

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w DŻWIRZYNIE i GRZYBOWIE na sezon letni 2018

**Plaża w Grzybowie:**

Lp.	Miejsce i numer lokalizacji (nr działki, obręb)	Pow.	Przeznaczenie terenu:	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto)	wadium	postąpienie	okres dzierżawy
1.	Plac nr 5- okolice zejścia na wprost parkingu asfaltowego przy drodze powiatowej; wschodnia strona (cz. dz. nr 340, Grzybowo)	10 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, mini plac zabaw dla dzieci	500,-zł	100,-zł	50,-zł	od 18.06.2018 r. do 14.09.2018 r.

**Plaża w Dźwirzynie:**

Lp.	Miejsce i numer lokalizacji (nr działki, obręb)	Pow.	Przeznaczenie terenu:	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto)	wadium	postąpienie	okres dzierżawy
1.	Plac nr 6- okolice zejścia na wprost parkingu asfaltowego, zachodnia strona (cz. dz. nr 341, Dźwirzyno)	10 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, mini plac zabaw dla dzieci	500,-zł	100,-zł	50,-zł	od 18.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
2.	Plac nr 9- zejście z ul. Leśnej; wschodnia strona, poza kąpieliskiem, (cz. dz. nr 757, Dźwirzyno)	50 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego lub sprzętu pływającego,	3.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 18.06.2018 r. do 14.09.2018 r.

3.	Plac nr 11- zejście z ul. Leśnej, zachodnia strona (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	100 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, usługi animacji dla dzieci (plac zabaw, batuta do skakania, stoliki i tablice do rysunku)	5.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 18.06.2018 r. do 14.09.2018 r.
4.	Plac nr 12- zejście z ul. Sportowej, wschodnia strona (cz. dz. nr 757 Dźwirzyno)	50 m <sup>2</sup>	wypożyczalnia sprzętu plażowego, usługi animacji dla dzieci (plac zabaw, batuta do skakania, stoliki i tablice do rysunku)	3.000,-zł	500,-zł	200,-zł	od 18.06.2018 r. do 14.09.2018 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2018 r. (wtorek) o godz. 11:00, w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu; w sali nr 01**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **08 czerwca 2018 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg. W tytule przelewu należy podać numer lokalizacji, której lub których wpłata dotyczy.
- Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.**
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **od 18.06.2018r. do 14.09.2018 r.**
- Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od daty przeprowadzenia przetargu, pod warunkiem podania nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji aktualny dowód tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu;
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
- Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie do dnia: 15 lipca 2018 r. na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg (nr rachunku podany w umowie dzierżawy).
- Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku niezyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy.
- Dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie wykona ewentualne przyłącza niezbędne do prowadzenia działalności a zwłaszcza przyłącze wod-kan. i energii elektrycznej.
- Szczegółową lokalizację działalności na plaży należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim

12. Przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej, wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim kontakt tel.: 94 35 15 589; 608 308 514
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, podatku od nieruchomości, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu i zjazdu z plaży.
14. Dzierżawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem działalności do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.
15. Dzierżawca jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
16. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,
17. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wyzierżawiającego.
18. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i zgodnie z:
  - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym (treść zarządzenia jest do wglądu i pobrania na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku [www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl))
  - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
19. Zawarcie umowy dzierżawy i jej wykonywanie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą w wystąpi Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym.  
Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze niniejszego postępowania.
20. Zastrzega się prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium.

Szczegółowe informacje, warunki dzierżawy oraz mapy dostępne są w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, pok. 26  
tel. 94 35 30 443.

**WÓJT**  
  
*mgr inż. Włodzimierz POPIOLEK*