

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI GMINY KOŁOBRZEG
NA LATA 2020-2022**

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KOŁOBRZEG NA LATA 2020-2022

I. Podstawy na jakich opiera się gospodarka zasobem nieruchomości Gminy Kołobrzeg

1. Zasobem nieruchomości Gminy Kołobrzeg gospodaruje Wójt Gminy Kołobrzeg.
2. Gospodarowanie zasobem polega m.in. ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, współpracy z innymi jednostkami samorządu gminnego, powiatowego, skarbu państwa gospodarującymi nieruchomościami na terenie Gminy Kołobrzeg, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.
3. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Gminy Kołobrzeg oraz o wpis w księgach wieczystych.
4. Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Kołobrzeg odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65).
5. Plan wykorzystania zasobu określa główne kierunki działań Wójta Gminy Kołobrzeg w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie gospodarowania poszczególnych nieruchomości podejmowane są indywidualnie.

II. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Kołobrzeg oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Gminny zasób nieruchomości na koniec 2019 roku obejmuje 1895 działek o łącznym obszarze 839,5979 ha w tym:
 - a. w trwałym zarządzie – 25,3072 ha;
 - b. dzierżawie – 88,7649 ha;
 - c. najem – 0,0306 ha;
 - d. oddanych w użytkowanie – 5,8300 ha;
 - e. użyczonych – 2,1002 ha.
2. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z zasobu nieruchomości gminnych wynosi 164,4651 ha.
3. Szczegółowe zestawienie stanowi załącznik.

III. Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Kołobrzeg

Na stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Kołobrzeg prowadzona jest w formie elektronicznej ewidencji zasobu nieruchomości Gminy Kołobrzeg przy wykorzystaniu programu Excel. Ewidencja zasobu prowadzona jest dla poszczególnych obrębów i uwzględnia oznaczenie nieruchomości według numeru działki, jej powierzchni, księgi wieczystej i innych dokumentów potwierdzających prawo własności oraz określa grupy rodzajowe nieruchomości z podziałem na: grunty orne i pod wodami, drogi, lasy, place i tereny zielone, ogrody działkowe, działki budowlane, cmentarze i inne (w tym zabudowane z wyszczególnieniem rodzaju zabudowy) i wskazuje podmioty władające nieruchomościami. Ewidencja zasobu

nieruchomości prowadzona jest w powiązaniu z rejestrem IntraEWID prowadzonym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu i jest na bieżąco aktualizowana.

IV. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Gminy Kołobrzeg

1. Ewidencja nieruchomości Gminy Kołobrzeg oddanych w użytkowanie wieczyste prowadzona jest w komputerze w programie Excel w powiązaniu z rejestrem IntraEWID prowadzonym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu oraz w formie papierowej.
2. Wysokość wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Kołobrzeg szacuje się następująco:
 - 1) rok 2020 – 232.000,-zł;
 - 2) rok 2021 – 232.000,-zł;
 - 3) rok 2022 – 232.000,-zł.
3. W latach 2020 – 2021 nie planuje się przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Gminy Kołobrzeg zarówno przez osoby fizyczne jak i przez osoby prawne, zabudowanych budynkami oraz wykorzystywanych na cele komercyjne.
4. Sytuacja może ulec zmianie w zależności od wpływających wniosków o nabycie prawa własności działek będących w użytkowaniu wieczystym.
5. Ewidencja nieruchomości Gminy Kołobrzeg oddanych w trwały zarząd jest prowadzona w komputerze w programie Excel w powiązaniu z rejestrem WebEWID prowadzonym przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego.
6. Wysokość wpływów z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Kołobrzeg szacuje się następująco:
 - 1) rok 2020 – 1.250,-zł;
 - 2) rok 2021 – 1.250,-zł;
 - 3) rok 2022 – 1.250,-zł.

V. Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy Kołobrzeg odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest prowadzona na bieżąco.
2. W latach 2020 – 2022 w ramach składanych wniosków przez użytkowników wieczystych będą realizowane sprzedaże prawa własności gruntów na rzecz:
 - a. użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami pod działalność gospodarczą.
3. w trybie bezprzetargowym na wniosek zainteresowanych podmiotów będzie prowadzona sprzedaż:
 - a. gruntów na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
 - b. gruntów przeznaczonych pod realizację infrastruktury technicznej;
 - c. 1 lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;
4. Planuje się w latach 2020 – 2022 przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości:

GRZYBOWO:

Opis: nieruchomości położone w Grzybowie (miejscowość nadmorska), działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp poprzez urządzoną drogę, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne. Na działce przy ul. Szkolnej znajduje się budynek gospodarczy.

Lp.	Nr działki ulica	Powierzchnia Nr KW	Cena	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol
1.	100/23 ul. Szkolna	0,0975 ha KO1L/00012500/7	240.000,-zł	usługi handlu i gastronomii, możliwe mieszkanie dla właściciela/ F9 UH, UG

2.	160/61 ul. Borkowska	0,2130 ha KO1L/00012501/4	720.000,-zł	Teren zab. usług turystycznych - pensjonaty/C3b UT
3.	160/62 ul. Borkowska	0,2844 KO1L/00012501/4	1.100.000,-zł	Teren zab. usług turystycznych - pensjonaty/C3b UT
4.	417 ul. Bałtycka	1,0377 KO1L/00012501/4	3.200.000,-zł	Teren usług handlu/A9 UH

DŹWIRZYNO:

Opis: nieruchomości położone w Dźwirzynie (miejscowość nadmorska), niezabudowane, działki posiadają możliwość podłączenia podstawowych instalacji, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne, na gruncie występują zakrzaczenia i zadrzewienia. Działki 107/17 i 107/18 zabudowane budynkiem mieszkalnym do rozbiórki.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol
1.	775	0,6940 ha KO1L/00012500/7	2.400.000,-zł	Tereny zabudowy usług-usługi wielofunkcyjne: handel, gastronomia, kultura, rozrywka, rekreacja; usługi turystyki - hotel /B52 U, UT
2.	771	0,0834 ha KO1L/00012500/7	240.000,-zł	Tereny zabudowy usług zdrowia /B49 UZ, MW
3.	783	1,1907 ha KO1L/00012208/0	3.000.000,-zł	Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C2 UT
4.	785	0,8488 ha KO1L/00012208/0	2.100.000,-zł	Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT
5.	786	0,9269 ha KO1L/00012208/0	2.400.000,-zł	Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT
6.	787	0,8983 ha KO1L/00012208/0	2.300.000,-zł	Tereny zabudowy usług turystycznych - hotel /C30 UT
7.	107/17	0,0335 ha KO1L/00012208/0	180.000,-zł	Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii /B59 UH UG
8.	107/18	0,0274 ha KO1L/00012208/0	120.000,-zł	Tereny zabudowy usług handlu i gastronomii /B59 UH UG

OBROTY:

Opis: nieruchomości położone w Obrotach (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, uzbrojenie techniczne pełne, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, nieutwardzoną; otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą przy drodze Kołobrzeg-Pustary.

Przeznaczenie: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowa do 1,5 kondygnacji.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol
1.	68/9	0,1230 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
2.	68/10	0,1574 ha KO1L/00014379/3	118.000,-zł	j.w.
3.	68/17	0,1200 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
4.	68/18	0,1336 ha KO1L/00014379/3	110.000,-zł	j.w.

5.	68/19	0,1222 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
6.	68/20	0,1216 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
7.	68/21	0,1209 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
8.	68/22	0,1217 ha KO1L/00014379/3	90.200,-zł	j.w.
9.	68/23	0,2299 ha KO1L/00014379/3	120.100,-zł	j.w.
10.	68/24	0,1603 ha KO1L/00014379/3	118.000,-zł	j.w.
11.	68/25	0,1703 ha KO1L/00014379/3	118.000,-zł	j.w.
12.	68/27	0,1250 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
13.	68/28	0,1200 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
14.	68/29	0,1200 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
15.	68/30	0,1311 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
16.	68/31	0,1323 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
17.	68/32	0,1323 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
18.	68/33	0,1200 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
19.	68/34	0,1200 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
20.	68/35	0,1232 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
21.	68/36	0,1203 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.
22.	68/37	0,1250 ha KO1L/00014379/3	90.000,-zł	j.w.

STARY BOREK:

Opis: działka położona w Starym Borku, niezabudowana, dojazd poprzez nieutwardzoną drogę gruntową, dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, otoczenie korzystne.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol
1.	149/8	0,24704 ha KO1L/00012498/9	200.000,-zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /D1 MN

ZIELENIEWO:

Opis: działka położona w Zieleniewie, kształt regularny, dojazd średni poprzez drogę gruntową, otoczenie stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, na działce znajdują się pojedyncze drzewa .

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / symbol
1.	131/46	0,1431 ha KO1L/00017903/7	220.000,-zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ B7c MN

KORZYSTNO:

Opis: działki położone w Korzystnie, kształt regularny, dojazd dobry, otoczenie stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania / symbol
1.	116/2	0,3032 ha KO1L/00012497/2	100.000,-zł	Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki/MR.5 na działce znajdują się budynki mieszkalno -gospodarcze
2.	116/3	0,4013 ha KO1L/00012497/2	180.000,-zł	Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki/MR.5 na działce znajdują się budynki mieszkalno -gospodarcze
3.	294/12	1,0023 ha KO1L/00022789/9	550.000,-zł	Teren lokalizacji obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych oraz usługowych/P.1

ROŚCIĘCINO:

Opis: nieruchomości położone w Rościęcinie przy ul. Zgodnej (miejscowość położona ok. 8 km na południe od Kołobrzegu), niezabudowane, nie uzbrojone, dostęp do nieruchomości poprzez drogę publiczną, utwardzoną; przez działki przebiega nadziemna linia energetyczna średniego napięcia, otoczenie oddziaływujące neutralne, działki leżą w pobliżu trasy Kołobrzeg-Świdwin.

Przeznaczenie: pod przemysł, przetwórstwo, rzemiosło, magazyny i składy;

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Nr KW	Cena	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /symbol
1.	17/25	2,2263 KO1L/00014043/9	1.200.000,-zł	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A20-P,U oraz A18c-P,U
2.	17/26	1,9938 KO1L/00014043/9	1.000.000,-zł	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A18c-P,U
3.	17/29	2,0677 KO1L/00014043/9	1.100.000,-zł	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz / A18a-P,U
4.	14/17	1,5166 KO1L/00019718/7	2.000.000,-zł	Tereny obiektów składów, magazynów, usł. rzemieśln.warsztaty / B5-P,U

5. W przypadku zaistnienia potrzeby zbycia części gruntu o niewielkiej powierzchni, nieregularnym kształcie, nie dającym się prawidłowo zagospodarować a niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości przyległych przewiduje się zbycie po indywidualnym zbadaniu sytuacji bez przetargu lub w przetargu ograniczonym.
6. W przypadku zaistnienia konieczności zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, Gmina Kołobrzeg będzie dokonywać niezaplanowanych nabyć nieruchomości przeznaczonych pod realizację zadań własnych.
7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołobrzeg będą obciążane służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu na zasadach określonych każdorazowo w uchwale ,
8. Gmina Kołobrzeg w latach 2020 – 2022 będzie nabywała nieruchomości pod budowę dróg publicznych i pod przebudowę dróg istniejących w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ponadto przejmowane będą z mocy prawa grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne w wyniku zatwierdzania podziałów nieruchomości dokonywanych na wnioski właścicieli.

9. Nieruchomości z zasobu, których trwale rozdysponowanie jest niemożliwe lub nieruchomości stanowiące rezerwę terenów na realizację celów publicznych (dróg, urządzeń infrastruktury technicznej, przedszkoli, świetlic) są przez Gminę wydierżawiane, wynajmowane a w szczególnych przypadkach także używane.
10. W latach 2020 – 2022 zakłada się kontynuację dotychczas zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia. Przedmiotem dzierżaw będą nieruchomości oddane w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym. Ponadto w zależności od zainteresowania przewiduje się zawarcie nowych umów podobnego typu.

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE:

LP.	DZ. NR	OBRĘB	POWIERZCHNIA [ha]	TERMIN DZIERŻAWY
1.	124/10	Zielniewo	0,0244	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
2.	511	Budzistowo	4,65	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
3.	116/2	Korzystno	0,3032	09.10.2019r.- 30.09.2022r.
4.	116/3	Korzystno	0,4013	09.10.2019r.- 30.09.2022r.
5.	116/4	Korzystno	7,89 ha	09.10.2019r.- 30.09.2022r.
6.	121	Korzystno	1,02 ha	09.10.2019r.- 30.09.2022r.
7.	122	Korzystno	2,08 ha	09.10.2019r.- 30.09.2022r.
8.	124	Korzystno	1,12 ha	09.10.2019r.- 30.09.2022r.
9.	149	Korzystno	0,97	09.10.2019r.- 30.09.2022r.
10.	141/2	Korzystno	1,96	29.10.2019r.- 30.09.2022r.
11.	153	Korzystno	1,87	29.10.2019r.- 30.09.2022r.
12.	143	Korzystno	3,97	29.10.2019r.- 30.09.2022r.
13.	119/1	Korzystno	4,42	29.10.2019r.- 30.09.2022r.
14.	189	Korzystno	1,25	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
15.	56/1	Korzystno	0,73	do dnia 30.09.2022 r.
16.	282	Stary Borek	1,2268	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
17.	284	Stary Borek	0,3146	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
18.	187/2	Stary Borek	0,3	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
19.	156/12	Stary Borek	0,2981	do dnia 30.09.2022r.
20.	49	Przećmino	0,49	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
21.	124	Przećmino	0,26	do dnia 30.09.2022r.
22.	65	Obroty	1,71	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
23.	1/5	Obroty	10,13	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
24.	188/1	Błotnica	1,455	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
25.	54/1	Drzonowo	1,94	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
26.	84/8	Bogucino	0,35	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
27.	29	Bogucino	1,82	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
28.	100	Bogucino	0,046	29.10.2019r. - 30.09.2022r.
29.	2/16	Niekanin	1,0118	28.11.2019r.- 30.09.2019r.
30.	2/13	Niekanin	0,8329	do dnia 30.09.2022r.
31.	2/15	Niekanin	0,4290	do dnia 30.09.2022r.

32.	227/1	Nowogardek	0,7	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
33.	591/2	Karcino	0,5	29.10.2019r. - 30.09.2022r.
34.	589/5	Karcino	0,4038	29.10.2019r. - 30.09.2022r.
35.	225/1	Karcino	0,5	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
35.	459/4	Karcino	0,9783	29.10.2019r. - 30.09.2022r.
36.	198/2	Stramnica	0,86 (część działki)	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
37.	198/2	Stramnica	0,5 (część działki)	29.10.2019r. - 30.09.2022r.
38.	84/2	Stramnica	0,1108	09.10.2019r. - 30.09.2022r.
39.	45/2	Samowo	1,42	do dnia 30.09.2022r.
40.	160/64	Grzybowo	5,2554	09.10.2019r.- 30.09.2022r.
41.	17/30	Rościcino	19,8758	06.03.2020r.-30.09.2022r.
42.	223/2	Sarbia	1,11	06.03.2020r.- 30.09.2022r.

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI Z PRZEZNACZENIEM NA INNE CELE:

LP.	DZ. NR	OBRĘB	POWIERZCHNIA [ha]	PRZEZNACZENIE:	TERMIN DZIERŻAWY
1.	208	Dźwirzyno	0,0100 (część działki)	lokalizacja masztu telefonii komórkowej	01.02.2014r.- 31.01.2024r.
2.	53/17	Dźwirzyno	0,2600	teren zieleni urządzonej- park linowy	03.09.2019r.- 30.08.2029r.
3.	84/10	Bogucino	0,25 (część działki)	bazy, składy, magazyny	12.06.2017r.- 31.05.2022r.
4.	14/17	Rościcino	1,5166	bazy, składy, magazyny	19.01.2018r.- 15.01.2021r.
5.	2/12	Niekanin	0,0221	lokalizacja masztu telefonii komórkowej	10.10.2018r.- 30.09.2028r.
6.	100/2	Stramnica	0,14 (część działki)	zielen przydomowa, ogródek	06.02.2019r.- 31.12.2021r.
7.	222/3	Nowogardek	0,0830 (część działki)	zielen przydomowa, ogródek	06.02.2019r.- 31.12.2021r.

11. Minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg zostały określone w Zarządzeniu nr 81/2019 Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 30 września 2019 r.

VI. Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Kołobrzeg i udostępniania nieruchomości z zasobu

1. Zakłada się, że dochody z tytułu udostępniania i zbywania nieruchomości należących do zasobu Gminy Kołobrzeg kształtować się będą następująco:
 - 1) wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu:
 - a) rok 2020 – 10.000,-zł,
 - b) rok 2021 – 10.000,-zł
 - c) rok 2022 – 10.000,-zł
 - 2) wpływy z tytułu najmu:
 - a) rok 2020 – 1.300,-zł,
 - b) rok 2021 – 1.300,-zł
 - c) rok 2022 – 1.300,-zł
 - 3) wpływy z tytułu dzierżawy:
 - a) rok 2020 – 200.000,-zł,
 - b) rok 2021 – 220.000,-zł
 - c) rok 2022 – 220.000,-zł

- 4) wpływy z tytułu sprzedaży działek:
 - a) rok 2020 – 300.000,-zł,
 - b) rok 2021 – 300.000,-zł
 - c) rok 2022 – 300.000,-zł
- 5) wpływy z tytułu sprzedaży lokali komunalnych:
 - a) rok 2020 – 1180,-zł,
 - b) rok 2021 – 0,-zł
 - c) rok 2022 – 0,-zł
- 6) wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:
 - a) rok 2020 – 26.000,-zł,
 - b) rok 2021 – 26.000,-zł
 - c) rok 2022 – 26.000,-zł

VII. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

1. prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Kołobrzeg.
2. W zakresie wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości w zasobie oraz zbywaniem, udostępnianiem nieruchomości z zasobu zabezpiecza się koszty związane z:
 - podziałem, rozgraniczeniem, wskazaniem granic – 40.000,-zł
 - wyceną (zbycie, nabycie, aktualizacja u.w., przekształcenie, służebności) – 40.000,-zł,
 - ogłoszeniami prasowymi – 10.000,-zł,
 - kosztami wypisów i wyrysów -5.000,-zł,
 - kosztami notarialnymi -5.000,-zł,
 - kosztami wieczystoksięgowymi – 10.000,-zł,
 - opłaty z tyt. ochrony gruntów – 50.000,-zł, które wynoszą:
 - a) rok 2020 – 160.000,-zł,
 - b) rok 2021 – 160.000,-zł,
 - c) rok 2022 – 160.000,-zł.
3. Na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu planuje się przeznaczyć:
 - a) rok 2020 – 300.000,-zł,
 - b) rok 2021 – 300.000,-zł
 - c) rok 2022 – 300.000,-zł

VIII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

W latach 2020 – 2022 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Kołobrzeg następujących czynności:

- określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, oddanych w użytkowanie wieczyste w celu aktualizacji opłat, oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia – określenia wartości dokonują rzeczoznawcy majątkowi;
- systematyczne przeprowadzanie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i ich zagospodarowania, ochrony granic, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie;
- bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych, windykacja należności z tego tytułu – czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Wydział Budżetu i Finansów;
- przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości;
- będą podejmowane czynności zmierzające do dokonywania podziałów w celu przygotowania nieruchomości do zbycia w latach następnych, rozgraniczenia i wznowienia granic nieruchomości zasobu, złożenie wniosków do projektów planów zagospodarowania przestrzennego, wyłączenie gruntów z produkcji rolnej w miarę zaistniałych potrzeb inwestycyjnych

Kołobrzeg, dn. 09.07.2020 r.