

**WÓJT GMINY KOŁOBRZEG
OGŁASZA**

Przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 31 maja 2022 r. nieruchomości gruntowej o pow. 0,25 ha, stanowiącej część działki nr 84/10 położonej w m. Bogucino z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat
Część dz. nr 84/10, obr. Bogucino, KW nr KO1L/00012501/4 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	0,25 ha	Składowanie materiałów budowlanych	Dzierżawa na okres do dnia 31 maja 2022 r.	250 zł brutto za okres 1 roku	Do 30 września w 2017r. W kolejnych latach do 30 marca każdego roku

Oferta pisemna powinna zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwa firmy oraz jej siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny
- data sporządzenia oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami umowy dzierżawy zawartymi w niniejszym ogłoszeniu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego (brutto),
- aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg- Bogucino**” w terminie do dnia **08 czerwca 2017** roku włącznie w sekretariacie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska Nr 48a.

Wyboru oferenta dokona komisja przetargowa i powiadomi kandydata na dzierżawcę w terminie do dnia 12 czerwca 2017 r.

Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferentów, którzy mogą być zaproszeni do dalszych negocjacji.

Z uczestnikiem, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres podany w niniejszym ogłoszeniu.

Zaoferowany czynsz dzierżawny w kolejnych okresach rocznych będzie podwyższony o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, informacja o jego wysokości będzie wysłana odrębnym powiadomieniem.

Wójt Gminy Kołobrzeg może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

Do przetargu nie będą brane pod uwagę oferty złożone przez osoby lub podmioty mające zaległości w płatnościach względem Gminy Kołobrzeg.

Uwagi ogólne dotyczące postanowień umowy dzierżawy:

1. Nieruchomość przeznaczona jest na składowanie materiałów budowlanych, z zakazem innego wykorzystania terenu, pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Gminę Kołobrzeg.
2. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca oświadcza, że znane są mu zapisy ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XVI/84/91 z dnia 30.12.1991 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 3 z dnia 29.02.1992 r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997 ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998 r. (tekst jednolity obowiązującego planu); dotyczące dz. nr 84/10 obręb ewidencyjny Bogucino.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z dzierżawą przedmiotowego terenu, w tym m.in. podatek od nieruchomości.
5. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu Dzierżawnego.
6. Wydzierżawiający nie odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez naturę.
7. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może wydać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawiać.
8. Samodzielne naruszenie granic władania dzierżawionego terenu będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
9. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli dzierżawionego terenu pod kątem wykorzystywania go dla celu, dla którego umowa została zawarta. Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Gminę Kołobrzeg z winy dzierżawcy, a także zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku dzierżawionego terenu podczas obowiązywania niniejszej umowy.
10. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
11. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
12. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości, jest on mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
13. Powyższe warunki dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Szczegółowe informacje oraz mapa sytuacyjna znajdują się **na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w pokój 26, tel. 94-35-30-443** lub na stronie **www.gmina.kolobrzeg.pl**

WOJT

mgr inż. Włodzisław POPIOLEK

