

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów na terenie pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Kołobrzeg w miejscowości Grzybowo i Dźwirzyno z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego.

I. Przedmiot przetargów

1. Część nieruchomości oznaczonych nr 339/6 i nr 340/5, położonych w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, objętych księgą wieczystą KO1L/00042751/0, opisanych jako **obszar nr 1**, obejmujący teren od zejścia na plażę z ul. Plażowej (zachodnia strona) w kierunku zachodnim do wejścia na plażę przy ul. Bałtyckiej, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Grzybowie (działka nr 429, 338/8 obr. Grzybowo)
2. Część nieruchomości oznaczona nr 757/7, położona w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno**, objęta księgą wieczystą KO1L/00052479/2, opisana jako **obszar nr 2**, obejmujący teren od zejścia na plażę z ul. Spacerowej (zachodnia strona) w kierunku zachodnim do wejścia na plażę przy ul. Jachtowej (do strony wschodniej), z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych z własnym zapleczem sanitarnym posadowionych na plaży w Dźwirzyno (działka nr 344/4, 757/7 obr. Dźwirzyno)

Pozostałe części nieruchomości są wydierżawione innym podmiotom, prowadzącym działalność gastronomiczną oraz sportowo-rekreacyjną.

II. Okres dzierżawy

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia dnia podpisania umowy do dnia 11 września 2022 r.**

III. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie dzierżawy nieruchomości:

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.** Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Części nieruchomości opisanych w pkt. I zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego. Dzierżawca części nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do używania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach. Maksymalna ilość osób działających w imieniu Dzierżawcy na pojedynczym obszarze **nie może przekroczyć liczby 10 osób.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawny (netto)	Wadium	Minimalne postąpienie	Okres dzierżawy
1.	obr. Grzybowo Obszar nr 1 (część dz. nr 339/6 i część dz. nr 340/5) zejście z ul. Plażowej (zachodnia strona) w kierunku zachodnim do wejścia na plażę przy ul. Bałtyckiej, z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych	Handel obnośny	5.000,00 zł	1.000,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 11.09.2022 r.
2.	obr. Dźwirzyno Obszar nr 2 (część działki nr 344/10 i część dz. nr 757/7) zejście z ul. Spacerowej (zachodnia strona) w kierunku zachodnim do zejścia na plażę z ul. Jachtowej z wyłączeniem obszaru o promieniu 40 m od sezonowych punktów gastronomicznych.	Handel obnośny	5.000,00 zł	1.000,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 11.09.2022 r.

***UWAGA** sezonowe obiekty gastronomiczne są zlokalizowane są:

- na terenie plaży w Grzybowie przy zejściu ulicy Plażowej (w kierunku wschodnim od zejścia, część działki nr 429, obr Grzybowo)

- na terenie plaży w Dźwirzynie dz. nr 344/10 zejście na plażę przy Hotelu Havet oraz dz. nr 757/7 zejście na plażę z ul. Jachtowej (zachodnia strona)

IV. Termin i warunki przystąpienia do przetargu

Przetarg odbędzie się dniu 12 lipca 2022 r. (wtorek) o godz.10:00, w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu; w sali nr 21

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **08 lipca 2022 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.
W tytule przelewu należy podać numer lokalizacji której lub których wpłata dotyczy (OBSZAR NR) oraz imię, nazwisko uczestnika lub nazwę firmy uczestnika przetargu.
2. **Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.**
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać pisemnie nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
 - aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy dzierżawy,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
7. **Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 18 lipca 2022 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg nr rachunku 94 1240 6654 1111 0000 4967 1988.**
8. **Za datę wniesienia czynszu dzierżawnego uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.**
Brak wpłaty w dacie wskazanej powyżej powoduje wygaśnięcie uprawnień oferenta z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Oferenci mający jakiegokolwiek zaległości w wymagalnych płatnościach wobec Gminy Kołobrzeg nie zostaną dopuszczeni do udziału w przetargu (decyduje stan na dzień przetargu).
11. Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do odwołania lub zakończenia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom.
12. Uczestnik nie może żądać od Gminy Kołobrzeg odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do przetargu, odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

V. Informacje dotyczące dzierżawy:

1. Wójt Gminy Kołobrzeg zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu.
3. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z:
 - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 457),
 - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2468).
4. Na terenie pasa technicznego wybrzeża nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklam, jako odrębnych konstrukcji/obiektów.
5. W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie prac związanych z wykonywaniem statutowych zadań urzędu, względy bezpieczeństwa) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo odmówić udzielenia zgody na zajęcie terenu/ bądź ją ograniczyć lub zażądać opuszczenia dzierżawionej nieruchomości.
6. Wydierżawiający zobowiązany będzie zagwarantować sposób kontaktu z dzierżawcą i zagwarantuje dojście do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zadań statutowych administracji morskiej.
7. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz pracownikom Urzędu Gminy Kołobrzeg przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
8. Dzierżawca jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
9. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,
10. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wydierżawiającego.

Szczegółowe informacje, warunki dzierżawy oraz mapy dostępne są w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, pok. 26 tel. 94 35 30 443.