

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo oraz sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. opracowań.

Na podstawie art. 11 pkt. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz art. 3 ust.1, pkt. 11 i 14, art. 39, art. 40 pkt.1, art.41, art. 46 pkt. 1, art.50, art. 51 i art. 54 ust 3, w nawiązaniu do art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1405, poz.1999 i poz. 1566), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg Uchwały:

- 1) Nr XXIII/212/2017 z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo - którego granice obejmują działki będące własnością Gminy o nr 169/4;165/5 i 180/12, obręb Grzybowo (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1);
- 2) Nr XXIII/213/2017 z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo- którego granice obejmują działki o nr 19/16;19/17, 20/17 i 20/18, obręb Grzybowo (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2).

Przedmiotem ww. zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo jest zmiana kierunków studium dla poszczególnych terenów umożliwiających rozwój miejscowości Grzybowo pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i usługi turystyki, w tym poszerzenie możliwości inwestycyjnych Gminy w pasie nadmorskim miejscowości Grzybowo.

Ogłaszam również, że ww. dokumenty wraz z załącznikami graficznymi są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg oraz na stronie internetowej BIP Urzędu w zakładce BIP > Urząd Gminy > Ogłoszenia.

Informuję również o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. opracowań, przedmiotem którego będzie sporządzenie prognoz oddziaływania na środowisko dla potrzeb przedmiotowych zmian.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją spraw, która jest wyłożona do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A (pok. nr 27), w godzinach: od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz mogą też złożyć wnioski do przedmiotowych opracowań wyłącznie w zakresie terenu objętego granicami ww. zmian studium.

Każdy ma prawo składania uwag i wniosków do wyżej wymienionych opracowań, tj. zmian studium oraz do prognoz oddziaływania na środowisko sporządzanych dla potrzeb ww. dokumentów, a także do zapoznania się z niezbędną dostępną dokumentacją spraw.

Wnioski i uwagi do wyżej wymienionych opracowań można składać w formie pisemnej i za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570): opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP w terminie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg, e-mail: planowanie@gmina.kolobrzeg.pl.

Uwaga lub wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Kołobrzeg

Wójt Gminy Kołobrzeg

WÓJT
mgr inż. Włodzisław POPIOLEK

Załącznik graficzny do
uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXIII/242/2017
z dnia 21.10.2017 r.

— granice opracowania



Załącznik do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXIII/213/ 2017 z dnia 21 marca 2017 r.

granica opracowania

339



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446²) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo .
2. Zmiana studium wykonana zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Zmiana studium obejmuje teren w części obrębu Grzybowo zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
4. Uchyla się Uchwałę Nr XXII/186/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo.
5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki
Julian Nowicki

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

² zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 1579 i 1948

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo

Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. (z późn. zmianami) dla terenu objętego uchwałą uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do wybudowania na powyższym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zmiana studium obejmuje działki będące własnością Gminy nr 169/4, 165/5 i 180/12 obręb Grzybowo. Zmiana zapisów studium wpłynie pozytywnie na możliwości inwestycyjne na tym terenie, co bezpośrednio przełoży się na poprawę sytuacji ekonomicznej Gminy Kołobrzeg.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i formalne sprawiają, że obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zawsze odpowiada potrzebom gospodarczym i inwestycyjnym Gminy Kołobrzeg, szczególnie w odniesieniu do terenów zlokalizowanych w pobliżu wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo jest celowe i znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach.

Załącznik graficzny do
uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr. XXIII/212/2017
z dnia 21.10.2017 r.

granice opracowania



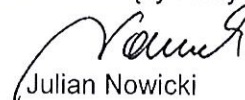
**Uchwała Nr XXIII/213/2017
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 21 marca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446²) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo .
2. Zmiana studium wykonana zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .
3. Zmiana studium obejmuje teren w części obrębu Grzybowo zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały (dz. nr 19/16, 19/17, 20/17, 20/18).
4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Julian Nowicki

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

² zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz.1579 i 1948

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części
obrębu Grzybowo

Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. (z późn. zmianami) dla terenu objętego uchwałą uniemożliwiają inwestorowi podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do wybudowania na powyższym terenie zabudowy usług turystyki.

Inwestor zwrócił się z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo w celu szybszego sporządzenia opracowania studium i umożliwienia na podstawie tego nowego opracowania przeprowadzenia procedury sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo jest celowe i znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach.

▼ granica opracowania

