

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w DŻWIRZYNIE i GRZYBOWIE na sezon letni 2018

**Plaża w Grzybowie:**

Lp.	Miejsce i numer lokalizacji (nr działki, obręb)	Pow.	Przeznaczenie terenu:	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto)	wadium	postąpienie	okres dzierżawy
1.	Plac nr 1– zejście z ul. Bałtyckiej, wschodnia strona (cz. dz. nr 340, Grzybowo)	150 m <sup>2</sup>	urządzenia powietrzne do skakania, zabawowe, ślizgawki. Wypożyczalnia drobnego sprzętu plażowego, mini plac zabaw dla dzieci	4.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
2.	Plac nr 2– zejście z ul. Namiotowej, zachodnia strona (cz. dz. nr 339, Grzybowo)	100 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, urządzenia rekreacyjne, batuta do skakania, mini plac zabaw dla dzieci	3.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
3.	Plac nr 3– zejście z ul. Plażowej, wschodnia strona (cz. dz. nr 339, Grzybowo)	100 m <sup>2</sup>	urządzenia zabawowe do skakania, zabawowe, ślizgawki, wypożyczalnia sprzętu pływającego lub plażowego	4.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
4.	Plac nr 4– zejście z ul. Plażowej, zachodnia strona (cz. dz. nr 339, Grzybowo)	100 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, urządzenia rekreacyjne, plac zabaw dla dzieci	4.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
5.	Plac nr 5– okolice zejścia na wprost parkingu asfaltowego przy drodze powiatowej; wschodnia strona (cz. dz. nr 340, Grzybowo)	10 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, mini plac zabaw dla dzieci	500,-zł	100,-zł	50,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.

**Plaża w Dźwirzynie:**

Lp.	Miejsce i numer lokalizacji (nr działki, obręb)	Pow.	Przeznaczenie terenu:	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto)	wadium	postąpienie	okres dzierżawy
1.	<b>Plac nr 6</b> - okolice zejścia na wprost parkingu asfaltowego, zachodnia strona (cz. dz. nr 341, Dźwirzyno)	10 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, mini plac zabaw dla dzieci	500,-zł	100,-zł	50,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
2.	<b>Plac nr 7</b> - zejście na wysokości Hotelu „Senator” (cz. dz. nr 343, Dźwirzyno)	1000m <sup>2</sup>	- usytuowanie tymczasowego obiektu o charakterze usługowym o pow. zabudowy do 140 m <sup>2</sup> (w tym magazyn na sprzęt plażowy), - wypożyczalnia drobnego sprzętu plażowego - miejsce pod plac do gry w siatkówkę - miejsce na bannery informacyjne, podest do ćwiczeń, usługi sportu i rekreacji, - strefa na sprzęt wodny - miejsce na kosze plażowe, leżaki - miejsce animacji i zabaw dla dzieci, basen z kulkami dmuchanymi i atrakcjami wodnymi dla dzieci, - ogólnodostępne kabiny sanitarne,	2000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
3.	<b>Plac nr 8</b> - zejście na wysokości Hotelu „Havel” (cz. dz. nr 344/4, Dźwirzyno)	2500m <sup>2</sup>	- usytuowanie tymczasowego obiektu o charakterze usługowym o pow. zabudowy do 140 m <sup>2</sup> , (w tym strefa relaksu, magazyn na sprzęt plażowy), - strefa ustawienia leżaków i sprzętu plażowego, - strefa animacji i rozrywki dla dzieci, - urządzenia rekreacyjne, - bannery oraz tablice informacyjne, -ogólnodostępne kabiny sanitarne	2000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.

4.	<b>Plac nr 9-</b> zejście z ul. Leśnej; wschodnia strona, poza kąpieliskiem, (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	50 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego lub sprzętu pływającego,	3.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
5.	<b>Plac nr 10-</b> zejście z ul. Leśnej, wschodnia strona (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	400 m <sup>2</sup>	urządzenia sportowe i rekreacyjne (urządzenia powietrzne do skakania, ślizgawki itp.)	5.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
6.	<b>Plac nr 11-</b> zejście z ul. Leśnej, zachodnia strona (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	100 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, usługi animacji dla dzieci (plac zabaw, batuta do skakania, stoliki i tablice do rysunku)	5.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
7.	<b>Plac nr 12-</b> zejście z ul. Sportowej, wschodnia strona (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	50 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, usługi animacji dla dzieci (plac zabaw, batuta do skakania, stoliki i tablice do rysunku)	3.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
8.	<b>Plac nr 13-</b> zejście z ul. Sportowej, zachodnia strona (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	400 m <sup>2</sup>	urządzenia sportowe i rekreacyjne (urządzenia powietrzne do skakania, ślizgawki itp.)	5.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
9.	<b>Plac nr 14-</b> zejście z ul. Jachtowej, zachodnia strona (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	50 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, usługi animacji dla dzieci (plac zabaw, batuta do skakania, stoliki i tablice do rysunku)	3.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
10.	<b>Plac nr 15-</b> zejście przy porcie, wschodnia strona, min. 30 m od falochronu; (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	400 m <sup>2</sup>	urządzenia sportowe i rekreacyjne (urządzenia powietrzne do skakania, ślizgawki itp.), wypożyczalnia sprzętu pływającego	5.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 15.06.2018 r. do 14.09.2018 r.

**\*Uwaga dot. placu nr 7 i 8 w Dźwirzynie-** dopuszcza się usytuowanie tymczasowych obiektów o charakterze usługowym, o pow. zabudowy do 140 m<sup>2</sup> (w tym magazyn na sprzęt plażowy). Obiekty tymczasowe zlokalizowane wyłącznie w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy max. do 140 m<sup>2</sup> i wysokości do 5,5 m, o płaskim dachu, z dopuszczalnym wykorzystaniem jako taras,

- obiekty tymczasowe o wysokich walorach estetycznych, wykonane z materiałów naturalnych, z dużym udziałem drewna lub materiałów drewnopodobnych. W zakresie kolorystyki obiektów na plaży ustala się stosowanie kolorów w odcieniach jasnego drewna, bieli i jasnych szarości, z dopuszczeniem, jako uzupełniających koloru niebieskiego oraz kolorów użytkowników lub sponsorów. Kolorystyka tarasów i pomostów w jasnych kolorach naturalnego drewna. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**\* Uwaga dot. placu nr 3 i 4 w Grzybowie (zejście przy ul. Plażowej) oraz placu nr 13, 14 (zejście przy ul. Sportowej i Jachtowej) w Dźwirzynie**

- na plaży w Grzybowie przy zejściu ulicy Plażowej (w kierunku zachodnim od zejścia) oraz na plaży w Dźwirzynie przy zejściu na wprost ul. Jachtowej (w kierunku zachodnim od zejścia) realizowany będzie program „Plaża z klasą” zawierający w działalności m.in. strefę z leżakami i hamakami plażowymi, które będą udostępniane w sposób nieodpłatny.

**Przetarg odbędzie się w dnia 17 maja 2018 r. (czwartek) o godz. 11:00, w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu; w sali nr 01**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **15 maja 2018 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg. W tytule przelewu należy podać numer lokalizacji, której lub których wpłata dotyczy.
2. **Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.**
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **od 15.06.2018r. do 14.09.2018 r.**
4. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
5. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od daty przeprowadzenia przetargu, pod warunkiem podania nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
8. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie do dnia: 15 lipca 2018 r. na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg (nr rachunku podany w umowie dzierżawy).
9. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku nieuzyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy.
10. Dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie wykona ewentualne przyłącza niezbędne do prowadzenia działalności a zwłaszcza przyłącze wod-kan. i energii elektrycznej.
11. Szczegółową lokalizację działalności na plaży należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim
12. Przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej, wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim kontakt tel.: 94 35 15 589; 608 308 514
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, podatku od nieruchomości, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu i zjazdu z plaży.
14. Dzierżawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem działalności do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.
15. Dzierżawca jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.

16. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,
17. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wydierżawiającego.
18. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i zgodnie z:
  - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym (treść zarządzenia jest do wglądu i pobrania na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku [www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl))
  - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
19. Zawarcie umowy dzierżawy i jej wykonywanie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą w wystąpi Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym.  
Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze niniejszego postępowania.

Szczegółowe informacje, warunki dzierżawy oraz mapy dostępne są w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, pok. 26  
tel. 94 35 30 443.

Z up. WÓJTA  
SEKRETAŃZ  
GMINY KOŁOBRZEG  
Adam BUDKA