

**WÓJT GMINY KOŁOBRZEG**

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów na terenie pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Kołobrzeg w miejscowości Grzybowo i Dźwirzyno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej i usługowej (wypożyczalnia sprzętu plażowego) w sezonie letnim 2019

**GRZYBOWO:**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                  | Powierzchnia       | Przeznaczenie   | Cena wywoławcza czynszu dzierżawny (netto) | Wadium      | Postąpienie | Okres dzierżawy   |
|-----|--|--------------------|---|--|-------------|-------------|---|
| 1.  | Plac nr 1A zejście z ul. Nadmorskiej                     | 300 m <sup>2</sup> | Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki.<br>Wypożyczalnia sprzętu plażowego. | 6.000,00 zł                                | 1.200,00 zł | 200,00 zł   | Dzierżawa na okres:<br>od 14.06.2019r.<br>do 13.09.2019r. |
| 2.  | Plac nr 1 zejście z ul. Plażowej (wschodnia strona)      | 150 m <sup>2</sup> | Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki.                                     | 5.000,00 zł                                | 1.000,00 zł | 200,00 zł   | Dzierżawa na okres:<br>od 01.06.2019r.<br>do 15.09.2019r. |
| 3.  | Plac nr 2 – zejście z ul. Plażowej (zachodnia strona)    | 100 m <sup>2</sup> | Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe).   | 4.000,00 zł                                | 800,00 zł   | 200,00 zł   | Dzierżawa na okres:<br>od 01.06.2019r.<br>do 15.09.2019r. |
| 4.  | Plac nr 5 – zejście z ul. Namiotowej (wschodnia strona), | 50 m <sup>2</sup>  | Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe).   | 3.000,00 zł                                | 600,00 zł   | 200,00 zł   | Dzierżawa na okres:<br>od 01.06.2019r.<br>do 15.09.2019r. |

|    |  |                    |   |             |             |           |   |
|----|--|--------------------|---|-------------|-------------|-----------|---|
| 5. | Plac nr 6 – zejście z ul. Namiotowej (zachodnia strona)                  | 200 m <sup>2</sup> | Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki. | 6.000,00 zł | 1.200,00 zł | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |
| 6. | Plac nr 7 – zejście z ul. Bałtyckiej (wschodnia strona)                  | 150 m <sup>2</sup> | Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki  | 5.000,00 zł | 1.000,00 zł | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |
| 7. | Plac nr 8 – zejście z ul. Bałtyckiej (zachodnia strona)                  | 50 m <sup>2</sup>  | Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)            | 3.000,00 zł | 600,00 zł   | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |
| 8. | Plac nr 9 – zejście na wysokości parkingu asfaltowego (zachodnia strona) | 50 m <sup>2</sup>  | Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)            | 3.000,00 zł | 600,00 zł   | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |

**Dźwirzyno:**

|    |  |                    |  |             |             |           |   |
|----|--|--------------------|--|-------------|-------------|-----------|---|
| 1. | Plac nr 12 – zejście z ul. Leśnej (wschodnia strona) | 100 m <sup>2</sup> | Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)           | 4.000,00 zł | 800,00 zł   | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |
| 2. | Plac nr 13 – zejście z ul. Leśnej (wschodnia strona) | 400 m <sup>2</sup> | Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki | 7.000,00 zł | 1.400,00 zł | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |
| 3. | Plac nr 14 – zejście z ul. Leśnej (zachodnia strona) | 100 m <sup>2</sup> | Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)           | 4.000,00 zł | 800,00 zł   | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |

|    |   |                    |  |             |             |           |   |
|----|---|--------------------|--|-------------|-------------|-----------|---|
| 4. | Plac nr 15 – zejście z ul. Sportowej (wschodnia strona) | 50 m <sup>2</sup>  | Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)           | 3.000,00 zł | 600,00 zł   | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |
| 5. | Plac nr 16 – zejście z ul. Sportowej (zachodnia strona) | 400 m <sup>2</sup> | Działalność sportowo-rekreacyjna: bałuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki | 7.000,00 zł | 1.400,00 zł | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |
| 6. | Plac nr 19 – zejście z ul. Jachtowej (zachodnia strona) | 50 m <sup>2</sup>  | Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)           | 3.000,00 zł | 600,00 zł   | 200,00 zł | Dzierżawa na okres: od 01.06.2019r. do 15.09.2019r. |

**\* Uwaga dot. placu nr 1 i 2 w Grzybowie (zejście przy ul. Plażowej) oraz placu nr 16 i 19 (zejście przy ul. Sportowej i Jachtowej) w Dźwirzynie**


na terenie plaży w Grzybowie przy zejściu ulicy Plażowej (w kierunku zachodnim od zejścia) oraz na plaży w Dźwirzynie przy zejściu na wprost ul. Jachtowej (w kierunku zachodnim od zejścia) udostępniona zostanie lokalizacja związana z działalnością o charakterze rekreacyjno-usługowym m.in. strefę z leżakami i hamakami plażowymi, które będą udostępniane w sposób nieodpłatny.

**Przetarg odbędzie się dnia 24 kwietnia 2019 r. (środa) o godz. 10:30, w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu; w sali nr 01**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **19 kwietnia 2019 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg. W tytule przelewu należy podać numer lokalizacji, której lub których wpłata dotyczy.
2. **Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.**
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od daty przeprowadzenia przetargu, pod warunkiem podania nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
7. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru do oferent musi okazać komisji notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną oferent musi okazać komisji notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.

9. **Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 06 maja 2019r. na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg nr rachunku 94 1240 6654 1111 0000 4967 1988.**
10. **Za datę wniesienia czynszu dzierżawnego uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg. Brak wpłaty w dacie wskazanej powyżej powoduje wygaśnięcie uprawnień oferenta z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
11. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku nieuzyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy.
12. Dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie wykona ewentualne przyłącza niezbędne do prowadzenia działalności a zwłaszcza przyłącze wod-kan. i energii elektrycznej.
13. Szczegółową lokalizację działalności na plaży należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim
14. Przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej, wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim kontakt tel.: 94 35 15 589; 608 308 514
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu pojazdów na plażę.
16. Dzierżawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem działalności do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.
17. Dzierżawca jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
18. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,
19. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wyzierżawiającego.
20. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z:
  - Zarządzeniem Porządkowym Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym (treść zarządzenia jest do wglądu i pobrania na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku [www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl))
  - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
21. Zawarcie umowy dzierżawy i jej wykonywanie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą w wystąpi Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze niniejszego postępowania.

**Szczegółowe informacje, warunki dzierżawy oraz mapy dostępne są w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, pok. 26 tel. 94 35 30 443.**

  
*mgr inż. Włodzimierz POPIOLEK*

Sporządził: insp. Marta Grabczak, tel. 94 35 30 443