmorski bór bażynowy jest najbardziej rozprzestrzenionym typem roślinności leśnej w strefie wydmy nadmorskich w Obszarze. Między Dźwirzynem a Grzybowem można także znaleźć typowo wykształcone i zróżnicowane na podzespoły bory bażynowe, ale odcinek ten znajduje się pod bardzo silną presją turystyczną. Reprezentatywność siedliska w Obszarze oceniono na „B”. Ocenę obniżono ze względu na obecność zaburzonych płatów siedliska, zwłaszcza w pobliżu miejscowości wypoczynkowych. Odtworzenie siedlisk wiąże się z prowadzeniem właściwej gospodarki leśnej (z ewentualnym wyłączeniem z niej

najbardziej typowo wykształconych płatów), ochroną brzegu morskiego, wzmożeniem kontroli i ograniczeniem rozbudowy infrastruktury turystycznej.

Cel działań ochronnych zgodnych z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1657) jest przywrócenie właściwego stanu ochrony (po uprzedniej weryfikacji skartowania siedliska - z uwzględnieniem podtypów) przez:

- a) w przypadku płatów lasów brzoźowo-dębowych preferować rębnie stopniowe bądź przerębnowe, z wykorzystaniem w miarę możliwości naturalnego odnawiania dębu i brzozy. Wobec powszechnej pinetyzacji tego podtypu siedliska zalecana jest stopniowa przebudowa drzewostanów, polegająca na sukcesywnej eliminacji sosny w ramach prowadzonych cięć pielęgnacyjnych;
- b) w przypadku płatów borów bażynowych stosować ochronę bierną drzewostanu;
- c) w najwilgotniejszych postaciach borów nadmorskich oraz w płatach łągów czeremchowo-jesionowych utrzymać lub polepszyć stosunki wodne;
- d) niedopuszczenie do dalszego rozwoju infrastruktury i zabudowy w obrębie płatów siedliska.

Obszar NATURA 2000, pod nazwą „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski” w większości nie jest chroniony. Obejmuje rezerwat przyrody Liwia Łuża (220 ha; 1959), użytek ekologiczny Ekopark Wschodni (260 ha; 1996), część Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski (36 229 ha; 1975).

Wspomniany wyżej korytarz ekologiczny ma znaczenie głównie dla fauny związanej z siedliskami mokradłowymi oraz dla zwierząt łownych, umożliwiając im wędrówki pomiędzy większymi kompleksami łąkowymi i leśnymi.

Do istotnych zagrożeń dla niniejszego obszaru Natura 2000, zalicza się: ekspansja zabudowy i infrastruktury, zmiany sukcesyjne związane z zaniechaniem użytkowania łąk i pastwisk, szczególnie łąk halofialnych, spadek poziomu wód gruntowych, intensywne kłusownictwo ryb łososiowatych na Redze.

Nadmienia się, że obszary objęte zmianą studium poddzielane są od siebie ciągami komunikacyjnymi, wyposażonymi już w istniejącą infrastrukturę, zatem nie zachodzi ekspansja zabudowy na tereny, które nie byłyby wyposażone w infrastrukturę techniczną. Ponadto na obszarach objętych zmianą studium nie występują użytkowane łąki i pastwiska ani łąki halofialne, natomiast poziom wód gruntowych jest regulowany dla całej miejscowości Grzybowo jak i terenu objętego zmianą studium przez stację pomp "Grzybowo" (położoną pomiędzy terenem ZP/US.1 a terenem UT zmiany studium).

Zwraca się również uwagę na fakt, że **na terenie obszaru objętego zmianą studium, będące w granicach obszaru Natura 2000 występują siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w tym obszarze, tj. 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich.**

Realizacja ustaleń przedmiotowej zmiany studium nie wpisuje się powyższy wykaz zagrożeń dla siedliska przyrodniczego o kodzie 2180, a wskazane kierunki zmiany studium będą docelowo realizowane poza granicami ww. siedliska przyrodniczego, które nie będzie zajmowane, gradzone i niszczone. Ponadto na obszarach objętych zmianą studium pozostawia się:

- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości 55 m od północnej granicy terenów ZP/US.1, położonej częściowo w granicach siedliska 91E0-3 (łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) oraz częściowo w granicach siedliska 2180 (lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich) w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium;
- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 30 m od północnej granicy terenów UT oraz zachowanie istniejącej zieleni o szerokości nie mniejszej niż 100 m od wschodniej granicy terenu UT, położonej częściowo w granicach siedliska 91E0-3 (łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe);

- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 12 m od północnej granicy terenów MW/UT, w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium,

Ustalenia zmiany studium nie mają wpływu na użytkowanie i zagospodarowania terenu siedliska przyrodniczego, gdyż z istniejącej, intensywnie użytkowanej ścieżki pieszo - rowerowej na teren plaży prowadzą urządzone i oznakowane przejścia przez teren lasu i nie występuje potrzeba realizacji kolejnych przejść. Ponadto jest to las o funkcji ochronnej i podlega odrębnej ochronie prawnej.

Ponadto na obszarach siedliska 2180 (lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich) i 91E0-3 (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) na obszarach objętych zmianą studium ustala się:

- zakaz niszczenia roślinności, wydeptywania, tworzenia ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych oraz wszelkiej zabudowy oraz infrastruktury technicznej (za wyjątkiem oświetlenia),
- zachowanie naturalnego charakteru siedlisk poprzez kanalizację ruchu w ich sąsiedztwie uniemożliwiająca presję turystyczno-rekreacyjną,
- ograniczenie rozwoju infrastruktury.

To siedlisko przyrodnicze zostało również wykazane w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Kołobrzeg (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, luty 2015 r.).

1) **Obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB 320010 (Dyrektywa Ptasia)**- wytypowany do ochrony chronionych ptaków - patrz załącznik Nr 7, również wchodzi w zakres zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 obręb Grzybowo_Jest to teren, który wchodzi w zakres specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO), stanowiący typ ostoi A, o powierzchni 31757,6 ha w regionie biogeograficznym kontynentalnym.

Omawiany obszar NATURA 2000 dotyczy wyłącznie działek o nr 169/4,165/5 obręb Grzybowo objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo **jest częścią wielkoobszarowego obiektu korytarza ekologicznego o randze ponadregionalnej dla ptactwa.**

Jednak na obszarze ww. działek powyżej wspomniane siedliska nie występują, zaobserwować można jedynie ptaki przelatujące wymienione w szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej pkt. 4.7



Załącznik do planu zadań ochronnych dla ostoi Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 2000 – obserwacje ptaków

Dla dwóch obszarów zmiany studium położonych w granicach obszaru NATURA 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” wprowadzono maksymalne ograniczenia co do intensywności zabudowy wprowadzając na przedmiotowych terenach powierzchnię zabudowy do 15% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.1, do 20% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.2 i ustalając formę zagospodarowania obiektami typu: zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji muszla koncertowa oraz obiektów kulturalno-sportowo-rekreacyjnych z wyłączeniem basenów otwartych i krytych, z dopuszczeniem możliwości rozbudowy i zwiększenia wydajności stacji pomp wraz ze zwiększeniem retencyjności istniejącego zbiornika wodnego, dla terenu ZP/US.1 oraz zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych w tym m.in.: kompleksu basenów otwartych i krytych, centrum kultury, muszla koncertowa, wraz z niezbędnym zapleczem oraz parkingiem w płd. części terenu dla terenu ZP/US.2.

Teren obszaru NATURA 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” stanowi ostoję rozległych łąk, dawniej intensywnie koszonych i wypasanych, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowanych. Znaczną powierzchnię tego obszaru porasta trzcina i łoża, a zaniedbany system odwadniający powoduje dłuższe utrzymywanie się rozlewisk.

Na terenie ostoi znajdują się dwa jeziora przy morskie - Liwia Łuża i Resko Przymorskie oraz tzw. Bagno Pogorzelićkie.

W ostoi odnotowano 205 gatunków ptaków, z czego 144 lęgowe, występuje też co najmniej 49 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 24 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie (8,92 ha, 2010), Jezioro Liwia Łuża (239,68 ha, 1959) oraz niewielka, zachodnia część obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski (36 229 ha, 1975). Przedmiotem ochrony w obszarze są następujące gatunki ptaków: A074 kania ruda *Milvus milvus*, A084 błotniak łąkowy *Circus pygargus*, A122 derkacz *Crex crex*, A127 żuraw *Grus grus*, A160 kulik wielki *Numenius arquata*, A193 rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, A222 sowa błotna *Asio flammeus*, A229 zimorodek *Albedo atthis*, A272

podróżniczek *Luscinia svecica*, A307 jarzębatka *Sylvia nisoria*, A338 gąsiorek *Lanius collurio*, A039 gęś zbożowa *Anser fabalis*, A041 gęś białoczelna *Anser albifrons*, A043 gęgawa *Anser anser*, A048 ohar *Tadorna tadorna*, A051 krakwa *Anas strepera*, A179 śmieszka *Larus ridibundus*, A270 słowik szary *Luscinia luscinia*, A371 dziwonia *Carpodacus erythrinus*.

W obrębie obszaru dotyczącego miejscowości Grzybowo zaobserwowano występowanie następujących gatunków ptaków przelatujących:

A270 słowik szary *Luscinia luscinia* – ocena ogólna C, w tym: Populacja - ocena C Rozproszony na całym obszarze ostoi. Wielkość populacji lęgowej w obszarze ocenia się na 800-1200 par lęgowych.

Stan zachowania – ocena C, w tym: stopień zachowania siedliska III – elementy w średnim stanie (miejscami osuszanie terenu, regulacja cieków wodnych powiązana z usuwaniem pasów zadrzewień i zakrzewień). Możliwości odtworzenia: możliwe przy średnim nakładzie środków (pozostawianie zadrzewień i zakrzewień lęgowych wzdłuż cieków wodnych, uregulowanie stosunków wodnych w obszarze).

Cel działań ochronnych zgodnych z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskiej PLB320010. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1926) jest utrzymanie właściwego stanu ochrony przez:

1. polepszenie siedliska lęgowego (pozostawianie zakrzewień nad zbiornikami i ciekami wodnymi, w miarę możliwości ich odtwarzanie),
2. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami,
3. edukację lokalnej społeczności.

A371 dziwonia *Carpodacus erythrinus* – ocena ogólna C, w tym: Populacja - ocena C Występuje w rozproszeniu na terenach nieleśnych na obszarze całej ostoi. Wielkość populacji lęgowej w obszarze ocenia się na 80-100 par (Inwentaryzacja ornitologiczna OSO Natura 2000: PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie. 2011).

Stan zachowania – ocena C, w tym: stopień zachowania siedliska III – elementy w średnim stanie (regulacja cieków wodnych powiązana z usuwaniem pasów zadrzewień i zakrzewień, miejscami osuszanie terenu).

Cel działań ochronnych zgodnych z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskiej PLB320010. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1926) jest utrzymanie właściwego stanu ochrony przez:

1. zachowanie mozaikowej struktury krajobrazu,
2. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami,
3. edukację lokalnej społeczności.

Reasumując powyższe stwierdza się, że w granicach terenów objętych zmianą kierunków studium nie występują siedliska cenne przyrodniczo, czy też siedliska będące pod ochroną prawną.

Kierunki studium wskazane do potencjalnych nowych inwestycji dla terenów będących w obu obszarach Natura 2000 nakłada odpowiednio obowiązek stosowania zasad zagospodarowania określonych w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Stwierdza się również, że poddana w niniejszej prognozie zmiana studium dla niewielkich obszarów gminy Kołobrzeg na pewno nie będzie powodowała żadnych działań, które zagrażałyby ochronie siedlisk obu obszarów Natura 2000, tj. siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzegi Pas Nadmorski” (PLH 320017), oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków "Wybrzeża Trzebiatowskie" (PLB 320010).

Na obszarach objętych zmianą studium w zależności od występujących form ochrony przyjęto, wprowadzono maksymalne ograniczenia co do intensywności zabudowy

wprowadzając na przedmiotowych terenach dopuszczalną maksymalną powierzchnię zabudowy odpowiednio:

- do 15% powierzchni terenu dla ternu ZP/US.1 (w obszarze PLH 320017 i PLB 320010),
- do 20% powierzchni terenu dla ternu ZP/US.2 (w obszarze PLH 320017 i PLB 320010),
- do 30% powierzchni terenu dla ternu UT (w obszarze PLH 320017),
- do 40% powierzchni terenu dla ternu MW/UT (poza ww. formami ochrony Natura 2000)

W związku z powyższym podsumowując i jednocześnie oceniając istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji kierunków studium, a docelowo w przyszłości, realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że realizacja wskazanych w kierunkach studium inwestycji **nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000.**

7.6 Pomniki Przyrody – nie występują na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.7 Stanowiska Dokumentacyjne – nie występują na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.8 Użytki Ekologiczne – nie występują na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe – nie występują na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – Na obszarze wchodzącym w zakres zmiany studium na działce 165/5 występuje siedlisko przyrodnicze 6410 "Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe", które to nie jest przedmiotem ochrony Natura 2000 i nie stanowi również miejsca bytowania gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000 omówionego w pkt. 7.5.

W obszarze zmiany studium na działce 165/5 (teren ZP/US.2) - na podstawie przeprowadzonych wizji terenowych stwierdzono, że tereny, w których jest wykazane to siedlisko od kilkunastu lat nie są użytkowane jako łąka i nie są koszone, dlatego też siedlisko to uległo degradacji i nastąpiła sukcesja gatunków nieidentyfikujących ten tym siedliska. Ponadto, podczas przeprowadzonej wizji w czerwcu 2020 roku, stwierdzono, że teren oznaczony w projekcie zmiany studium symbolem ZP/US.2 stanowi silnie przesuszone, zaniedbane użytki zielone na murszach, na którym nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych.

W Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010r.), w obszarze przedmiotowej zmiany wykazano istnienie siedliska przyrodniczego działka nr 180/12 i 169/4 - Kod 91E0 - Niżowy łąg jesionowo-olszowy Fraxino-Alnetum. W obecnej chwili siedlisko to nie zostało również wykazane w planie zadań ochronnych dla ostoi Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzieski Pas

Nadmorski PLH320017 oraz w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Kołobrzeg (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, luty 2015r.). Na obszarach objętych zmianą studium, w północnej części działek nr 180/12 i 169/4 pozostawia się pas istniejącej zieleni wysokiej o szerokości od 30 m oraz minimum 100 m od wschodniej granicy dz. 180/12 (teren UT) do minimum 55 m od północnej granicy działki 169/4 (terenu ZP/US.1), będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000.

7.11 Obszar i teren górniczy - Obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo, znajduje się w całości na obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla ochrony złoża leczniczych wód mineralnych „Kołobrzeg”. Obszar ten został utworzony dla prawidłowej eksploatacji i ochrony wód leczniczych Uzdrowiska Kołobrzeg.

Nadmienia się, że lecznicze wody mineralne tworzące złożo „Kołobrzeg” są wodami chlorkowo- sodowymi, bromkowymi, jodkowymi, borowymi i żelazistymi o stężeniu do 6%, związane genetycznie z zalegającą w głębszym podłożu cechsztyńską serią solną. Występowanie w rejonie Kołobrzegu wód mineralnych związane jest ściśle z budową geologiczną tego obszaru, z jego tektoniką i stratygrafią.

Zgodnie z przedłożoną do prognozy uchwałą zmiany **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo** obowiązują uwarunkowania dla tego typu złóż górniczych określone w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym wszelkie przedsięwzięcia, mogące w znacznym stopniu wpływać na jakość wód podziemnych, wymagają opracowania projektów geologiczno-inżynierskich w celu rozpoznania zagrożenia i podjęcia działań zabezpieczających złożo.

Mając na uwadze powyższe docelowe zapisy projektu miejscowego planu powinny być tak dostosowane, aby złożo był w 100% zabezpieczone.

7.12 Strefy ochrony uzdrowiska - nie występują na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej - nie występują na terenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo objętej niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo, do którego, opracowana jest niniejsza prognoza, uwzględnia wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Poddane analizie i ocenie kierunki studium uwzględniają wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych określonych pkt. 7 niniejszej prognozy, poprzez między innymi obowiązek

stosowania zasad ujętych w przepisach odrębnych, co powinno mieć również zastosowanie w przyszłych miejscowych planach.

Nadmienia się również, że analizowana zmiana studium została zaprojektowana w taki sposób, aby jej kierunki nie miały docelowo wpływu na specjalny obszar ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000, ani na żadne inne obszary prawnie chronione, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi dyrektywami unijnymi.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 plan docelowo ma obowiązek nałożenia stosowania zasad zagospodarowania określonych w formie nakazów i zakazów zawartych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) i innych przepisach odrębnych.

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się również w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne, dla których stosuje się zasady zagospodarowania określone w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Cały obszar zmiany Studium wchodzi również w zakres obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla ochrony złoża leczniczych wód mineralnych „Kołobrzeg” w którym obowiązują uwarunkowania dla tego typu złóż górniczych określone w przepisach odrębnych. W związku z powyższym wszelkie przedsięwzięcia, mogące w znacznym stopniu wpływać na jakość wód podziemnych, wymagają opracowania projektów geologiczno-inżynierskich w celu rozpoznania zagrożenia i podjęcia działań zabezpieczających złożę.

Obszar zmiany Studium znajduje się również w całości w pasie ochronnym pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego.

Omawiany dokument, dla którego opracowywana jest prognoza, uwzględnia również cele i wymagania realizowane w obiektach prawnie chronionych wg kryteriów IUCN (Światowej Unii Ochrony Przyrody), do których należy zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów.

Kierunki zmiany studium ustalają również pozostawienie pasa istniejącej zieleni wysokiej w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium oraz zachowanie 4-metrowego pasa dostępu do rowów znajdujących się w sąsiedztwie obszarów objętych zmianą Studium,

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:

9.1 Różnorodność biologiczną.

Omawiany projekt kierunków studium został opracowany w taki sposób, aby oddziaływania potencjalnych inwestycji generalnie były niewielkie i krótkoterminowe. Projekt ten wskazuje na uwzględnienie na obszarze zmiany studium wszystkich szczególnych ograniczeń i wymogów z tytułu:

- 1) *położenia w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH320017;*
- 2) *położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;*
- 3) *położenia w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla ochrony złoża leczniczych wód mineralnych „Kołobrzeg”;*
- 4) *położenia w granicach pasa ochronnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego brzegu wód morskich;*

Ustala się pozostawienie pasa istniejącej zieleni wysokiej w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium

oraz zachowanie 4-metrowego pasa dostępu do rowów znajdujących się w sąsiedztwie obszarów objętych zmianą Studium.

Opracowane przez projektantów kierunki studium zostały zaprojektowane w taki sposób, aby planowane zagospodarowanie nie miało wpływu na sąsiadujące bezpośrednio i pośrednio wartości cenne przyrodniczo.

Docelowo miejscowy plan, który będzie następstwem opracowania zmiany studium, powinien zostać opracowany w taki sposób, aby skutki jego realizacji nie miały wpływu na różnorodność biologiczną terenów należących do wyznaczonych obszarów Natura 2000, omówionych dokładnie w pkt. 7.5 niniejszej prognozy.

9.2 Ludzi.

Realizacji kierunków zmiany studium, na pewno nie będzie miała ujemnych skutków mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Przy opracowaniu kierunków studium wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i wskazano je w taki sposób, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

9.3 Rośliny i Zwierzęta.

W zakresie świata roślinnego i zwierzęcego realizacja kierunków studium przy właściwie zaprojektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała również większego wpływu na świat roślinny i zwierzęcy.

Zmiana studium dla przedmiotowego obszaru ustala pozostawienie pasa istniejącej zieleni wysokiej w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium w odległości od północnej granicy terenów ZP/US.1, UT, MW/UT, w zależności od terenu, odpowiednio od 55 m do 12 m, a także zachowanie obustronnych 4-metrowych pasów dostępu do rowów znajdujących się w sąsiedztwie obszarów objętych zmianą Studium z jednoczesnym zakazem realizacji ogrodzeń w strefie tych pasów.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja kierunków studium za pośrednictwem przyszłego miejscowego planu spowoduje oddziaływanie pośrednie poprzez zmniejszenie powierzchni niezabudowanych, oddziaływanie długoterminowe poprzez zmniejszanie powierzchni niezabudowanej, pozytywne poprzez wyznaczenie nowych terenów zieleni urządzonej, negatywne zmniejszenie powierzchni seminaturalnych.

Na terenie objętym zmianą studium nie przewiduje się również jej wpływu na zaobserwowane, na tym obszarze ptaki i zwierzęta.

W obszarze opracowania zaobserwowano występowanie lisa, które należą do gatunków pospolitych. Biorąc pod uwagę istnienie w otoczeniu rozległych terenów z korzystnymi warunkami siedliskowymi, nie wystąpią negatywne oddziaływania na te ssaki i stan ich populacji.

Na obszarze opracowania zmiany studium i w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie stwierdzone gatunki ptaków należały do pospolitych i typowych dla terenów zabudowanych i ich sąsiedztwa. W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na ich liczebność i stan populacji. Stwierdzone gatunki nie powinny negatywnie reagować na fazę budowy planowanych inwestycji i po jej zakończeniu mogą powrócić na obszar opracowania i jego sąsiedztwo.

9.4 Wodę.

Analizowana zmiana studium nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

W trakcie realizacji planowanych przedsięwzięć należy:

- realizować prace inwestycyjne w sposób nie pogarszający istniejących stosunków wodnych. Studium przewiduje zachowanie ciągłości rowów melioracyjnych, a w

miejscach przewidywanych inwestycji ochrona wód podziemnych powinna być realizowana poprzez odpowiednią organizację placu budowy i zastosowanie odpowiedniego sprzętu, tak, by nie doprowadzić do trwałej zmiany stosunków wodnych;

- w projekcie zagospodarowania terenu wyznaczyć powierzchnie biologicznie czynne z wykluczeniem trwałego zainwestowania. Studium przewiduje zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium w odległości od północnej granicy terenów ZP/US.1, UT, MW/UT, w zależności od terenu, odpowiednio od 55 m do 12 m;
- w granicach działki budowlanej wykonać inwentaryzację drzew i krzewów oraz określić kolizje z wartościami roślinnością.

Przy zagospodarowywaniu powierzchni biologicznie czynnych należy wykluczyć stosowanie do nasadzeń gatunków inwazyjnych roślin oraz uwzględnić nasadzenia gatunków rodzimych, typowych dla strefy nadmorskiej. Podkreślić należy również, że dopiero zapisy miejscowego planu powinny ściśle przestrzegać zachowanie wszystkich wymogów mających wpływ na czystość wód gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.5 Powietrze.

Realizacja projektu zmiany kierunków studium nie spowoduje znaczących zmian w atmosferze, dopiero zapisy miejscowego planu powinny ściśle przestrzegać zachowanie wszystkich wymogów mających wpływ na czystość powietrza atmosferycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.6 Powierzchnię ziemi.

Zmiana projektowanego studium nie będzie miała również wpływu na ewentualne przekształcenia powierzchni ziemi. Dopiero realizacja przyszłego miejscowego planu, który, to ostatecznie powinien zostać zaprojektowany w taki sposób, aby wpływ jego realizacji (poszczególnych inwestycji) był jak najmniejszy.

Dopiero prawidłowo zrealizowany plan spowoduje, oddziaływanie pośrednie poprzez niewielkie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie długoterminowe poprzez zmianę fizykochemiczną gleb w obszarze inwestycji jak również na terenach przewidzianych pod zagospodarowanie, trwałe (negatywne) przekształcenie powierzchni ziemi pod zrealizowanymi budynkami.

W związku z powyższym należy podkreślić fakt, że poddany analizie plan został zaprojektowany w taki sposób, aby w minimalnym, a zarazem niezbędnym stopniu ingerować w powierzchnię ziemi.

9.7 Krajobraz.

W związku z położeniem obszaru opracowania zmiany studium w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe tej istniejącej formy ochrony przyrody.

Dlatego też w celu ograniczenia zmian w nadmorskim krajobrazie, w zmianie studium określono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla potencjalnego zainwestowania na tym terenie.

Dla obszaru zmiany studium sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXIII/212/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. i Uchwały Nr XXIII/213/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r., oznaczonych symbolami ustalono następujące kierunki studium:

- ZP/US z przeznaczeniem na cele zieleni parkowej i rekreacyjnej wraz z terenami kulturalno-sportowo-rekreacyjnymi, w tym m.in. obiekty typu:

- **ZP/US.1** z przeznaczeniem na cele zieleni parkowej i rekreacyjnej wraz z terenami kulturalno-sportowo-rekreacyjnymi, w tym m.in.:
 - zachowanie siedliska przyrodniczego lasów mieszanych w pasie o szerokości minimum 55 m od północnej granicy terenu ZP/US.1, będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000,
 - zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji muszla koncertowa oraz obiektów kulturalno-sportowo-rekreacyjnych z wyłączeniem basenów otwartych i krytych;
 - dopuszcza się w razie potrzeby rozbudowę i zwiększenie wydajności stacji pomp wraz ze zwiększeniem retencyjności istniejącego zbiornika wodnego.
- **ZP/US.2** z przeznaczeniem na cele zieleni parkowej i rekreacyjnej wraz z terenami kulturalno-sportowo-rekreacyjnymi, w tym m.in.:
 - zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych w tym m.in.: kompleksu basenów otwartych i krytych, centrum kultury, muszla koncertowa, wraz z niezbędnym zapleczem oraz parkingiem w płd. części terenu.
- **UT** z przeznaczeniem na cele usług turystyki z zachowaniem siedliska przyrodniczego lasów mieszanych w pasie o szerokości minimum 30 m od północnej granicy terenu UT oraz minimum 100 m od wschodniej granicy terenu UT, będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000;
- **MW/UT** z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo - apartamentowe i/lub usługi turystyki;

ustala się następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem ZP/US:
 - zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy z okalającą zielenią,
 - powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.1
 - powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.2
 - wysokość zabudowy według wymagań technicznych i technologicznych, lecz nie więcej niż do 12 m dla obiektów kubaturowych i do 16,7 m dla wieży zjeżdżań,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 55% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.1,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 30% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.2;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem UT:
 - zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy z okalającą zielenią,
 - wysokość zabudowy 1÷3 kondygnacji – maksymalna do kalenicy do 12,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 30% powierzchni terenu,
- 3) dla terenów położonych poza obszarem Natura 2000, oznaczonych symbolem MW/UT:
 - zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zwartej,
 - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
 - wysokość zabudowy 1÷4 kondygnacji – maksymalna do kalenicy do 16,0 m,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 20% powierzchni terenu,
- 4) szczegółowy kształt i przebieg przyszłych linii zabudowy należy określić na etapie planu miejscowego, po uprzednim uzgodnieniu z RDOŚ, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi trybu sporządzania mpzp oraz zasad ochrony środowiska, przy czym:
 - a. dla terenu ZP/US.1, ustalona w przyszłym planie miejscowym północną linię zabudowy należy odsunąć o co najmniej 55 metrów od północnej granicy terenu ZP/US.1;
 - b. dla terenu UT, ustaloną w przyszłym planie miejscowym północną linię zabudowy należy odsunąć o co najmniej 30 metrów od północnej granicy terenu UT oraz wschodnią linię zabudowy należy odsunąć o co najmniej 100 metrów od wschodniej granicy terenu UT,

- dla terenu MW/UT, ustaloną w przyszłym planie miejscowym północną linię zabudowy należy odsunąć o co najmniej 12 metrów od północnej granicy terenu MW/UT.

Na obszarze zmiany Studium ustalono również:

- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości 55 m od północnej granicy terenów ZP/US.1, położonej częściowo w granicach siedliska 91E0-3 (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) oraz częściowo w granicach siedliska 2180 (lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich) w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium;
- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 30 m od północnej granicy terenów UT oraz zachowanie istniejącej zieleni o szerokości nie mniejszej niż 100 m od wschodniej granicy terenu UT, położonej częściowo w granicach siedliska 91E0-3 (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe);
- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 12 m od północnej granicy terenów MW/UT, w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium,
- zachowanie pasów dostępu do rowów znajdujących się w sąsiedztwie obszarów objętych zmianą Studium po minimum 4 mery z każdej strony, z jednoczesnym zakazem realizacji ogrodzeń w strefie tych pasów,
- dopuszczenie możliwości zwiększenia wydajności stacji pomp wód deszczowych oraz możliwości zwiększenia powierzchni zbiornika retencyjnego na terenie ZP/US.1 w celu sprawniejszej obsługi obszaru całej miejscowości Grzybowo,
- na obszarach siedliska 91E0-3 (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) i 2180 (lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich) ustala się:
 - o zakaz niszczenia roślinności, wydeptywania, tworzenia ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych oraz wszelkiej zabudowy oraz infrastruktury technicznej (za wyjątkiem oświetlenia),
 - o zachowanie naturalnego charakteru siedlisk poprzez kanalizację ruchu w ich sąsiedztwie uniemożliwiająca presję turystyczno-rekreacyjną,
 - o ograniczenie rozwoju infrastruktury.

W związku z powyższym oddziaływania na krajobraz będą miejscowe i będą ograniczały się do skali widoczności. W ustaleniach kierunków studium wysokość zabudowy harmonijnie zestopniowano z parterowych obiektów planowanych na terenach ZP/US, poprzez istniejące dwukondygnacyjne pensjonaty przy ulicy Bałtyckiej, trzykondygnacyjne obiekty turystyczne na terenie UT, po maksymalnie 4-kondygnacyjne na niewielkim terenie MW/UT, będącym kontynuacją istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

9.8 Klimat.

Poddawana prognozie zmiana studium nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na dotychczasowy klimat, ponieważ w swych zapisach zawiera różnego rodzaju obostrzenia prawne, zapobiegające ewentualnym następstwom wpływu na istniejące obecnie warunki klimatyczne.

9.9 Zasoby naturalne.

Poddawana prognozie zmiana studium nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na zasoby naturalne.

9.10 Zabytki.

Na terenie objętym zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo nie występują żadne obiekty zabytkowe, w związku z powyższym nie przewiduje się żadnego oddziaływania skutków ustaleń zmiany studium w części obrębu Grzybowo na zabytki.

9.11 Dobra materialne.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo, nie przewiduje znaczących oddziaływań, na dotychczasowe dobra materialne tego obszaru jedynie poza oddziaływaniem długoterminowym i pozytywnym, który stanowić będzie wzrost wartości poszczególnych nieruchomości.

Podsumowując punkt 9.: Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo została zaprojektowana w taki sposób, aby nie występowały w przyszłości znaczące negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zabytki i poszczególne dobra materialne.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji kierunków studium na środowisko przyrodnicze, jak wykazała powyższa analiza, cechować się będzie niewielką skalą, jakością i charakterem, a docelowo zrealizowany przyszły miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie miał głównie za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu planu nie wpłyną na środowisko, lecz powinny docelowo zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń kierunków studium przy realizacji przyszłego planu miejscowego.

10. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo, a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianej zmiany będzie wiązała się z planowaną Strategią Rozwoju gminy Kołobrzeg oraz zainteresowaniem inwestycyjnym inwestorów, chcących mieć wpływ na rozwój gminy.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Po przeanalizowaniu ustaleń kierunków zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo, po etapie pierwszych uzgodnień, na podstawie uzyskanej opinii RDOŚ, Wójt Gminy Kołobrzeg postanowił zmniejszyć intensywność zagospodarowania terenu z

planowanych pierwotnie maksymalnych 50% powierzchni zabudowy do jej zestopniowania na poszczególnych terenach elementarnych odpowiednio od 15%, 20%, 30% na terenach leżących w obszarach Natura 2000 do maksymalnie 40% dla terenu o niewielkiej powierzchni, leżącego poza obszarami Natura 2000 (MW/UT). Podobnie zestopniowano wysokość zabudowy od jednokondygnacyjnych budynków na zachodzie obszaru, po maksymalnie 4-kondygnacyjne obiekty na wschodzie obszaru, zlokalizowane na niewielkim terenie MW/UT, będącym kontynuacją istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Wójt Gminy Kołobrzeg postanowił również odstąpić od planowanej pierwotnie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na rzecz zieleni parkowej i rekreacyjnej wraz z terenami kulturalno - sportowo - rekreacyjnymi na terenach ZP/US. Projekt zmiany studium z wyżej opisanym zmienionym zagospodarowaniem przedłożono ponownie organom uzgadniającym, jako nowe, alternatywne rozwiązanie w stosunku do poprzedniego. Ponadto nowe rozwiązanie, polegające na realizacji obiektu kulturalno - sportowo - rekreacyjnego, wzbogaconego o zieleni parkową i rekreacyjną oraz muszlę koncertową, będzie alternatywą dla wypoczynku nadmorskiego.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń kierunków zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami niniejszego opracowania, a tym bardziej na obszar transgraniczny.

13. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja projektowanych kierunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo docelowo, za pośrednictwem realizacji przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie tworzyć nową strukturę w przestrzeni, w wyniku której, można spodziewać się wymienionych w punkcie 6 i 7 zmian w dotychczasowym środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że dopiero przyszły miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo, będzie ściśle ustalał przeznaczenie terenu dla każdego zaprojektowanego terenu elementarnego, stanowiąc nienaruszalność przyjętych ustaleń z kierunkami przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie konkretnych ustaleń przyszłego planu i prognozy dotyczących zasad korzystania ze środowiska.

Należy pamiętać, że gmina ma predyspozycje od rozwoju turystyki. Zagospodarowanie turystyczne powinno być oparte na przesłankach ekologicznych, pozwalających na dobre (bezkolizyjne) wykorzystanie walorów przyrodniczych.

Przeznaczenie nowo projektowanych terenów elementarnych w granicach objętych zmianą studium powinno wymuszać szereg wymagań dla możliwości realizacji potencjalnych nowo projektowanych inwestycji, np.:

- 1) każdy nowy obiekt, tj. budynek, budowlę, należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi;

- 3) przed posadowieniem obiektów zgodnych z zapisami przyszłego planu, w tym dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej bądź liniowej, konieczne jest wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich;
- 4) ustalenia przyszłego planu miejscowego powinny ustalać zakaz lokalizacji inwestycji:
 - mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami tegoż planu oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej.
- 5) ustalenia przyszłego planu miejscowego powinny dążyć do wykorzystywania energii ciepłej przyjaznej dla środowiska.

Ponadto docelowo przyszły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien zostać zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej gminy, głównie poprzez zachowanie istniejących wartościowych drzew, a także poprzez tereny z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zgodnej z kierunkami niniejszej zmiany studium,
- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia zgodnie z kierunkami niniejszej zmiany studium,
- nowa zabudowa została zaprojektowana w sposób zapewniający jak najlepsze przewietrzanie terenu przez masy powietrza migrującego poprzez m.in. określone w kierunkach zmiany studium, zestopniowanie wysokości planowanej zabudowy od jednokondygnacyjnych budynków na zachodzie obszaru, po maksymalnie 4-kondygnacyjne obiekty na wschodzie obszaru, zlokalizowane na niewielkim terenie MW/UT, będącym kontynuacją istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i docelowo właściwie zaprojektowanego przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji, przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Jakiegokolwiek ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter głównie krótkoterminowy i będą wynikały głównie z czasu realizacji inwestycji na danym terenie.

Planowana realizacja projektowanych inwestycji powinna być realizowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, co będzie skutkowało osiągnięciem zamierzonych celów i korzyści dla środowiska w przyszłości.

W związku z powyższym projekt zmiany studium należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie wytycznych kierunków zmiany studium oraz docelowo ustaleń przyszłego miejscowego planu i prognozy dotyczących zasad korzystania ze środowiska.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4, 165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo.

Zmianą Studium objęto obszar o łącznej powierzchni około 12,5 ha, który położony jest w północnej części gminy Kołobrzeg, w północnej części powiatu Kołobrzeskiego i w północnej województwa zachodniopomorskiego.

Granice objęte sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obręb Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo obejmują cztery odrębne tereny elementarne (patrz załącznik graficzny Nr 1 położone:

- 1) pomiędzy ul. Kołobrzeską, a ulicą Bałtycką (dz. nr 169/4 i dz. nr 165/5 obręb Grzybowo) - teren zlokalizowany w zachodniej części miejscowości Grzybowo. Obecnie stanowi działki wolne, niezabudowane porośnięte roślinnością trawiastą, a w północnej części pasem zadrzewień. - parz załącznik Nr 2 - Inwentaryzacja.
- 2) pomiędzy ul. Bałtycką, a ulicą Namiotową (dz. nr 180/12 obręb Grzybowo) - teren zlokalizowany w zachodniej części miejscowości Grzybowo. Obecnie stanowi działkę wolną, niezabudowaną porośniętą roślinnością trawiastą i trzcinami, a w północnej części pasem zadrzewień - parz załącznik Nr 2 - Inwentaryzacja.
- 3) pomiędzy ul. Namiotową, a ulicą Bosmańską (nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo) - teren zlokalizowany w północnej części miejscowości Grzybowo. Obecnie stanowi działki wolne, niezabudowane wyposażone częściowo w infrastrukturę techniczną, porośnięte roślinnością trawiastą i trzcinami, a w północnej części pasem zadrzewień - parz załącznik Nr 2 - Inwentaryzacja.

Projekt poddanej ocenie zmiany studium odzwierciedla obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne gminy Kołobrzeg oraz pojedynczych prywatnych inwestorów. Zaprojektowana zmiana kierunków studium sporządzana na podstawie Uchwały Nr XXIII/212/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwały Nr XXIII/213/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. wskazuje na możliwość realizacji następujących funkcji na poszczególnych terenach oznaczonych symbolami:

- **ZP/US.1** z przeznaczeniem na cele zieleni parkowej i rekreacyjnej wraz z terenami kulturalno-sportowo-rekreacyjnymi, w tym m.in.:
 - zachowanie siedliska przyrodniczego lasów mieszanych w pasie o szerokości minimum 55 m od północnej granicy terenu ZP/US.1, będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000,
 - zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji muszla koncertowa oraz obiektów kulturalno-sportowo-rekreacyjnych z wyłączeniem basenów otwartych i krytych;
 - dopuszcza się w razie potrzeby rozbudowę i zwiększenie wydajności stacji pomp wraz ze zwiększeniem retencyjności istniejącego zbiornika wodnego.
- **ZP/US.2** z przeznaczeniem na cele zieleni parkowej i rekreacyjnej wraz z terenami kulturalno-sportowo-rekreacyjnymi, w tym m.in.:
 - zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji, obiektów sportowych i rekreacyjnych w tym m.in.: kompleksu basenów otwartych i krytych, centrum kultury, muszla koncertowa, wraz z niezbędnym zapleczem oraz parkingiem w płd. części terenu.
- **UT** z przeznaczeniem na cele usług turystyki z zachowaniem siedliska przyrodniczego lasów mieszanych w pasie o szerokości minimum 30 m od północnej granicy terenu UT oraz minimum 100 m od wschodniej granicy terenu UT, będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000;
- **MW/UT** z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo - apartamentowe i/lub usługi turystyki;

gdzie ustalono następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem ZP/US:
 - zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy z okalającą zielenią,
 - powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.1
 - powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.2
 - wysokość zabudowy według wymagań technicznych i technologicznych, lecz nie więcej niż do 12 m dla obiektów kubaturowych i do 16,7 m dla wieży zjeżdżań,

- powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 55% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.1,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 30% powierzchni terenu dla terenu ZP/US.2;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem UT:
 - zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy z okalającą zielenią,
 - wysokość zabudowy 1÷3 kondygnacji – maksymalna do kalenicy do 12,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 30% powierzchni terenu,
- 3) dla terenów położonych poza obszarem Natura 2000, oznaczonych symbolem MW/UT:
 - zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zwartej,
 - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
 - wysokość zabudowy 1÷4 kondygnacji – maksymalna do kalenicy do 16,0 m,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 20% powierzchni terenu,
- 4) szczegółowy kształt i przebieg przyszłych linii zabudowy należy określić na etapie planu miejscowego, po uprzednim uzgodnieniu z RDOŚ, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi trybu sporządzania mpzp oraz zasad ochrony środowiska, przy czym:
 - a. dla terenu ZP/US.1, ustalona w przyszłym planie miejscowym północną linię zabudowy należy odsunąć o co najmniej 55 metrów od północnej granicy terenu ZP/US.1;
 - b. dla terenu UT, ustaloną w przyszłym planie miejscowym północną linię zabudowy należy odsunąć o co najmniej 30 metrów od północnej granicy terenu UT oraz wschodnią linię zabudowy należy odsunąć o co najmniej 100 metrów od wschodniej granicy terenu UT,
 - dla terenu MW/UT, ustaloną w przyszłym planie miejscowym północną linię zabudowy należy odsunąć o co najmniej 12 metrów od północnej granicy terenu MW/UT,

Na obszarze przedmiotowej zmiany **studium** wskazano uwzględnienie następujących ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) położenia w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski” PLH320017, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MW/UT;
- 2) położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- 3) położenia w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla ochrony złoża leczniczych wód mineralnych „Kołobrzeg”;
- 4) położenia w granicach pasa ochronnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego brzegu wód morskich;
- 5) położenia w sąsiedztwie rezerwatu przyrody "Wydm między Dźwirzynem a Grzybowem" powołanego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2017 r., poz. 2734)
- 6) położenia w sąsiedztwie obszaru „Polderu Grzybowo” sięgającego do nasypu ulicy Kołobrzeskiej;
- 7) położenia w obszarze „Zlewni Polderu Grzybowo”, do którego należy cała zachodnia, centralna i południowa część miejscowości Grzybowo oraz część miejscowości Dźwirzyno.

Na obszarze zmiany Studium ustala się:

- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości 55 m od północnej granicy terenów ZP/US.1, położonej częściowo w granicach siedliska 91E0-3 (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) oraz częściowo w granicach siedliska 2180 (lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich) w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium;

- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 30 m od północnej granicy terenów UT oraz zachowanie istniejącej zieleni o szerokości nie mniejszej niż 100 m od wschodniej granicy terenu UT, położonej częściowo w granicach siedliska 91E0-3 (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe);
- zachowanie pasa istniejącej zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 12 m od północnej granicy terenów MW/UT, w sąsiedztwie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego przy północnej granicy obszarów zmiany studium,
- zachowanie pasów dostępu do rowów znajdujących się w sąsiedztwie obszarów objętych zmianą Studium po minimum 4 mery z każdej strony, z jednoczesnym zakazem realizacji ogrodzeń w strefie tych pasów,
- dopuszczenie możliwości zwiększenia wydajności stacji pomp wód deszczowych oraz możliwości zwiększenia powierzchni zbiornika retencyjnego na terenie ZP/US.1 w celu sprawniejszej obsługi obszaru całej miejscowości Grzybowo,
- na obszarach siedliska 91E0-3 (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) i 2180 (lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich) ustala się:
 - o zakaz niszczenia roślinności, wydeptywania, tworzenia ścieżek i szlaków pieszych i rowerowych oraz wszelkiej zabudowy oraz infrastruktury technicznej (za wyjątkiem oświetlenia),
 - o zachowanie naturalnego charakteru siedlisk poprzez kanalizację ruchu w ich sąsiedztwie uniemożliwiająca presję turystyczno-rekreacyjną,
 - o ograniczenie rozwoju infrastruktury.

Wykazano również, że pierwsze zwierciadło wody występuje na głębokości od 0,3 m p.p.t. do 1,4 - 1,6 m p.p.t.

Teren oznaczony w projekcie zmiany studium symbolem **ZP/US.2** stanowi silnie przesuszone, zaniedbane użytki zielone, na murszach, na którym nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych.

Grzybowo położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, o charakterze przejściowym. Warunki klimatyczne zaliczają się do dość łagodnych, o dość długim okresie wegetacyjnym i dużej ilości opadów w czasie trwania sezonu wegetacyjnego, a co za tym idzie charakteryzują się dość dużą wilgotnością. Takie warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej wymagającej wilgoci.

W wyniku przeprowadzonej analizy wszystkich dostępnych materiałów wykazano, że powierzchnia terenu objętego zmianą studium jest płaska, nadbudowana w niektórych miejscach niekontrolowanymi nasypami.

Teren będący przedmiotem analizy ukształtowanie swe zawdzięcza ostatniemu zlodowaceni. W związku z powyższym analizowany obszar nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Wykazano również, że w rejonie opracowania zmiany studium występują średnio korzystne warunki gruntowo-wodne z uwagi na rodzaj podłoża.

W związku z powyższym w zakresie przydatności terenów pod zabudowę:

- dla terenu objętego zmianą studium, a docelowo przyszłym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazana jest zabudowa, o wysokości niestanowiącej elementów dysonansu w krajobrazie, lecz podkreślająca jego walory poprzez zestopniowanie wysokości planowanej zabudowy od jednokondygnacyjnych budynków na zachodzie obszaru, po maksymalnie 4-kondygnacyjne obiekty na wschodzie obszaru, zlokalizowane na niewielkim terenie MW/UT, będącym kontynuacją istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
- w rejonach o warunkach średnio korzystnych dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej konieczne jest wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń kierunków zmiany studium stwierdzono również, że nie zakłada on przekształcenia rzeźby terenu, poza terenami pod poszczególnymi obiektami budowlanymi.

Wykazano również, że teren objęty granicami zmiany studium położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski", gdzie mając na uwadze zakazy wprowadzone Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz.1804 z późn. zm.) docelowo właściwie zaprojektowany przyszły miejscowy plan, **nie będzie miał wpływu na wyznaczony, w tym rejonie Obszar Chronionego Krajobrazu.**

Wykazano również, że realizacja poddawanego analizie projektu zmiany studium nie będzie miała wpływu na występujące na sąsiadujące pośrednio obszary Natury 2000, tj. Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” - symbol PLH320017 oraz Wybrzeże Trzebiatowskie PLB 320010 (Dyrektywa Ptasia).

Prognoza ta wykazała również, że w przedmiotowej zmianie studium zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Wykazano również, że realizacja projektowanych inwestycji na terenie ww. obszarów chronionych nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Przedmiotowa zmiana studium została zaprojektowana w taki sposób, aby nie występowały znaczące oddziaływania na środowisko przyrodnicze i poszczególne dobra materialne.

Należy przypuszczać, że wskazane kierunki studium oraz właściwie zaprojektowane ustalenia przyszłego projektu planu nie wpłyną na środowisko, konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich wytycznych zarówno zmiany studium jak i ustaleń przyszłego planu.

Jakiegokolwiek ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter głównie krótkoterminowy i będą mogły wynikać jedynie z czasu realizacji inwestycji na danym terenie.

PODSUMOWUJĄC:

Informuje się również, że przy opracowaniu zmiany studium wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano ją tak, aby jej następstwa, zrealizowane po uchwaleniu zgodnego z tą zmianą studium przyszłego planu miejscowego nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo dla działek o nr 169/4,165/5 i 180/12 obręb Grzybowo oraz działek o nr 19/16; 19/17, 20/17 i 20/18 obręb Grzybowo jest odpowiedzią na potrzeby społeczeństwa, a projektowane przyszłe przeznaczenie terenu, wraz z nowym zagospodarowaniem wzbogacającym urbanistycznie i funkcjonalnie Grzybowo, powinno bezpośrednio służyć mieszkańcom gminy i odwiedzającym miejscowość turystom.

Kołobrzeg, dnia 16 lutego 2018 r.

Anna Siekierska
ul. A. Fredry 7B/42
78-100 Kołobrzeg

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt.1 lit. f, w związku z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1405, poz.1999, poz.1566) **oświadczam**, że: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna mieszcząca się na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Informuję, że posiadam osiemnastoletnie doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także opracowań ekofizjograficznych.

Informuję również, że dotychczas opracowałam kilkadziesiąt prognoz oddziaływania na środowisko w różnych województwach, a od 2005 r. tut. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jest w posiadaniu większości z opracowanych przez ze mnie opracowań.

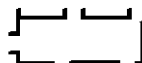





"Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

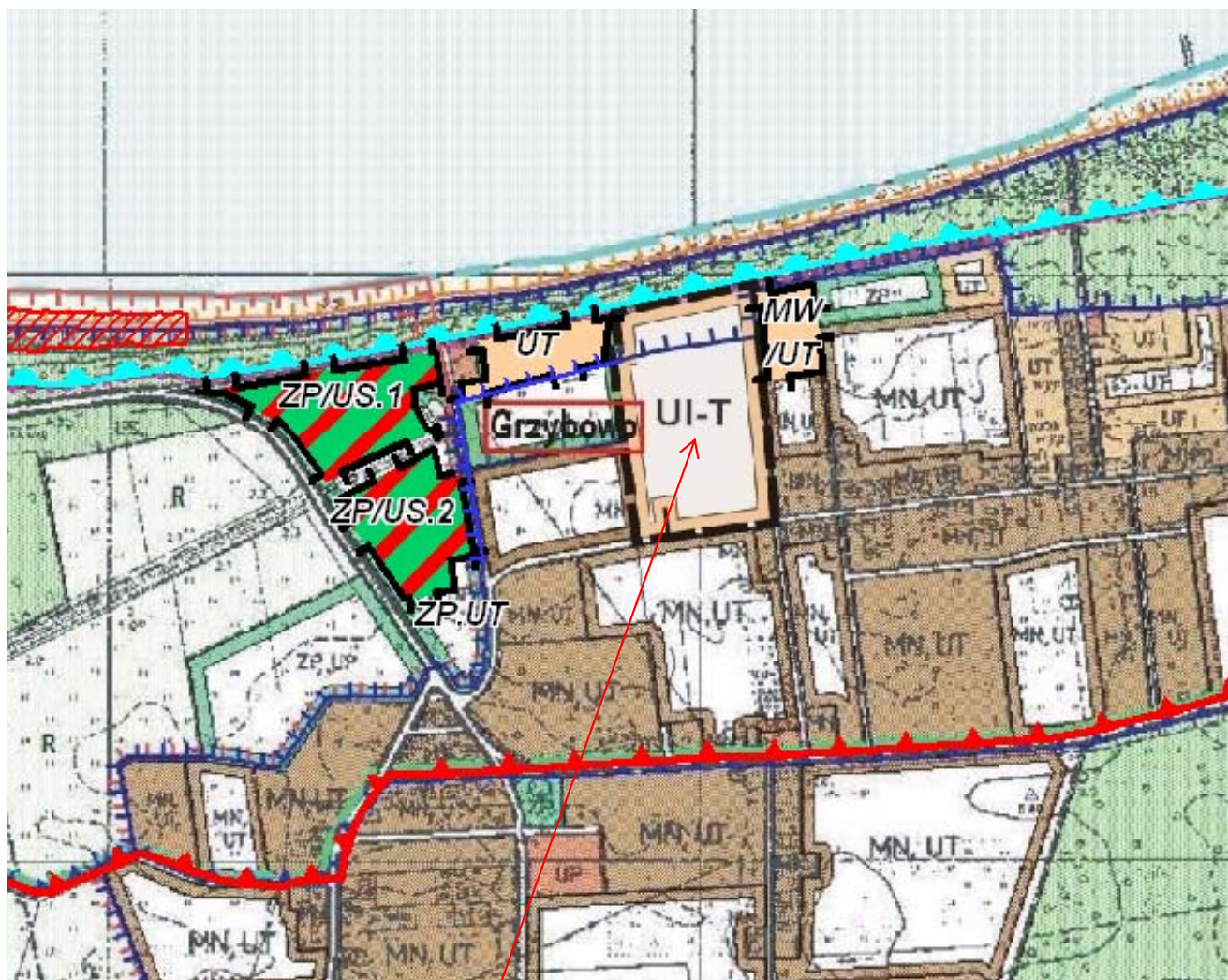
mgr gospodarki przestrzennej
ANNA SIEKIERSKA


CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-273

WYCINEK STUDIUM Z TERENAMI OBJĘTYMI ZMIANĄ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM 2019 R.

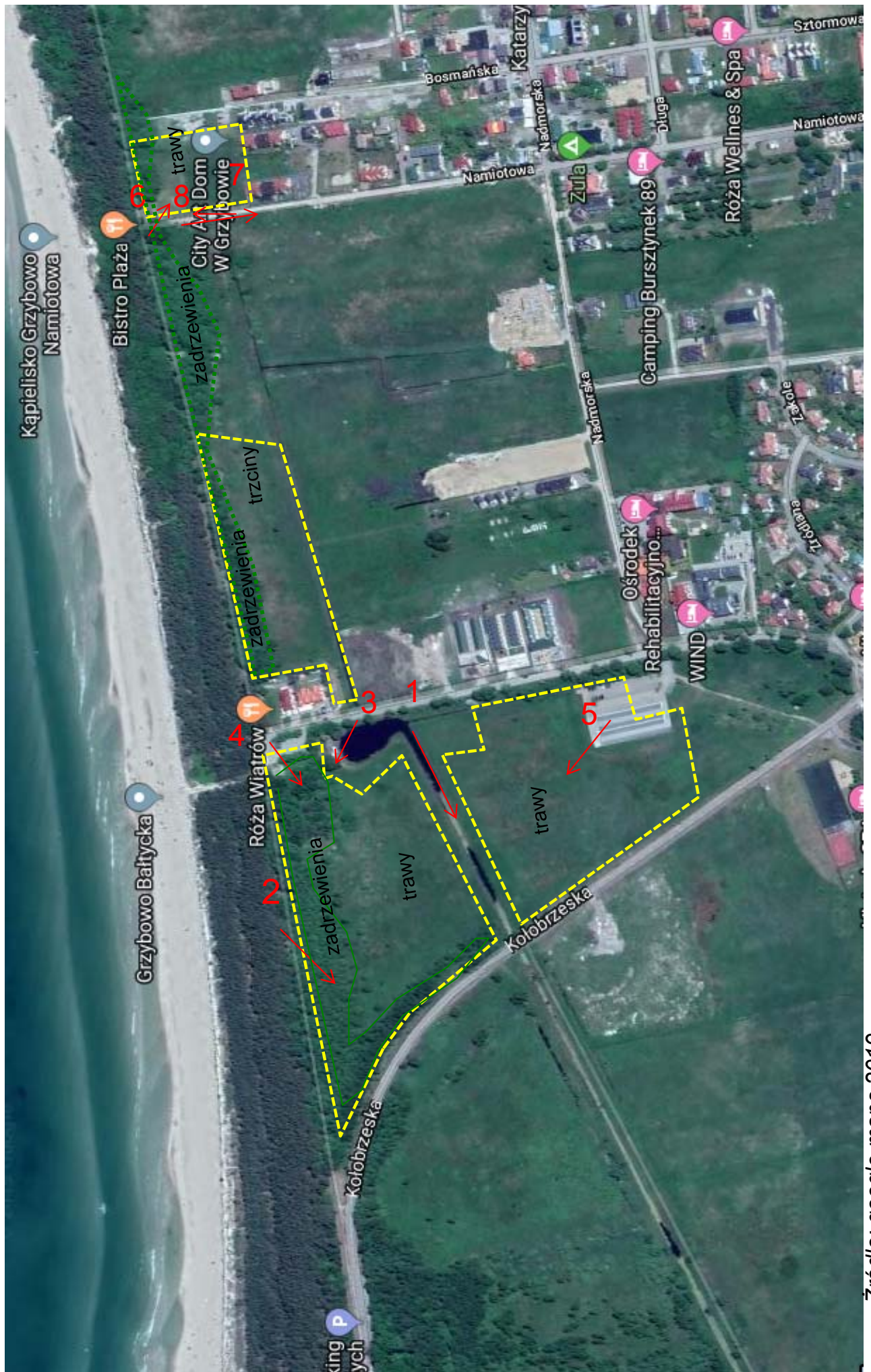
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
-  MW/UT - TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWO-APARTAMENTOWEJ I/LUB USŁUG TURYSTYKI
UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  ZP/US - TERENY ZIELENI PARKOWEJ WRAZ Z TERENAMI KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNYMI
-  GRANICA PASA TECHNICZNEGO
-  GRANICA PASA OCHRONNEGO
-  GRANICE REZERWATU PRZYRODY "WYDMY MIĘDZY DŹWIRZYNEM A GRZYBOWEM"



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM, PRZYJĄTĄ UCHWAŁĄ NR XXXIII/296/2018 Z DNIA 16 LUTEGO 2018 ROKU

INWENTARYZACJA

ZaŁ. 2



Zródło: google.maps 2019

INWENTARYZACJA

Załącznik 2a



WYRYS Z MAPY SOZIOLOGICZNEJ N-33-67-D W SKALI 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. grunty orne
 - a) chronione
 - b) pozostałe
 2. łąki i pastwiska
 - a) chronione
 - b) pozostałe
 3. a) lasy ochronne
 - b) lasy pozostałe
 4. zieleni urządzonej
- Ujęcia i strefy ochronne
- wód powierzchniowych
 - wód podziemnych
 - wód śródlądowych
- Rezerwy przyrody
- F - faunistyczne, K - krajobrazowe, L - leśne, N - stonoroślowe, P - przyrody nieożywionej, R - florystyczne, S - stepowe, T - torfowiskowe, W - wodne
- Pomniki przyrody
- ożywionej
 - pojedyncze drzewa lub grupy drzew

DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- grunty podatne na denudację naturalną i uprawową
- grunty osuwiskowe
- grunty narażone na zalewy powodzienne i sztorwowe

Grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych

- o zabudowie zwartej
- o zabudowie luźnej

- Wyrobniska
- 8 czynne
 - 8 nieczynne
 - +6 czynne
 - +6 nieczynne
- po eksploatacji surowców: B - budowlanych, C - chemicznych, E - energetycznych, H - hutniczych
Liczby oznaczają wysokość względną zwalowiska lub głębokość wyrobiska

Deformacje pooksploatacyjne

- ciągle
 - nieciągłe
 - inne
- Kanawy
- żeglugowe
 - pozaśluzowe
 - Waty ochronne
 - Groble
- Cmentarze

Degradacja lasów

Klasy uszkodzeń lasów

- Powierzchnie lasów o uszkodzonym drzewostanie
- ↓ słabo
 - ↓ średnio
 - ↓ silnie
- Czynniki degradujące
- A abiotyczne
 - B biotyczne
 - C antropogeniczne

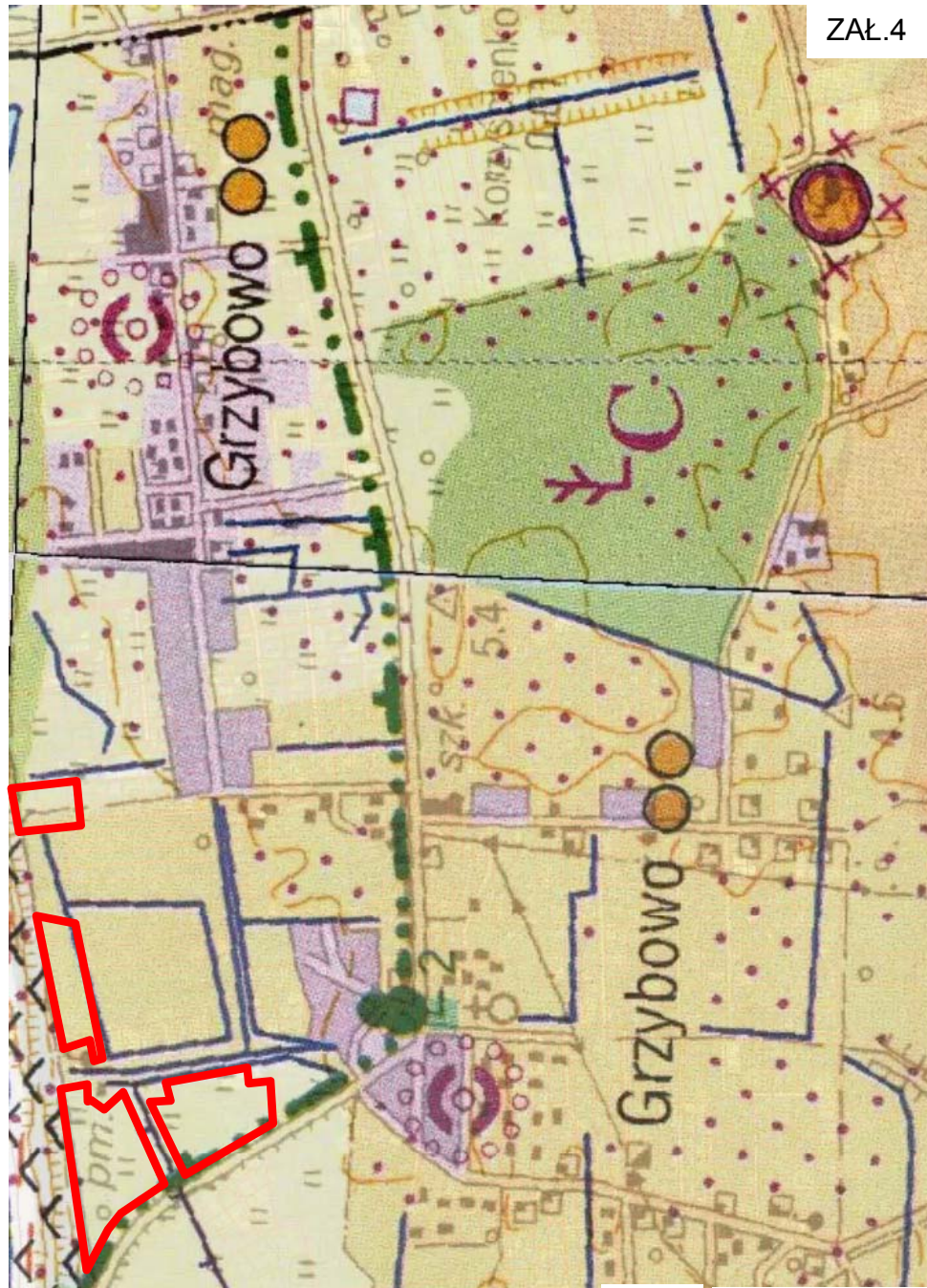
Degradacja powietrza atmosferycznego

- Emitory przemysłowe
- Wielkość emisji gazów i pyłów (t/rok)
 - do 1000
 - 1000 - 5000
 - powyżej 5000
- Zbiorcze emitory przemysłowe
- Wielkość znaku zależy od emisji
 - emisyj gazów i pyłów
- Emitory hałasu i wibracji
- punktowe emitory hałasu i wibracji
 - liniowe emitory hałasu i wibracji

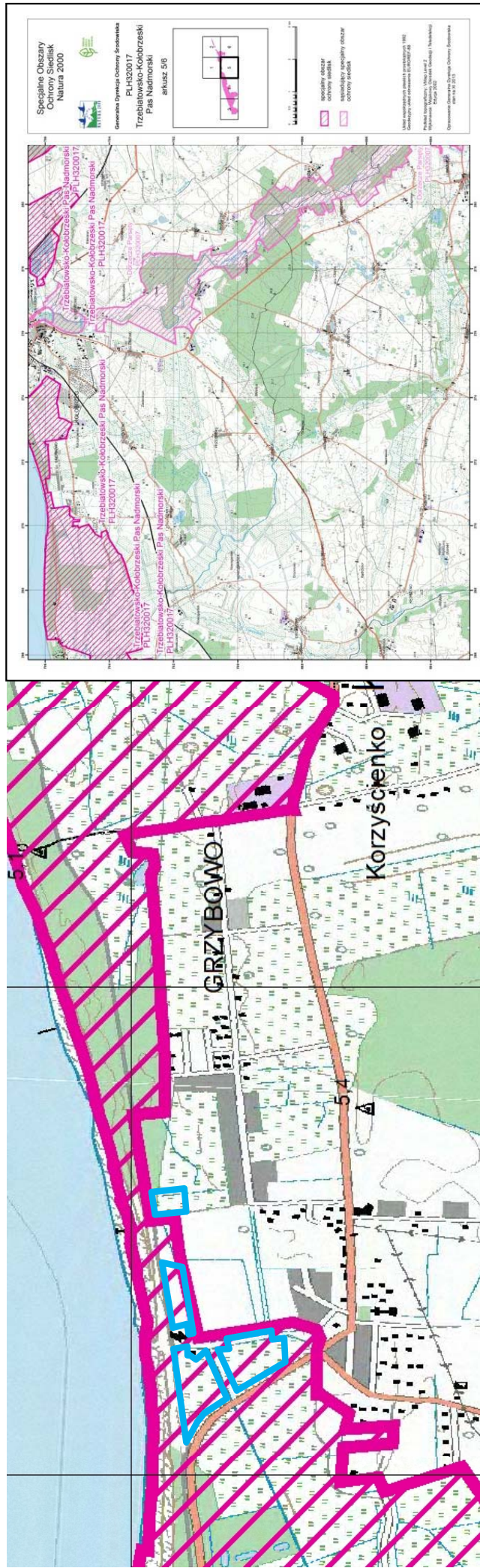
- strefowe - strefy podejścia i startu samolotów



LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA





NATURA 2000 DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320017 „TRZEBIATOWSKO-KOŁOBRZESKI PAS NADMORSKI”



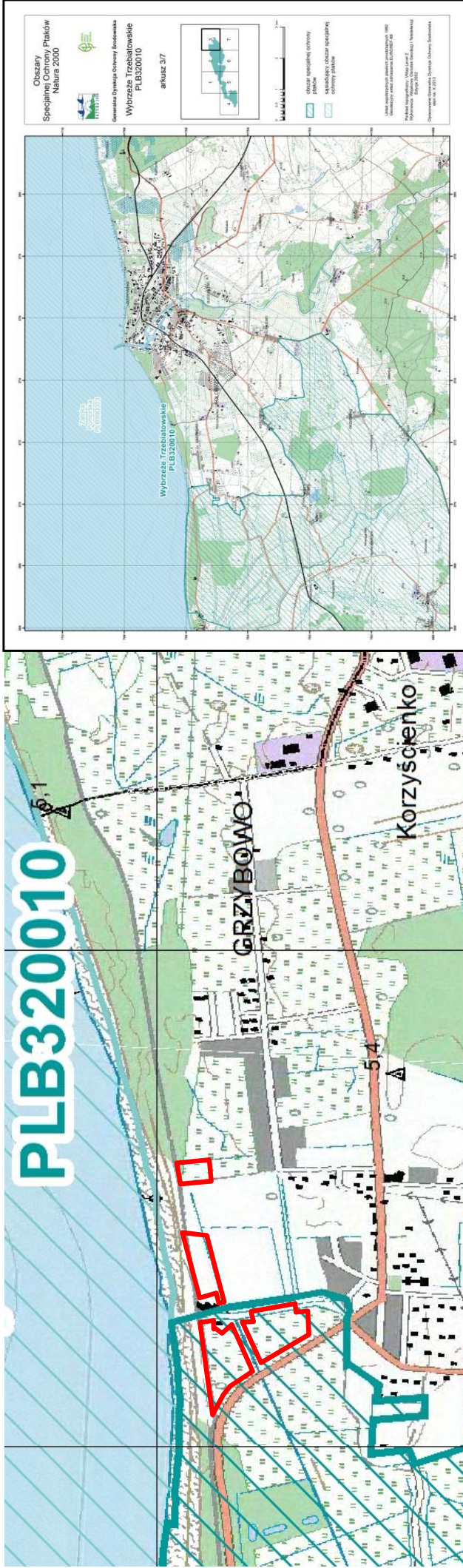
AKTUALNOŚĆ DANYCH:
 XI.2013
 SKALA 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

Trzebiatowsko-Kołobrzeki Pas N
PLH320017



  LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

NATURA 2000 DYREKTYWA PTASIA PLB320010 „WYBRZEŻE TRZEBIATOWSKIE”

PLB320010



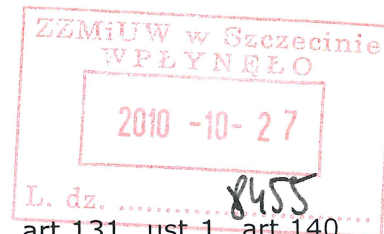
AKTUALNOŚĆ DANYCH:
X.2013
SKALA 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

→   LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

OS.6223-49/10

ME + NEU

DECYZJA



Na podstawie:

- art.122 ust.1 pkt.1 w związku z art.37 pkt.1, art.127, ust.1 i 2, art.131, ust.1, art.140, ust.1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne /tekst jednolity z 2005r. Dz.U. Nr.239 poz.2019 z późniejszymi zmianami/,
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/

orzeka się

- I. Wydać pozwolenie wodnoprawne dla: Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie al. Papieża Jana Pawła II 42, 70 – 415 Szczecin na: szczególne korzystanie z wód - odprowadzanie wód powierzchniowych z odwadnianego polderu Grzybowo do Morza Bałtyckiego w km 349+187 za pomocą stacji pomp „Grzybowo” poprzez wylot o średnicy \varnothing 1000 mm
w ilości: $Q_{\max} = 4031,00$ l/s
 $Q_{\text{śrd}} = 1421,19$ m³/d
z powierzchni 820 ha w tym: z terenów zabudowanych o powierzchni 280 ha, z terenów gruntów ornych o powierzchni 138 ha, z terenów użytków zielonych o powierzchni 282 ha oraz terenów leśnych o powierzchni 120 ha.
- II. Zobowiązuje się Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie do:
 1. Utrzymywania w należyтым stanie technicznym Kanału Grzybowskiego oraz zbiornika wyrównawczego w szczególności przez systematyczne dokonywanie ich przeglądu i konserwacji na odcinku 1810 m od stacji pomp.
 2. Utrzymywania w należyтым stanie technicznym stacji pomp „Grzybowo” wraz z wylotem.
 3. Odprowadzania wód powierzchniowych za pomocą stacji pomp „Grzybowo” w taki sposób aby nie naruszać bilansu wodnego na przedmiotowym terenie a więc włączanie i wyłączanie agregatów pompowych realizować przy określonym poziomie wód oznaczonym w sposób trwały na zainstalowanej łacie wodowskazowej do pompowni na rzędnych:
 - - 0,04 m npm – maksymalny poziom w zbiorniku wyrównawczym przy którym następuje włączenie agregatów pompowych,
 - - 0,24 m npm – dolny poziom w zbiorniku wyrównawczym przy którym następuje wyłączenie agregatów pompowych w okresie poza wegetacyjnym,
 - - 0,54 m npm – dolny poziom w zbiorniku wyrównawczym przy którym następuje wyłączenie agregatów pompowych w okresie wegetacji,
 - - 2,90 m npm – dopuszczalny najniższy poziom w zbiorniku wyrównawczym przy którym następuje wyłączenie agregatów pompowych.Zero łaty wodowskazowej zamontowano na rzędnej – 5,04 m npm. Poziom maksymalny i minimalny odpowiada odczytom na łacie max.500 cm oraz min. 214 cm.
 4. Usuwania ewentualnych szkód mogących powstać w wyniku korzystania z pozwolenia wodnoprawnego,
- III. Pozwolenie wodnoprawne wydaje się na czas oznaczony do dnia 20 października 2030 r.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Decyzja oraz operat wodnoprawny powinny znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne organom kontroli.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód: odprowadzanie wód powierzchniowych z odwadnianego polderu Grzybowo /zlewnia o pow ok.820 ha/ do Morza Bałtyckiego w km 349+187 za pomocą stacji pomp „Grzybowo” wszczęto na wniosek Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie mgr inż. Tomasza Płowens z dnia 15.09.2010 r. Do wniosku dołączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego wykonane przez mgr inż. Tomasza Cienia oraz mgr inż. Artura Kutwina.

W myśl art. 122 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo wodne na szczególne korzystanie z wód, którym w myśl art. 37 pkt. 1 tej ustawy jest odprowadzanie wód powierzchniowych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Organem właściwym do wydania decyzji w/s pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowym przypadku, zgodnie z art. 140 ust.1 Prawa wodnego jest starosta.

Zainteresowane strony pismem znak: OŚ.6223-49/10 z dnia 30.09.2010 r. zostały poinformowane o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentacją.

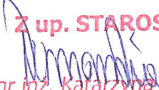
Strony nie wniosły uwag w przedmiocie sprawy w określonym terminie.

Zgodnie z art. 127 ust.6 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie została podana do publicznej wiadomości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Kołobrzegskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Domańska
NACZELNIK WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
3. Urząd Morski w Słupsku
4. Wójt Gminy Kołobrzeg
5. OŚ a/a

Zwolnione od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /DZ.U.Nr 225 Poz. 1635/

Inwentaryzacja – widoki wzdłuż ścieżki rowerowej w kierunku zachodnim
Zdjęcia wykonane na początku, w połowie i przy końcu inwentaryzowanego odcinka



Zadrzewienia liściaste

Bór na wydmach

