



Gmina
Kołobrzeg

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 09.04.2025 r.

GNP-II.6845.14.2025

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę terenów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sezonowej – punkty handlowe/ gastronomiczne (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych), zlokalizowanych na działce **nr 169/4, obręb ewidencyjny Grzybowo**:

Nr placu (oznaczenie na mapie)	Powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto)	Wadium	Minimalne postąpienie	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Plac nr 1	18 m ²	19.000,00 zł	3.000,00 zł	190,00 zł	Dzierżawa od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2025 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
Plac nr 2	18 m ²	19.000,00 zł	3.000,00 zł	190,00 zł	Dzierżawa od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2025 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
Plac nr 3	18 m ²	19.000,00 zł	3.000,00 zł	190,00 zł	Dzierżawa od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2025 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
Plac nr 4	18 m ²	19.000,00 zł	3.000,00 zł	190,00 zł	Dzierżawa od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2025 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy

Plac nr 5	18 m ²	19.000,00 zł	3.000,00 zł	190,00 zł	Dzierżawa od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2025 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
Plac nr 6	18 m ²	19.000,00 zł	3.000,00 zł	190,00 zł	Dzierżawa od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2025 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy
Plac nr 7	18 m ²	19.000,00 zł	3.000,00 zł	190,00 zł	Dzierżawa od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2025 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy

Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2025 r. (czwartek) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A w Kołobrzegu, sala konferencyjna (parter)

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 % oraz kwota w wysokości 600,00 zł (stanowiąca przedpłatę za zużycie pobranej wody i odprowadzonych ścieków w związku z prowadzoną działalnością w sezonie letnim).

Opis przedmiotu dzierżawy: każdy z wyżej wymienionych punktów jest wyposażony w zewnętrzną instalację wody i kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do istniejącej sieci za pomocą przyłączy wod-kan. Kanalizacja sanitarna zapewnia podczyszczanie ścieków w separatorze tłuszczów z odprowadzeniem do istniejącej studni ks. Zewnętrzna instalacja wody poprowadzona jest od przyłącza wodociągowego rurą polietylenową PE 100 SDR17. Każdy punkt jest wyposażony w szafkę zamontowaną na fundamencie betonowym, zamykaną na klucz z dostępem do przyłączy wody i kanalizacji oraz podlicznik. Po podpisaniu umowy oraz protokołu zdawczo-odbiorczego Dzierżawca otrzyma dostęp do szafki i możliwość podłączenia do instalacji wod-kan. Rozliczenie za zużyte media nastąpi po zakończeniu działalności w danym sezonie letnim na podstawie faktycznej ilości pobranej wody i odprowadzonych ścieków (wg. stanu podlicznika). Rozliczenie za media nastąpi na podstawie odrębnie wystawionej faktury VAT oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

Zakazuje się podłączania dodatkowej instalacji typu sanitariaty, szalety itp. do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na dz. nr 169/4. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej zapewnia podczyszczanie ścieków gastronomicznych w separatorze tłuszczów z odprowadzeniem do istniejącej studni ks.

Na terenie działki nr 169/4 obr. Grzybowo znajduje się przyłącze elektryczne 0,4 KV. Dzierżawca za zgodą Wydierżawiającego na własny koszt i we własnym zakresie może dokonać podłączenia do istniejącego przyłącza elektrycznego w celu prowadzenia działalności. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania podłączenia do istniejącego przyłącza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez operatora energii elektrycznej. Dostawa energii elektrycznej nastąpi po zawarciu przez Dzierżawcę indywidualnej umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Termin wejścia w teren w celu wykonania przyłącza należy wcześniej uzgodnić pisemnie z Gminą Kołobrzeg, brak uzgodnienia zostanie potraktowany jako bezumowne korzystanie z gruntu i z tego tytułu zostanie naliczona dodatkowa opłata.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.
Wadium należy wpłacić do dnia 22 kwietnia 2025 r. włącznie, przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.

W tytule przelewu wadium należy podać numer placu, której wpłata dotyczy oraz imię, nazwisko/ nazwę firmy uczestnika przetargu.

2. Do wylicytowanego w przetargu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 % oraz przedpłata w wysokości **600,00 zł (przedpłata za zużycie pobranej wody i odprowadzonych ścieków w związku z prowadzoną działalnością w sezonie letnim 2025)**.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać pisemnie nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu złożyć komisji przetargowej:
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy dzierżawy,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
7. Wylicytowaną kwotę czynszu dzierżawnego + 23% VAT oraz przedpłatę w wysokości 600,00 zł (stanowiącą przedpłatę za zużycie wody i ścieków w związku z prowadzoną działalnością w sezonie letnim 2025) należy wpłacić jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy, nie później niż **do dnia 05.05.2025 r.** (bez możliwości rozłożenia na raty) na konto Gminy Kołobrzeg Bank PEKAO S.A. O/Kołobrzeg nr r-ku: **94 1240 6654 1111 0000 4967 1988**. Za datę wniesienia czynszu dzierżawnego uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.
8. Brak wpłaty czynszu dzierżawnego oraz przedpłaty w wysokości 600,00 zł (stanowiącą przedpłatę za zużycie wody i ścieków w związku z prowadzoną działalnością) **w dacie wskazanej powyżej powoduje wygaśnięcie uprawnień uczestnika przetargu z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
9. Oferenci mający jakiegokolwiek zaległości w wymagalnych płatnościach wobec Gminy Kołobrzeg nie zostaną dopuszczeni do udziału w przetargu (decyduje stan na dzień przetargu).
10. Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do odwołania lub zakończenia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom.
11. Uczestnik nie może żądać od Gminy Kołobrzeg odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do przetargu, odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje ogólne dotyczące postanowień umowy dzierżawy:

1. Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy w terminie do dnia 05.05.2025 r.
2. Wszelkie zgody dotyczące lokalizacji obiektu tymczasowego – punktu handlowego lub gastronomicznego uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (zgoda na lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego, opinia sanitarna, warunki wykonania przyłącza energetycznego itp.)
3. Przed rozpoczęciem działalności Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy cywilno-prawnej na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej.

4. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z używaniem nieruchomości przez cały czas trwania niniejszej umowy (w tym kosztów wywozu nieczystości, opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków).
 5. Dzierżawcy zostanie udzielone zezwolenie na wjazd samochodem osobowym na ul. Bałtycką w celu dostarczenia towaru, w godzinach 07:00-09:00, 19:00-21:00.
 6. Wszelkie elementy zagospodarowania przedmiotu dzierżawy (w tym stoliki gastronomiczne, tablice reklamowe itp.) powinny mieścić się na dzierżawionej powierzchni, tj. 18 m².
 7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy nie może utrudniać komunikacji (ruchu pieszych oraz przejazdu uprawnionych pojazdów) przez działkę nr 169/4 obr. Grzybowo.
 8. Zabrania się lokalizowania na terenie dzierżawy obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem.
 9. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres, na jaki grunt został oddany w dzierżawę, Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
 10. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku nieuzyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy.
 11. Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Gminę Kołobrzeg z winy dzierżawcy, a także zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości dzierżawionego terenu podczas obowiązywania umowy.
 12. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest w terminie do dnia 30 września 2025 r. zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym. Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wyznaczonym terminie: obiektu tymczasowego, urządzeń, wszelkich ruchomości i ulepszeń znajdujących się na przedmiocie dzierżawy. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt wszelkie szkody powstałe w okresie prowadzenia działalności na przedmiocie dzierżawy.
 13. Wydierżawiający nie ma obowiązku zwrotu nakładów, w tym zwiększających wartość przedmiotu umowy (ulepszeń), poniesionych przez Dzierżawcę na dzierżawionym terenie. Nakłady pozostawione przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może usunąć na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
 14. Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do dnia 30 września 2025 r.
- W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku uprzątnięcia terenu w wyznaczonym terminie, Wydierżawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

Przedstawione powyżej warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48A, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 94 35 30 443, osoba wyznaczona do kontaktu: insp. Marta Grabczak.