

**WÓJT GMINY KOŁOBRZEG**  
**OGLASZA**

**Nieograniczony pisemny przetarg ofertowy** na dzierżawę gruntów pod sezonowe punkty handlowe w terminie od dnia 02 czerwca 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r., – lokalizacje 1- 7 (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych) oraz wykonywanie usług artystycznych (m.in. zaplatania warkoczyków i malowania tatuaży henną) – lokalizacje 8 i 9 w miejscowości:

**GRZYBOWO:**

**1. ul. Bałtycka – część działki Nr 169/4 (za stacją pomp):**

- lok. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, - powierzchnia jednej lokalizacji wynosi **12 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza netto 4.100,00 zł za lokalizację, wadium 500 zł
  
- lok. Nr 7 – powierzchnia lokalizacji wynosi **18 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza netto 6.000,00 zł za lokalizację, wadium 500 zł

**2. ul. Bałtycka – część działki Nr 169/4 (za stacją pomp):**

- lok. Nr 8, 9 - powierzchnia jednej lokalizacji wynosi **6 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza netto 1.000,00 zł za lokalizację, wadium 500 zł

**Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty do dnia 27 kwietnia 2017 r. do godz. 12<sup>00</sup> za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg.**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Wydzierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem numeru lokalizacji, którego ona dotyczy oraz napisem „Przetarg – ul. Bałtycka sezon 2017”.

Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego i załączony dowód uiszczenia wpłaty wadium, numer rachunku bankowego do ewentualnego zwrotu wpłaconego wadium oraz dane kontaktowe, w szczególności kontakt telefoniczny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce.

Wadium na poszczególne lokalizacje należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2017 roku na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. Nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.

**Uczestnik przetargu może wylicytować tylko jedną lokalizację.**

Kwotę wylicytowanego czynszu dzierżawnego + 23% VAT należy wpłacić przed podpisaniem umowy dzierżawy, nie później niż do dnia 8 maja 2017r. (bez możliwości rozłożenia na raty) na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PEKAO S.A. O/Kołobrzeg nr r-ku:

94 1240 6654 1111 0000 4967 1988. Brak wpłaty w dacie wskazanej powyżej powoduje wygaśnięcie uprawnień oferenta z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku wytwarzania odpadów komunalnych w związku z prowadzoną działalnością, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.

Kandydat na dzierżawcę zostanie powiadomiony telefonicznie lub osobiście niezwłocznie po otwarciu i sprawdzeniu ofert, najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2017 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

## UWAGI OGÓLNE

1. Wszelkie zgody dotyczące lokalizacji punktu handlowego lub gastronomicznego uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (zgoda na lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego, opinia sanitarna, przyłącze energetyczne, kanalizacyjne itp.) Dzierżawcy zostanie udzielone zezwolenie na wjazd samochodem na ul. Bałtycką w celach dostarczenia towaru, bez możliwości postoju.
2. Zabrania się stawiania trwałych obiektów handlowych na wydzierżawianym terenie.
3. Wymagania Inspektora Sanitarnego:
  - Obiekty gastronomiczne muszą posiadać bieżącą zimną i ciepłą wodę oraz instalację odprowadzającą ścieki do kanalizacji. Jakość wody powinna być potwierdzona aktualnym wynikiem badania laboratoryjnego. Prawidłowe odprowadzanie ścieków powinno być udokumentowane (protokół odbioru).
  - W pasie nadmorskim prowadzona może być sprzedaż wyłącznie środków spożywczych opakowanych w szczelne opakowania jednostkowe, na stoiskach zadaszonych, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie i zepsucie żywności oraz chroniących przed wpływem czynników atmosferycznych.
  - Przyczepy gastronomiczne np. ze sprzedażą kurczaków z rożna muszą posiadać stałą lokalizację i spełniać wymagania sanitarno-techniczne jak dla produktów małej gastronomii
  - Lokalizacja „szaf wędzarniczych” wymaga uzgodnień z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Kołobrzegu.
4. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu w pok. Nr 26. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Kołobrzeg, dnia 12 kwietnia 2017 r.

  
WÓJT  
mgr inż. Włodzisław POPIOLEK