

**Projekt**

z dnia 14 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 14 marca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Budzistowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; zm. Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 zm. Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zm. Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; zm. Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; zm. Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Kołobrzeg, uchwała co następuje :

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Wojewody Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr L/336/10 z dnia 27 września 2010 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 114 poz. 2104 z dnia 15.11.2010 r. dla obrębu ewidencyjnego Budzistowo.

**§ 2.** Celem zmiany planu jest lokalizacja na obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały wielofunkcyjnego ośrodka usługowego, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, magazynów, hurtowni, infrastruktury technicznej, komunikacji i obiektów obsługi komunikacji oraz zieleni.

**§ 3.** Zmiana obejmuje teren w części obrębu Budzistowo w rejonie skrzyżowania dróg: wojewódzkiej nr W163 z drogą powiatową PO282Z prowadzącą od powyższej drogi wojewódzkiej do Budzistowa zgodnie z mapą będącą załącznikiem graficznym do uchwały .

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu są treści zawarte w art. 15. ust. 2 i 3 cytowanej powyżej ustawy .

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

### **Uzasadnienie**

Rada Gminy uchwałą Nr XII/93/11 z dnia 30 grudnia 2011 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu Budzistowo. Następstwem tej zmiany jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Budzistowo, dla której toczy się już procedura zmiany studium. Celem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały jest lokalizacja wielofunkcyjnego ośrodka usługowego, w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, magazynów, hurtowni i infrastruktury technicznej, komunikacji i obiektów obsługi komunikacji oraz zieleni. Wybudowanie takiego centrum przysporzy gminie korzyści finansowych, a równocześnie stworzy się wiele miejsc pracy gdzie zatrudnienie będą mogli znaleźć mieszkańcy Gminy.