

Kołobrzeg, dnia 23 lutego 2018r.

GKO-I.6845.5.2018

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG
OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 15 marca 2021 r. nieruchomości gruntowej - działkę nr 53/17 o pow. 0,2600 ha położonej w m. Dźwirzyno z przeznaczeniem na teren zieleni urządzonej - place zabawowe, mała architektura, ścieżki ekologiczne i rekreacyjne.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
dz. nr 53/17 obr. Dźwirzyno, KW nr KO1L/00012208/0 Sąd Rejonowy w Kołobrzegu	0,2600 ha	Teren zieleni urządzonej- place zabawowe, mała architektura, ścieżki ekologiczne i rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do dnia 15 marca 2021 roku	8.000,00 zł netto; (tj. 9.840,00 zł brutto) za okres 1 roku	500,00 zł	Roczny czynsz płatny w dwóch ratach: - do 30 czerwca 2018 r. i do 30 września 2018 r. - do 30 czerwca 2019 r. i do 30 września 2019 r. - do 30 czerwca 2020 r. i do 30 września 2020 r.

Oferta pisemna powinna zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwa firmy oraz jej siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny
- data sporządzenia oferty,
- aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

4. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami umowy dzierżawy zawartymi w niniejszym ogłoszeniu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
5. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto,
6. numer rachunku bankowego do ewentualnego zwrotu wpłaconego wadium,
7. koncepcję zagospodarowania terenu (w formie opisowej lub graficznej).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty do dnia 05 marca 2018 r. do godz. 15⁰⁰ za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg (liczy się data wpływu).

Oferty należy składać na formularzu, który stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg-Dzwirzyno”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 01 marca 2018 roku na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. nr rachunku: 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty przeprowadzenia przetargu na wskazany w ofercie nr rachunku bankowego.

Wyboru oferenta dokona komisja przetargowa i powiadomi kandydata na dzierżawcę w terminie do dnia 07 marca 2018 r.

Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferentów, którzy mogą być zaproszeni do dalszych negocjacji.

Z uczestnikiem, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres podany w niniejszym ogłoszeniu.

Do wylicytowanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Zaoferowany czynsz dzierżawny w kolejnych okresach rocznych będzie podwyższony o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych a informacja o jego wysokości będzie wysłana odrębnym powiadomieniem.

Wójt Gminy Kołobrzeg może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

Do przetargu nie będą brane pod uwagę oferty złożone przez osoby lub podmioty mające zaległości w płatnościach względem Gminy Kołobrzeg.

Uwagi ogólne dotyczące postanowień umowy dzierżawy:

1. Nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej, tj. place zabawowe, mała architektura, ścieżki ekologiczne i rekreacyjne, z zakazem innego wykorzystania terenu, pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Gminę Kołobrzeg.
2. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca oświadcza, że znane są mu zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dźwirzyno, gminy Kołobrzeg zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg nr **IX/53/2007 z dnia 31.05.2007r.** ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1309 z dnia 10.07.2007r.; dotyczące dz. nr 53/17 obręb ewidencyjny Dźwirzyno.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z dzierżawą przedmiotowego terenu, w tym m.in. podatku od nieruchomości.
5. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
6. Wydzierżawiający nie odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez naturę.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do dbania o istniejący drzewostan z godnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
8. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może wydać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawiać.
9. Samodzielne naruszenie granic władania dzierżawionego terenu będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
10. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli dzierżawionego terenu pod kątem wykorzystywania go dla celu, dla którego umowa została zawarta. Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Gminę Kołobrzeg z winy dzierżawcy, a także zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku dzierżawionego terenu podczas obowiązywania niniejszej umowy.
11. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
12. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
13. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości, jest on mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
14. Powyższe warunki dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Szczegółowe informacje oraz mapa sytuacyjna znajdują się **na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w pokój 26, tel. 94-35-30-443** lub na stronie www.gmina.kolobrzeg.pl


mgr inż. **Włodzimierz POPIOLEK**