

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg dnia, 12 września 2016 r.

B.6740.00593.2016

DECYZJA NR 00594/2016



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23; z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 18 sierpnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Gmina Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg**

obejmujące:

przebudowę drogi polegającą na budowie kanalizacji deszczowej oraz przebudowie odcinka gazociągu w celu usunięcia kolizji w miejscowości Korzystno, działka numer 182/20, 182/9, 233, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg,

autor projektu:

- technik drogowy Aleksander Konrad Ofierzyński; uprawnienia budowlane GT-V-63/15/76 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/2098/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - a) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 21; z późn. zm.);
 - b) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - c) rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41. ust. 5 ustawy Prawo budowlane);
 - d) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - e) zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy - Prawo budowlane budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na

- budowę ani dokonania zgłoszenia. Tym samym, zobowiązuje się inwestora do spełnienia wymagań określonych w pozostałych przepisach ustawy i przepisach odrębnych;
- f) budowa przyłączy zgodnie z art. 30 ustawy - Prawo budowlane;
 - g) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - h) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
 - i) inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;
 - j) przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego z Gminy Kołobrzeg oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 182/20, 182/9, 233; obręb Korzystno; gmina Kołobrzeg;

UZASADNIENIE

Dnia 18 sierpnia 2016 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (numer rejestru organu wydającego pozwolenie:12459/16) do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o pozwolenie na przebudowę drogi polegającą na budowie kanalizacji deszczowej oraz przebudowie odcinka gazociągu w celu usunięcia kolizji w miejscowości Korzystno, działka numer 182/20, 182/9, 233, obręb Korzystno, gmina Kołobrzeg.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- wypisy Wójta Gminy Kołobrzeg z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Korzystno znak GKO.II.6727.8.3.2016 z dnia 22 lutego 2016 r.;
- wytyczne do projektowania i budowy gazociągu znak ZTI-4011-100841/16 z dnia 19 kwietnia 2016 r.;
- uzgodnienie projektu technicznego przebudowy gazociągu znak ZTI-4012-104719/16 z dnia 16 czerwca 2016 r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostę Kołobrzesckiego protokół nr GN.6630.113.2016 z dnia 10 maja 2016 r. wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- decyzja Starosty Kołobrzesckiego znak OŚ.6341.00018.2016 z dnia 11 lipca 2016 r. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia szczegółowego oraz szczegółowego korzystanie z wód;

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 31 sierpnia 2016 r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Korzystno, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzесьkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

- ~~1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;~~

- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;~~
- ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.~~
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – branży drogowej;

Otrzymuje:

1. Gmina Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud.
ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Zwolnione od opłaty skarbowej

Podstawa prawna art. 7 pkt 2

Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2015r., poz. 783; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk

Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg

tel. 094 35-301-60 w. 225 / fax 094 35-405-10

<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl