

DECYZJA NR 00092/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 11 stycznia 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gmina Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A;

obejmujące:

budowa budynku zaplecza boiska sportowego wraz z instalacją gazową i parkingiem w miejscowości Karcino, działka nr 577, obręb Karcino, gmina Kołobrzeg.

kategoria obiektów: **XV**

autor projektu:

- mgr inż. arch. Krystian Kubiak upr. bud. Nr 445/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem PO-1185;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 21; ze zm.);
- budowa przyłączy zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 20 lub art. 29a ustawy prawo budowlane;
- zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy - Prawo budowlane budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia. Tym samym, zobowiązuje się inwestora do spełnienia wymagań określonych w pozostałych przepisach ustawy i przepisach odrębnych;
- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w specjalnym obszarze ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie”;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka numer 577, obręb Karcino, gmina Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Dnia 11 stycznia 2016 r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 00408/16) do Starosty Kołobrzесьkiego o pozwolenie na budowę budynku zaplecza boiska sportowego wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową, a także rozbiórka istniejących obiektów w miejscowości Karcino, działka nr 577, obręb Karcino, gmina Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.).

Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Andrzejem Priadka w dniu 16 grudnia 2015 r., oraz uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych mgr inż. Jolantą Dołęgą w dniu 16 grudnia 2015 r.

W związku z tym, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w specjalnym obszarze ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie”, tut. Organ rozważył na podstawie art. 96. 1. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W dniu 26 stycznia 2016r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.), zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Wobec nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji architektoniczno-budowlanej postanowieniem znak: B.6740.00011.2016 z dnia 26 stycznia 2016 r. zobowiązano inwestora do usunięcia braków w dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. W postanowieniu o uzupełnieniu brakujących dokumentów zostały wymienione 4 (cztery) punkty z istotnymi brakami.

Dnia 02 i 08 lutego 2016r. wpłynęło do tut. Urzędu wraz z pismem przewodnim uzupełnienie brakujących dokumentów.

Po ponownym przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji projektowej tut. Organ stwierdził, iż zostały usunięte wszystkie nieprawidłowości występujące w dokumentacji projektowej.

Pełnomocnik inwestora zmienił nazwę zamierzenia budowlanego, które ostatecznie otrzymało brzmienie jak w sentencji decyzji.

Tut. Urząd na podstawie art. 30 ust. 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.), nie wnosi sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania rozbiórki dwóch budynków gospodarczych w miejscowości Karcino, działka nr 577, obręb Karcino, gmina Kołobrzeg.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy

Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządowych. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie przeprowadzonego postępowania Organ stwierdził, że powyższe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami wynikającymi ze zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg z wyłączeniem Grzybowa, Dźwirzyna, Korzyścienka i pół. Części Korzystna – uchwała Rady Gminy Kołobrzeg Nr XVI/84/91 z dnia 30 grudnia 1991r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 3 z dnia 29 lutego 1992r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30 grudnia 1997r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25 lutego 1998r.,, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.). Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzесьkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Projekt budowlany budynku zaplecza boiska sportowego wraz z instalacją gazową i parkingiem

Otrzymuje:

1. pełnomocnik inwestora + 2 egz. projektu bud.

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zwolnione od opłaty skarbowej Podstawa prawna **art. 7 ust. 3**
Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015r., poz. 783)

Sprawę prowadzi: inspektor Paulina Kaliszuk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 223 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl