

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 30 września 2015r.

B.6740.00553.2015

DECYZJA NR 00553/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013 r. poz. 267);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 sierpnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

nazwa oraz adres inwestora:

**Gmina Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A;**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

budowa parkingu, dojścia do parkingu od strony plaży wraz z budową kładki nad rowem w miejscowości Grzybowo, działka nr 165/5, 165/8, 227, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg.

kategoria obiektu: **XXII, VIII**

autor projektu:

- mgr inż. Bartosz Sontowski upr. bud. Nr ZAP/0115/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0382/04;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- ⤴ zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- ⤴ spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- ⤴ zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- ⤴ postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.);
- ⤴ przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym uzyskać od zarządcy drogi decyzji na zajęcie pasa drogowego;
- ⤴ prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski”;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~

- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 165/5, 165/8, 227, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Dnia 07 sierpnia 2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 11860/15) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na budowę parkingu, dojścia do parkingu od strony plaży wraz z budową kładki nad rowem oraz odwodnieniem w miejscowości Grzybowo, działka nr 165/5, 165/8, 227, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Inwestor dołączył do projektu budowlanego ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKI.V.6220.11.2014 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 10 października 2014r. wydaną przez Wójta Gminy Kołobrzeg oraz ostateczną decyzję znak: OŚ.6341.00092.2014 pozwolenia wodnoprawnego z dnia 04 lutego 2015 r. wydaną przez Starostę Kołobrzieskiego.

Pismem znak: B.6740.00553.2015 z dnia 24 sierpnia 2015r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalno-prawnych w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

Uzupełnienie brakujących dokumentów nastąpiło w dniu 01 września 2015r.

Inwestor zmienił nazwę zamierzenia budowlanego, które ostatecznie otrzymało brzmienie jak w sentencji decyzji.

W dniu 09 września 2015r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Wobec nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji architektoniczno-budowlanej postanowieniem znak: B.6740.00553.2015 z dnia 09 września 2015r. zobowiązano Inwestora do usunięcia braków w dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. W postanowieniu o uzupełnieniu brakujących dokumentów zostało wymienionych 6 (sześć) punktów z istotnymi brakami.

Dnia 25 września 2015 r. wpłynęło do tut. Urzędu wraz z pismem przewodnim uzupełnienie brakujących dokumentów.

Po ponownym przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji projektowej tut. Organ stwierdził, iż zostały usunięte wszystkie nieprawidłowości występujące w dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy

Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo - Uchwała Nr XXXVIII/215/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 8 sierpnia 2006r., a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.). Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Eryka Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć inżynierska i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. Gmina Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud.
ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)

art. 1681 KPA
Kołobrzeg, dnia 09.11.2015

Kalin
(podpis i stanowisko)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zwolnione od opłaty skarbowej
Podstawa prawna **art. 7 ust. 3**
Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2014r., poz.
1628; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: Inspektor Paulina Kaliszuk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w 223 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl